



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rimestad 40
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Karine Svare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 19 816 | 91 750 |
| Sum inntekter | | 19 816 | 91 750 |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 193 | 106 569 |
| Sum kostnader | | 77 193 | 106 569 |
| Driftsresultat | | -57 377 | -14 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 175 650 | 685 201 |
| Annen finansinntekt | | | 709 |
| Sum finansinntekter | | 175 650 | 685 910 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 4 | -436 357 | 2 257 667 |
| Annen rentekostnad | | 100 | 238 |
| Sum finanskostnader | | -436 257 | 2 257 905 |
| Netto finans | | 611 907 | -1 571 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 554 530 | -1 586 815 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 147 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 554 530 | -1 734 455 |
| Årsresultat | | 554 530 | -1 734 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 554 530 | -1 734 455 |
| Totalresultat | | 554 530 | -1 734 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 50 000 | 430 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 504 530 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overført fra overkursfond | | | -2 164 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 554 530 | -1 734 455 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 800 000 | 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 800 000 | 800 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 12 592 244 | 12 369 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 592 244 | 12 369 702 |
| Sum anleggsmidler | | 13 392 244 | 13 169 702 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 5 | 999 900 | 333 300 |
| Sum investeringer | | 999 900 | 333 300 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 293 399 | 2 167 646 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 293 399 | 2 167 646 |
| Sum omløpsmidler | | 2 293 299 | 2 500 946 |
| SUM EIENDELER | | 15 685 542 | 15 670 648 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 019 000 | 2 019 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 6 | 149 333 | 149 333 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 168 333 | 2 168 333 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 13 517 210 | 13 012 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 517 210 | 13 012 680 |
| Sum egenkapital | | 15 685 542 | 15 181 013 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 9 602 |
| Betalbar skatt | 3 | | 147 640 |
| Utbytte | | | 332 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 489 635 |
| Sum gjeld | | 0 | 489 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 685 542 | 15 670 648 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847649

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRHEIM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Rimestad 40
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else-Karine Svare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 19 816 | 91 750 |
| Sum inntekter | | 19 816 | 91 750 |
| Kostnader | | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 193 | 106 569 |
| Sum kostnader | | 77 193 | 106 569 |
| Driftsresultat | | -57 377 | -14 819 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 175 650 | 685 201 |
| Annen finansinntekt | | | 709 |
| Sum finansinntekter | | 175 650 | 685 910 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 4 | -436 357 | 2 257 667 |
| Annen rentekostnad | | 100 | 238 |
| Sum finanskostnader | | -436 257 | 2 257 905 |
| Netto finans | | 611 907 | -1 571 995 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 554 530 | -1 586 815 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 147 640 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 554 530 | -1 734 455 |
| Årsresultat | | 554 530 | -1 734 455 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 554 530 | -1 734 455 |
| Totalresultat | | 554 530 | -1 734 455 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 50 000 | 430 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 504 530 | |
| Overført fra overkursfond | | | -2 164 455 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 554 530 | -1 734 455 |





Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 800 000 | 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 800 000 | 800 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 12 592 244 | 12 369 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 592 244 | 12 369 702 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 13 392 244 | 13 169 702 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|----------------------------|---|----------------|----------------|
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 5 | 999 900 | 333 300 |
| Sum investeringer | | 999 900 | 333 300 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 293 399 | 2 167 646 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 293 399 | 2 167 646 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 293 299 | 2 500 946 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 685 542 | 15 670 648 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 2 019 000 | 2 019 000 |
| Overkurs | 6 | 149 333 | 149 333 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 168 333 | 2 168 333 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|------------|------------|
| Annen egenkapital | 6 | 13 517 210 | 13 012 680 |
|-------------------|---|------------|------------|



| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital | 13 517 210 | 13 012 680 |
| Sum egenkapital | 15 685 542 | 15 181 013 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 9 602 |
| Betalbar skatt | 3 | 147 640 |
| Utbytte | | 332 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 489 635 |
| Sum gjeld | 0 | 489 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 15 685 542 | 15 670 648 |



Organisasjonsnr: 989 105 698
VESTRHEIM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vestrheim Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestrheim Forvaltning AS's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 554 530. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 28.07.2022
Olstad Revisjon AS

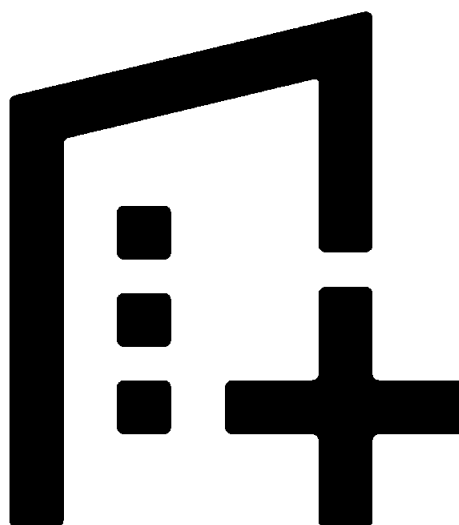
Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Vestrheim Forvaltning AS

org. nr. 989 105 698



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vestrheim Forvaltning AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 19 816 | 91 750 |
| SUM DRIFTSINNEKTE | | 19 816 | 91 750 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | (77 193) | (106 569) |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (77 193) | (106 569) |
| DRIFTSRESULTAT | | (57 377) | (14 819) |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 175 650 | 685 201 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 709 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 4 | 436 357 | (2 257 667) |
| Annen rentekostnad | | (100) | (238) |
| SUM FINANSPOSTER | | 611 907 | (1 571 995) |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 554 530 | (1 586 815) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | (147 640) |
| ÅRSRESULTAT | | 554 530 | (1 734 455) |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Foreslått utbytte | | 0 | 230 000 |
| Tilleggsutbytte | | 50 000 | 200 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 504 530 | 0 |
| Overført fra overkursfond | | 0 | 2 164 455 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 6 | 554 530 | (1 734 455) |



