



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX BOLIG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 781	96 684
Sum kostnader		33 781	96 684
Driftsresultat		-33 781	-96 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	847
Sum finansinntekter		1	847
Netto finans		1	847
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 780	-95 837
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 239	-95 837
Årsresultat		70 239	-95 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 239	-95 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-368 794	
Overføring annen egenkapital	3	439 033	-95 837
Sum overføringer og disponeringer		70 239	-95 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		0	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	832 822	750 000
Sum fordringer		832 822	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	694 963	718 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 963	718 758
Sum omløpsmidler		1 527 785	1 468 758
SUM EIENDELER		1 527 785	1 478 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	368 794	
Sum innskutt egenkapital		768 794	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	758 947	688 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		758 947	688 708
Sum egenkapital		1 527 741	1 088 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44	50
Kortsiktig konserngjeld	5		170 000
Annen kortsiktig gjeld			220 000
Sum kortsiktig gjeld		44	390 050
Sum gjeld		44	390 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 785	1 478 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 169045

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 613 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX BOLIG AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Balstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 613 991
ONYX BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	33 781	96 684
Sum kostnader		33 781	96 684
Driftsresultat		-33 781	-96 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	847
Sum finansinntekter		1	847
Netto finans		1	847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 019	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 239	-95 837
Årsresultat		70 239	-95 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 239	-95 837
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-368 794	
Overføring annen egenkapital	3	439 033	-95 837
Sum overføringer og disponeringer		70 239	-95 837



Organisasjonsnr: 988 613 991
ONYX BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4		10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 000

Sum anleggsmidler		0	10 000
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	832 822	750 000
Sum fordringer		832 822	750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	694 963	718 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 963	718 758

Sum omløpsmidler		1 527 785	1 468 758
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 527 785	1 478 758
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	368 794	
Sum innskutt egenkapital		768 794	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	758 947	688 708
Sum opptjent egenkapital		758 947	688 708

Sum egenkapital		1 527 741	1 088 708
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		44	50
Kortsiktig konserngjeld	5		170 000
Annen kortsiktig gjeld			220 000
Sum kortsiktig gjeld		44	390 050
Sum gjeld		44	390 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 785	1 478 758



Organisasjonsnr: 988 613 991
ONYX BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Onyx Bolig AS**

Organisasjonsnr. 988613991



Onyx Bolig AS

Årsberetning 2021

Selskapet driver med prosjektutvikling i Stjørdal kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet har ingen ansatte.
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2021.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 2 personer, hvorav en er kvinne.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-33 781	-96 684	-122 519
Årsresultat	70 239	-95 837	511 159
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	1 527 785	1 478 758	1 574 570
Egenkapital	1 527 741	1 088 708	1 184 545
Egenkapitalprosent	100,0%	73,6%	75,2%

Styret mener at regnskapet gir et rettvisende bilde av Onyx Bolig AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 18.mars 2022

Christian Balstad

Janet Balstad Skammelsrud

Styreleder

Styremedlem



Onyx Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	33 781	96 684
Sum driftskostnader		33 781	96 684
DRIFTSRESULTAT		(33 781)	(96 684)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	847
Sum finansinntekter		1	847
NETTO FINANSPOSTER		1	847
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(33 780)	(95 837)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(104 019)	0
ORDINÆRT RESULTAT		70 239	(95 837)
ÅRSRESULTAT		70 239	(95 837)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(368 794)	0
Overføring annen egenkapital	3	439 033	(95 837)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		70 239	(95 837)



Onyx Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	10 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	832 822	750 000
Sum fordringer		832 822	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	694 963	718 758
SUM OMLØPSMIDLER		1 527 785	1 468 758
SUM EIENDELER		1 527 785	1 478 758



Onyx Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	3	368 794	0
Sum innskutt egenkapital		768 794	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	758 947	688 708
Sum opptjent egenkapital		758 947	688 708
SUM EGENKAPITAL		1 527 741	1 088 708
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44	50
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	170 000
Annen kortsiktig gjeld		0	220 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		44	390 050
SUM GJELD		44	390 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 785	1 478 758

Stjørdal 18. mars 2022

Christian Balstad
Styreleder

Janet Balstad Skammelsrud
Styremedlem



Onyx Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret og ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon, lovbetsemt	12 359	12 313
Bistand	0	0

Beløpet er ink. mva.



Onyx Bolig AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-33 780
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	472 813
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	439 033
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	439 033
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-104 019
= Sum betalbar skatt	-104 019
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-104 019
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-104 019
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	104 019
= Betalbar skatt i balansen	0



Onyx Bolig AS

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	688 708	1 088 708
+Fra årets resultat			70 239	70 239
Pr 31.12.	400 000	0	1 127 741	1 527 741

Note 4 - Investeringer i TS

Aksjene er solgt til morselskapet Onyx Eiendom AS.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	832 822	750 000
Kortsiktig gjeld	0	170 000

Fordringer inneholder årets konsernbidrag kr. 472 813 fra søster.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Tidligere byggelån er oppgjort da prosjektet er ferdigstilt.

Det er imidlertid stilt en garanti på kr 684 000 som står på en sperret bankkonto. Banken stiller tilsvarende som bankgaranti.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Onyx Bolig AS

Organisasjonsnr. 988613991



Onyx Bolig AS

Noter 2021

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
ONYX Eiendom AS	991 526 722	400 100,00 %

Styret kontrollerer Onyx Eiendom AS 80 % gjennom Onyx Holding AS.



■ Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Til generalforsamlingen i Onyx Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Onyx Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 70 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rissa, 18.03.2022

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor