



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 225	32 000
Sum inntekter		70 225	32 000
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	164 623	4 089 449
Sum kostnader		164 623	4 089 449
Driftsresultat		-94 398	-4 057 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		906 870	165 757
Annen renteinntekt		4 225	493
Sum finansinntekter		911 095	166 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 590 813	474 859
Annen rentekostnad		336 680	667 066
Sum finanskostnader		2 927 493	1 141 925
Netto finans		-2 016 398	-975 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 110 796	-5 033 124
Skattekostnad på resultat	2	-464 375	-1 107 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 421	-3 925 837
Årsresultat		-1 646 421	-3 925 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 646 421	-3 925 837
Totalresultat		-1 646 421	-3 925 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 646 421	-3 925 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 646 421	-3 925 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 542 396	4 078 021
Sum immaterielle eiendeler		4 542 396	4 078 021
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 8	54 103 144	43 084 065
Sum varige driftsmidler		54 103 144	43 084 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
Sum anleggsmidler		58 845 540	47 262 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 887 914	13 131 284
Sum fordringer		31 887 914	13 131 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		454 960	1 798 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 960	1 798 934
Sum omløpsmidler		32 342 874	14 930 218
SUM EIENDELER		91 188 414	62 192 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	13 200 000	13 200 000
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		21 800 490	21 800 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	16 098 859	14 452 438
Sum opptjent egenkapital		-16 098 859	-14 452 438
Sum egenkapital		5 701 631	7 348 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser			4 995 445
Sum avsetninger for forpliktelser			4 995 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 949 056	48 525 211
Sum annen langsiktig gjeld		82 949 056	48 525 211
Sum langsiktig gjeld		82 949 056	53 520 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 537 727	1 323 596
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 537 727	1 323 596
Sum gjeld		85 486 783	54 844 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 188 414	62 192 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489706

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 779 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANDDAL NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 225	32 000
Sum inntekter		70 225	32 000
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	164 623	4 089 449
Sum kostnader		164 623	4 089 449
Driftsresultat		-94 398	-4 057 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		906 870	165 757
Annen renteinntekt		4 225	493
Sum finansinntekter		911 095	166 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 590 813	474 859
Annen rentekostnad		336 680	667 066
Sum finanskostnader		2 927 493	1 141 925
Netto finans		-2 016 398	-975 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-464 375	-1 107 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 646 421	-3 925 837
Årsresultat		-1 646 421	-3 925 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 646 421	-3 925 837
Totalresultat		-1 646 421	-3 925 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 646 421	-3 925 837
Sum overføringer og disponeringer		-1 646 421	-3 925 837



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 542 396	4 078 021
Sum immaterielle eiendeler		4 542 396	4 078 021
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 8	54 103 144	43 084 065
Sum varige driftsmidler		54 103 144	43 084 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
Sum anleggsmidler		58 845 540	47 262 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 887 914	13 131 284
Sum fordringer		31 887 914	13 131 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		454 960	1 798 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 960	1 798 934
Sum omløpsmidler		32 342 874	14 930 218
SUM EIENDELER		91 188 414	62 192 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 200 000	13 200 000
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		21 800 490	21 800 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	16 098 859	14 452 438
Sum opptjent egenkapital		-16 098 859	-14 452 438



Sum egenkapital		5 701 631	7 348 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelseser			4 995 445
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 995 445
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 949 056	48 525 211
Sum annen langsiktig gjeld		82 949 056	48 525 211
Sum langsiktig gjeld		82 949 056	53 520 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 537 727	1 323 596
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 537 727	1 323 596
Sum gjeld		85 486 783	54 844 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 188 414	62 192 304



Organisasjonsnr: 992 779 624
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ganddal Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ganddal Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: 6ILY3-FEIBO-NKV41-ZCSU3-QPDJZ-03IL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 18:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ILY3-FEIBO-NKV41-ZC5U3-QPDJZ-03IL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Kåre Henry Hauge
2023-03-16

 BankID Signing
Christian A. Horneman Wist
2023-03-16

Årsregnskap

Gaddal Næringspark AS

2022



Resultatregnskap			
GANDDAL NÆRINGSPARK AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		70 225	32 000
Sum driftsinntekter		70 225	32 000
Annen driftskostnad	1	164 623	4 089 449
Sum driftskostnader		164 623	4 089 449
Driftsresultat		-94 398	-4 057 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		906 870	165 757
Renteinntekter		4 225	493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 590 813	474 859
Rentekostnader		336 680	667 066
Resultat av finansposter		-2 016 398	-975 675
Resultat før skattekostnad		-2 110 796	-5 033 124
Skattekostnad på resultat	2	-464 375	-1 107 287
Årsresultat		-1 646 421	-3 925 837
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	1 646 421	3 925 837
Sum overføringer		-1 646 421	-3 925 837



Balanse			
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 542 396	4 078 021
Sum immaterielle eiendeler		4 542 396	4 078 021
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 8	54 103 144	43 084 065
Sum varige driftsmidler		54 103 144	43 084 065
Investeringer i datterselskap	4	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
Sum anleggsmidler		58 845 540	47 262 086
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 887 914	13 131 284
Bankinnskudd		454 960	1 798 934
Sum omløpsmidler		32 342 874	14 930 218
SUM EIENDELER		91 188 414	62 192 304