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 800 000 | 800 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>800 000</u> | <u>800 000</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 | 12 592 244 | 12 369 702 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>12 592 244</u> | <u>12 369 702</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>13 392 244</u> | <u>13 169 702</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Finansielle omløpsmidler | | | |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 5 | 999 900 | 333 300 |
| Sum finansielle omløpsmidler | | <u>999 900</u> | <u>333 300</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 293 399 | 2 167 646 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>2 293 299</u> | <u>2 500 946</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>15 685 542</u> | <u>15 670 648</u> |



Vestrheim Forvaltning AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 2 019 000 | 2 019 000 |
| Overkurs | 6 | 149 333 | 149 333 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 168 333 | 2 168 333 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 13 517 210 | 13 012 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 517 210 | 13 012 680 |
| SUM EGENKAPITAL | | 15 685 542 | 15 181 013 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 9 602 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 147 640 |
| Utbytte | | 0 | 332 393 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 489 635 |
| SUM GJELD | | 0 | 489 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 685 542 | 15 670 648 |

Nærbø, 30.06.2022

Eva Sissel Vestrheim Opdal
Styrets leder

Else Karine Svare
Styremedlem/daglig leder



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 1 TOMTER OG BOLIGER INKL. TOMTER

Selskapet har investert i 2 tomter på Tysnes med en samlet kostpris på kr 1 534 125. Tomtene er nedskrevet pr. 31.12.21 til kr 300 000,-.

I 2020 ble det kjøpt en leilighet i Bergen området og selskapet eier 21,1 % av denne leiligheten, beløp kr 500.000,-. Leiligheten leies ut i sin helhet fra oktober 2020, for kr 7.500,- pr måned, og selskapet får overført leieinntekter tilsvarende sin eierandel. I 2021 beløpet leieinntektene seg til kr 19.080,-.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 3 SKATT

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 147 640 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 147 640 |

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 554 530 | -1 586 815 |
| Permanente forskjeller | -436 357 | 2 257 905 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -491 515 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -373 342 | 671 090 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 147 640 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 147 640 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 234 125 | -1 234 125 | 0 |
| Fordringer | -983 032 | -1 474 547 | -491 515 |
| Sum | -2 217 157 | -2 708 672 | -491 515 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -373 342 | 0 | 373 342 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 590 499 | 2 708 672 | 118 173 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Andre langsiktige fordringer | 12 592 244 | 12 369 702 |
| Sum | 12 592 244 | 12 369 702 |

Selskapet har gitt flere lån som knytter seg til aksjonærene på kr. 10 284 761 Lånene er kontraktfestet og renteberegnes årlig.

Selskapet hadde en fordring på kr 491.515 til Savanna Sunrise Europe som var nedskrevet i 2020. Nedskrivningen ble tilbakeført i 2021, da denne fordringen ble konvertert til aksjer i HotelOnline. Kapitalforhøyelsen i HotelOnline AS var ikke registrert før 2022, og konverteringsbeløpet på kr. 436 357, står som fordring i balansen pr 31.12.21.

Selskapet har ytterligere to fordringer, den ene på kr 1 859 080 til Toppen Drift som er renteberegnet i 2021 ihht nye Låneavtale. Den andre fordringen på kr 252 131 til Oma Slutteri (Eva Opdal sitt enkelpersonforetak) regnes som direkte utbetaling privat og føres mot Evas tilgodehavende i selskapet. Fordringen på kr 12 047,- som er igjen i balansen, etter motregning anbefales å gjøres opp snarest i 2022.

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

| Investeringer | Anskaffelses kost | Balansført verdi | Virkelig |
|----------------------------|----------------------|------------------|---------------------|
| | | 31.12.2021 | verdi 31.12.2021 |
| Omløpsaksjer og -aksjefond | 999 900 | 999 900 | 1 220 167 |
| Sum | 999 900 | 999 900 | 1 220 167 |

| Langsiktige investeringer | Antall aksjer/andeler | Anskaffelseskost | Balansført verdi |
|---------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| | | | pr 31.12.2021 |
| Aksjer i Revøytoppen AS | 15 | 1 539 968 | 0 |
| Sum | | 1 539 968 | 0 |

Aksjene i Revøytoppen AS er nedskrevet, men det ser ut til at det er positive endringer i dette selskapet i 2022.



Vestrheim Forvaltning AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NOTE 6 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 01.01.2021 | 2 019 000 | 149 333 | 13 012 680 | 15 181 013 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 554 530 | 554 530 |
| Tilleggsutbytte 15.12.2021 | 0 | 0 | -50 000 | -50 000 |
| 31.12.2021 | 2 019 000 | 149 333 | 13 517 210 | 15 685 542 |