



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBYBRÅTEN BYGG AS
Forretningsadresse: Korsrudlinna 375
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Høibybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 824 599 | 5 607 265 |
| Annen driftsinntekt | | | 40 000 |
| Sum inntekter | | 4 824 599 | 5 647 265 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 057 888 | 2 278 387 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 140 017 | 2 128 043 |
| Avskrivning | 4 | 109 255 | 120 267 |
| Annen driftskostnad | 2 | 373 851 | 483 113 |
| Sum kostnader | | 4 681 011 | 5 009 810 |
| Driftsresultat | | 143 588 | 637 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 114 | 2 284 |
| Sum finansinntekter | | 1 114 | 2 284 |
| Annen finanskostnad | | | 549 |
| Sum finanskostnader | | | 549 |
| Netto finans | | 1 114 | 1 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 702 | 639 190 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 31 834 | 141 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 112 868 | 497 924 |
| Årsresultat | | 112 868 | 497 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 112 868 | -2 076 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 112 868 | 497 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 5 558 | 9 660 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 396 594 | 501 747 |
| Sum varige driftsmidler | | 402 152 | 511 407 |
| Sum anleggsmidler | | 402 152 | 511 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 911 844 | 801 316 |
| Andre fordringer | | 1 773 | |
| Sum fordringer | | 913 617 | 801 316 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 1 419 825 | 1 813 469 |
| Sum omløpsmidler | | 2 333 443 | 2 614 785 |
| SUM EIENDELER | | 2 735 595 | 3 126 193 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 223 915 | 1 111 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 223 915 | 1 111 047 |
| Sum egenkapital | | 1 623 915 | 1 511 047 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 13 142 | 14 456 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 142 | 14 456 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 142 | 14 456 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 401 436 | 132 307 |
| Betalbar skatt | 7 | 33 148 | 129 293 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 213 516 | 381 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 438 | 957 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 098 538 | 1 600 689 |
| Sum gjeld | | 1 111 680 | 1 615 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 735 595 | 3 126 193 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143875

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 061 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBYBRÅTEN BYGG AS
Forretningsadresse: Korsrudlinna 371
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Høibybråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 061 413
HØIBYBRÅTEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 824 599 | 5 607 265 |
| Annen driftsinntekt | | | 40 000 |
| Sum inntekter | | 4 824 599 | 5 647 265 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 057 888 | 2 278 387 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 140 017 | 2 128 043 |
| Avskrivning | 4 | 109 255 | 120 267 |
| Annen driftskostnad | 2 | 373 851 | 483 113 |
| Sum kostnader | | 4 681 011 | 5 009 810 |
| Driftsresultat | | 143 588 | 637 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 114 | 2 284 |
| Sum finansinntekter | | 1 114 | 2 284 |
| Annen finanskostnad | | | 549 |
| Sum finanskostnader | | | 549 |
| Netto finans | | 1 114 | 1 735 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 144 702 | 639 190 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 31 834 | 141 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 112 868 | 497 924 |
| Årsresultat | | 112 868 | 497 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 112 868 | -2 076 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 112 868 | 497 924 |



Organisasjonsnr: 992 061 413
HØIBYBRÅTEN BYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Maskiner og anlegg | 4 | 5 558 | 9 660 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 396 594 | 501 747 |
| Sum varige driftsmidler | | 402 152 | 511 407 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 402 152 | 511 407 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 911 844 | 801 316 |
| Andre fordringer | | 1 773 | |
| Sum fordringer | | 913 617 | 801 316 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 1 419 825 | 1 813 469 |
|--|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 333 443 | 2 614 785 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 735 595 | 3 126 193 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 223 915 | 1 111 047 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 223 915 | 1 111 047 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 623 915 | 1 511 047 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------------|---------------|
| Utsatt skatt | 7 | 13 142 | 14 456 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 13 142 | 14 456 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 142 | 14 456 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 401 436 | 132 307 |
| Betalbar skatt | 7 | 33 148 | 129 293 |
| Skyldige offentlige avgifter | 3 | 213 516 | 381 233 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 450 438 | 957 856 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 098 538 | 1 600 689 |
| Sum gjeld | | 1 111 680 | 1 615 145 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 735 595 | 3 126 193 |



Organisasjonsnr: 992 061 413
HØIBYBRÅTEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 400.00 | 1000.00 | 400000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Anders Høibybråten | 200.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Martin Høibybråten | 200.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 400.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1750310.00 | 1784295.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 267403.00 | 252193.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 86922.00 | 56983.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35382.00 | 34572.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2140017.00 | 2128043.00 |

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder/styremedlemmer | | 1717538.00 | 13176.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | | | |



Høybyråten Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 750 310 | 1 784 295 |
| Arbeidsgiveravgift | 267 403 | 252 193 |
| Pensjonskostnader | 86 922 | 56 983 |
| Andre ytelser | 35 382 | 34 572 |
| Sum | <u>2 140 017</u> | <u>2 128 043</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.



Høibybråten Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Andre godtgjørelser |
|-----------------------------|-----------|------------------------|
| Daglig leder/styremedlemmer | 1 717 538 | 13 176 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

| | 2021 |
|----------------------------------|--------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 48 845 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Anleggsmidler | Sum |
|-------------------------|------------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 115 793 | 1 115 793 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 115 793 | 1 115 793 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -713 640 | -713 640 |
| Balanseført pr. 31.12. | 402 153 | 402 153 |
| Årets avskrivninger | 109 255 | 109 255 |
| Økonomisk levetid | 5 år/7 år/ 10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 400 000 | 1 111 047 | 1 511 047 |
| Årsresultat | 0 | 112 868 | 112 868 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 400 000 | 1 223 915 | 1 623 915 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000 | 400 000 |



Høybyråten Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Anders Høybyråten, styremedlem | 200 | 50 % | 50 % |
| Martin Høybyråten, styrets leder | 200 | 50 % | 50 % |
| Sum | 400 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 33 148 | 129 293 |
| Endring utsatt skatt | -1 314 | 11 973 |
| Årets totale skattekostnad | <u>31 834</u> | <u>141 266</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 144 702 | 639 190 |
| Permanente forskjeller | 0 | 2 926 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 5 971 | -54 422 |
| Årets skattegrunnlag | <u>150 673</u> | <u>587 694</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 33 148 | 129 293 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 59 738 | 65 709 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>59 738</u> | <u>65 709</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 13 142 | 14 456 |
| <i>Oversikt over permanente forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Rentekostnad på utlignet skatt | 0 | 361 |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | 0 | 2 565 |
| Sum permanente forskjeller | <u>0</u> | <u>2 926</u> |