**Balanse**

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 200 000	13 200 000
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		21 800 490	21 800 490
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-16 098 859	-14 452 438
Sum opptjent egenkapital		-16 098 859	-14 452 438
Sum egenkapital		5 701 631	7 348 052
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	4 995 445
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 995 445
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 949 056	48 525 211
Sum langsiktig gjeld		82 949 056	53 520 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 537 727	1 323 596
Sum kortsiktig gjeld		2 537 727	1 323 596
Sum gjeld		85 486 783	54 844 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 188 414	62 192 304

Trondheim, 16.03.2023
Styret i GANDDAL NÆRINGSPARK AS

Christian Wist
styreleder

Kåre Henry Hauge
Styremedlem/daglig leder



GANDDAL NÆRINGS-PARK AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden www.relog.no.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-464 375	-1 107 287
Skattekostnad ordinært resultat	-464 375	-1 107 287

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-2 110 796	-5 033 124
Endring i midlertidige forskjeller	-21 110	-26 388
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-2 131 906	-5 059 512
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-84 442	-105 552	21 110
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-20 562 813	-18 430 907	2 131 906
Sum	-20 647 255	-18 536 459	2 110 796
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	4 542 396	4 078 021	-464 375
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	4 542 396	4 078 021	-464 375

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 299 650	10 784 414	43 084 064
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	11 019 079	11 019 079
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	32 299 650	21 803 493	54 103 143
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	32 299 650	21 803 493	54 103 144
Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Butikkeiendom Skjæveland AS	100 %	100 %	656 960	245 734
Butikkeiendom II Skjæveland AS	100 %	100 %	-493 397	-398 967

Datterselskapene har forretningskontor i Trondheim.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Korts. fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	31 887 914	13 131 284	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	88 244	68 500	76 968 448	43 187 282

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	12 000	1 100	13 200 000
Sum	12 000		13 200 000

Eierstruktur
Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	8 571	71,43 %	71,43 %
Reitan Tveteraas AS	3 429	28,58 %	28,58 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje - kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	13 200 000	8 600 490	-14 452 438	7 348 052
				-
Årets resultat	-	-	-1 646 421	-1 646 421
Egenkapital 31.12.	13 200 000	8 600 490	-16 098 859	5 701 631

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Etter asl § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.22.

Styret mener det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi.

Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatt drift er til stede.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.

	2022	2021
Tomt	32 299 650	32 299 650
Bygninger	-	-
Øvrige	21 803 493	10 784 414
Totalt	54 103 143	43 084 064

Garantiansvar

	2022	2021
Garantiansvar	-	-



Resultatregnskap			
GANDDAL NÆRINGSPARK AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		70 225	32 000
Sum driftsinntekter		70 225	32 000
Annen driftskostnad	1	164 623	4 089 449
Sum driftskostnader		164 623	4 089 449
Driftsresultat		-94 398	-4 057 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		906 870	165 757
Renteinntekter		4 225	493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 590 813	474 859
Rentekostnader		336 680	667 066
Resultat av finansposter		-2 016 398	-975 675
Resultat før skattekostnad		-2 110 796	-5 033 124
Skattekostnad på resultat	2	-464 375	-1 107 287
Årsresultat		-1 646 421	-3 925 837
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	1 646 421	3 925 837
Sum overføringer		-1 646 421	-3 925 837



Balanse			
GANDDAL NÆRINGS-PARK AS			
EIENDELER	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 542 396	4 078 021
Sum immaterielle eiendeler		4 542 396	4 078 021
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3, 8	54 103 144	43 084 065
Sum varige driftsmidler		54 103 144	43 084 065
Investeringer i datterselskap	4	200 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	100 000
Sum anleggsmidler		58 845 540	47 262 086
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	31 887 914	13 131 284
Bankinnskudd		454 960	1 798 934
Sum omløpsmidler		32 342 874	14 930 218
SUM EIENDELER		91 188 414	62 192 304

**Balanse**

GANDDAL NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	13 200 000	13 200 000
Overkurs		8 600 490	8 600 490
Sum innskutt egenkapital		<u>21 800 490</u>	<u>21 800 490</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-16 098 859	-14 452 438
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 098 859</u>	<u>-14 452 438</u>
Sum egenkapital		<u>5 701 631</u>	<u>7 348 052</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	4 995 445
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 995 445</u>
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	82 949 056	48 525 211
Sum langsiktig gjeld		<u>82 949 056</u>	<u>53 520 656</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 537 727	1 323 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 537 727</u>	<u>1 323 596</u>
Sum gjeld		<u>85 486 783</u>	<u>54 844 252</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>91 188 414</u>	<u>62 192 304</u>

Trondheim, 16.03.2023
Styret i GANDDAL NÆRINGSPARK AS

Christian Wist
styreleder

Kåre Henry Hauge
Styremedlem/daglig leder