



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 329 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 751 168	2 675 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 751 168</b>	<b>2 675 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	396 822	396 822
Annen driftskostnad	2	347 370	319 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 193</b>	<b>716 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 006 975</b>	<b>1 958 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 931	206 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 931</b>	<b>206 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 931</b>	<b>-206 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 714 044</b>	<b>1 751 917</b>
Skattekostnad på resultat	8	377 090	385 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 317 053	1 324 761
Avsatt til annen egenkapital	4	19 901	41 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 404 274	17 801 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 404 274</b>	<b>17 801 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 404 274</b>	<b>17 801 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		31 841
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	2 229 737	1 345 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 737</b>	<b>1 376 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 737</b>	<b>1 376 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 634 011</b>	<b>19 177 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 932 180	4 932 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 932 180</b>	<b>4 932 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 838 253	1 818 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 253</b>	<b>1 818 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 770 433</b>	<b>6 750 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	502 328	496 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>502 328</b>	<b>496 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 551 770	10 121 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 551 770</b>	<b>10 121 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 054 098</b>	<b>10 617 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 801 056	1 801 555
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 809 481</b>	<b>1 809 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 863 579</b>	<b>12 427 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 634 011</b>	<b>19 177 957</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 329 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 922 329 397  
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 751 168	2 675 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 751 168</b>	<b>2 675 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	396 822	396 822
Annen driftskostnad	2	347 370	319 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 193</b>	<b>716 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 006 975</b>	<b>1 958 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 931	206 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 931</b>	<b>206 998</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 931</b>	<b>-206 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	377 090	385 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 317 053	1 324 761
Avsatt til annen egenkapital	4	19 901	41 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>



Organisasjonsnr: 922 329 397  
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

17 404 274

17 801 097

**Sum varige driftsmidler**

**17 404 274**

**17 801 097**

**Sum anleggsmidler**

**17 404 274**

**17 801 097**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

31 841

Andre kortsiktige

fordringer

6

Konsernfordringer

10

2 229 737

1 345 020

**Sum fordringer**

**2 229 737**

**1 376 861**

**Sum omløpsmidler**

**2 229 737**

**1 376 861**

**SUM EIENDELER**

**19 634 011**

**19 177 957**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

4 932 180

4 932 180

**Sum innskutt egenkapital**

**4 932 180**

**4 932 180**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 838 253

1 818 352

**Sum opptjent egenkapital**

**1 838 253**

**1 818 352**

**Sum egenkapital**

**6 770 433**

**6 750 532**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

502 328

496 715

**Sum avsetninger for**

**forpliktelseser**

**502 328**

**496 715**

**Annen langsiktig gjeld**

Langsiktig konserngjeld

7

10 551 770

10 121 281

**Sum annen langsiktig gjeld**

**10 551 770**

**10 121 281**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 054 098</b>	<b>10 617 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 801 056	1 801 555
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 809 481</b>	<b>1 809 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 863 579</b>	<b>12 427 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 634 011</b>	<b>19 177 957</b>



Organisasjonsnr: 922 329 397  
ALTA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alta Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alta Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BUSJF-PFCGE-0B38G-HTPEO-06EULZ-5ANVO



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Alta Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BUSJF-PFCGE-0B38G-HTPEO-06EULZ-5ANVO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUSJF-PFCGE-0B38G-HTPEO-06EULZ-5ANVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Alta Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 17TTP-CEK5X-4NO4C-E732Y-1CKYH-KO4M2



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alta Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 751 168	2 675 534
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 751 168</b>	<b>2 675 534</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	396 822	396 822
Annen driftskostnad	2	347 370	319 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 193</b>	<b>716 619</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 006 975</b>	<b>1 958 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 931	206 998
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 931</b>	<b>206 998</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-292 931</b>	<b>-206 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 714 044</b>	<b>1 751 917</b>
Skattekostnad på resultat	8	377 090	385 421
<b>Resultat</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 317 053	1 324 761
Avsatt til annen egenkapital	4	19 901	41 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 336 954</b>	<b>1 366 496</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 17TTP-CEK5X-4NO4C-E732Y-1CKYH-KO4M2



<b>Balanse</b>			
<b>Alta Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 404 274	17 801 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 404 274</b>	<b>17 801 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 404 274</b>	<b>17 801 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	31 841
Fordring konsernkonto	10	2 229 737	1 345 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 229 737</b>	<b>1 376 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 229 737</b>	<b>1 376 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 634 011</b>	<b>19 177 957</b>

Penneo Dokumentnrøkket: 17TTP-CEK5X-4NO4C-E732Y-1CKYH-KO4M2



<b>Balanse</b>			
<b>Alta Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	4 932 180	4 932 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 932 180</b>	<b>4 932 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 838 253	1 818 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 838 253</b>	<b>1 818 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 770 433</b>	<b>6 750 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	502 328	496 715
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>502 328</b>	<b>496 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 551 770	10 121 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 551 770</b>	<b>10 121 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 054 098</b>	<b>10 617 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 801 056	1 801 555
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 809 481</b>	<b>1 809 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 863 579</b>	<b>12 427 426</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 634 011</b>	<b>19 177 957</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Alta Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Alta Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 17TTP-CEK5X-4NO4C-E732Y-1CKYH-KO4M2



## Alta Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Alta Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	4 932	4 932 180
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>4 932</b>	<b>4 932 180</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	4 932 180	1 818 352	6 750 532
Avgitt konsernbidrag	-	-1 317 053	-1 317 053
Årets resultat	-	1 336 954	1 336 954
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>4 932 180</b>	<b>1 838 253</b>	<b>6 770 433</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 970 000	19 841 115	22 811 115
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	5 010 018	5 010 018
Årets avskrivning	-	396 822	396 822
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 406 841	5 406 841
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 970 000</b>	<b>14 434 274</b>	<b>17 404 274</b>

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær 50 år

Penneo Dokumentnøkkel: 17TTP-CEK5X-4NO4C-E732Y-1CKYH-KOAM2



## Alta Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	10 551 770	10 121 281	112 526	103 144
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 688 530	1 698 411
<b>Sum</b>	<b>10 551 770</b>	<b>10 121 281</b>	<b>1 801 056</b>	<b>1 801 555</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10.551.770. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 292.931.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	371 477	373 650
Endring i utsatt skatt	5 613	11 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 090</b>	<b>385 421</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	371 477	373 650
Skatt av konsernbidrag	-371 477	-373 650
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 714 044	1 751 917
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	377 090	385 421
Skattekostnad	377 090	385 421
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	502 328	-	496 715
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>502 328</b>	<b>-</b>	<b>496 715</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>502 328</b>	<b>-</b>	<b>496 715</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 17TTP-CEK5X-4N04C-E732Y-1CKYH-KOAM2



## Alta Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	34 000 000	34 000 000
<b>Sum</b>	<b>34 000 000</b>	<b>34 000 000</b>

  

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Bygninger	17 404 274	17 801 097
<b>Totalt</b>	<b>17 404 274</b>	<b>17 801 097</b>

#### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 177TP-CEK5X-4N04C-E732Y-1CKYH-KOAM2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17TTP-CEK5X-4NO4C-E732Y-1CKYH-KO4M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>