



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 399 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILDS PORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 57  
5915 HJELMÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Elise Ånensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		608 270	511 334
Annen driftsinntekt		93 096	70 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 366</b>	<b>581 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	89 400	89 400
Annen driftskostnad	2	278 889	223 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 289</b>	<b>312 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 078</b>	<b>269 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 569	137 137
Annen renteinntekt		172	
Annen finansinntekt		10 956	7 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 697</b>	<b>144 210</b>
Annen rentekostnad		293 016	197 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 016</b>	<b>197 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 319</b>	<b>-53 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 758</b>	<b>215 815</b>
Skattekostnad	3	31 589	47 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		130 663	129 121



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		24 506	39 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	48 090	30 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 090</b>	<b>30 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 840 008	1 528 470
Maskiner og anlegg	1	29 200	33 700
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 869 208</b>	<b>1 562 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 365 328	3 894 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 365 328</b>	<b>3 894 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 627</b>	<b>5 486 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 121	58 750
Andre kortsiktige fordringer		8 523	312 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 644</b>	<b>371 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 696	91 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 696</b>	<b>91 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 340</b>	<b>462 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 408 967</b>	<b>5 949 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	826 466	801 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 466</b>	<b>801 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 466</b>	<b>1 091 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 504 995	4 214 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 995</b>	<b>4 214 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 995</b>	<b>4 214 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 284	147 012
Betalbar skatt	3	12 393	18 454
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		93 474	20 741
Annen kortsiktig gjeld	5	668 354	457 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 505</b>	<b>643 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 292 500</b>	<b>4 857 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 408 967</b>	<b>5 949 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 399 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARILDS PORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivdalsvegen 57  
5915 HJELMÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Elise Ånensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 988 399 744  
ARILDS PORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		608 270	511 334
Annen driftsinntekt		93 096	70 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>701 366</b>	<b>581 778</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		89 400	89 400
Annen driftskostnad 2		278 889	223 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 289</b>	<b>312 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 078</b>	<b>269 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 569	137 137
Annen renteinntekt		172	
Annen finansinntekt		10 956	7 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 697</b>	<b>144 210</b>
Annen rentekostnad		293 016	197 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293 016</b>	<b>197 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 319</b>	<b>-53 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	31 589	47 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		130 663	129 121
Avsatt til annen egenkapital		24 506	39 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>



Organisasjonsnr: 988 399 744  
ARILDS PORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	48 090	30 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 090</b>	<b>30 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	1 840 008	1 528 470
Maskiner og anlegg	1	29 200	33 700
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 869 208</b>	<b>1 562 170</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 365 328	3 894 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 365 328</b>	<b>3 894 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 627</b>	<b>5 486 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 121	58 750
Andre kortsiktige fordringer		8 523	312 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 644</b>	<b>371 305</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 696	91 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 696</b>	<b>91 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 340</b>	<b>462 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 408 967</b>	<b>5 949 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	826 466	801 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 466</b>	<b>801 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 466</b>	<b>1 091 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 504 995	4 214 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 995</b>	<b>4 214 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 995</b>	<b>4 214 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 284	147 012
Betalbar skatt	3	12 393	18 454
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		93 474	20 741
Annen kortsiktig gjeld	5	668 354	457 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 505</b>	<b>643 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 292 500</b>	<b>4 857 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 408 967</b>	<b>5 949 614</b>



Organisasjonsnr: 988 399 744  
ARILDS PORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Arilds Port Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 988 399 744



## Resultatregnskap Arilds Port Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		608 270	511 334
Annen driftsinntekt		93 096	70 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>701 366</b>	<b>581 778</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	89 400	89 400
Annen driftskostnad	2	278 889	223 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 289</b>	<b>312 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 078</b>	<b>269 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		135 569	137 137
Annen renteinntekt		172	0
Annen finansinntekt		10 956	7 073
Annen rentekostnad		293 016	197 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 319</b>	<b>-53 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 758</b>	<b>215 815</b>
Skattekostnad	3	31 589	47 490
<b>Årsresultat</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		130 663	129 121
Avsatt til annen egenkapital		24 506	39 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>155 169</b>	<b>168 325</b>

Organisasjonsnummer 988 399 744



## Balanse

### Arilds Port Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	48 090	30 432
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 090</b>	<b>30 432</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 840 008	1 528 470
Maskiner og anlegg	1	29 200	33 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 869 208</b>	<b>1 562 170</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 365 328	3 894 299
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 365 328</b>	<b>3 894 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 282 627</b>	<b>5 486 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 121	58 750
Andre kortsiktige fordringer		8 523	312 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 644</b>	<b>371 305</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 696	91 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 340</b>	<b>462 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 408 967</b>	<b>5 949 614</b>

Organisasjonsnummer 988 399 744



## Balanse

### Arilds Port Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	826 466	801 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>826 466</b>	<b>801 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 466</b>	<b>1 091 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 504 995	4 214 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 995</b>	<b>4 214 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 284	147 012
Betalbar skatt	3	12 393	18 454
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		93 474	20 741
Annen kortsiktig gjeld	5	668 354	457 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 505</b>	<b>643 435</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 292 500</b>	<b>4 867 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 408 967</b>	<b>5 949 614</b>

Hjelmås, den 22.04.2024  
Styret i Arilds Port Eiendom AS

  
Arild Ove Anensen  
styrets leder

  
Laila Elise Anensen  
daglig leder / styremedlem

Organisasjonsnummer 988 399 744



## Arilds Port Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter blir inntektsført i takt med utleien. Kostnadene blir kostnadsført i den periode de har påløpt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Lagerbygg	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 775 596	727 770	45 000	2 548 365
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		396 439		396 439
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 775 596	1 124 208	45 000	2 944 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 059 796		15 800	1 075 596
= Bokført verdi 31.12.23	715 800	1 124 208	29 200	1 869 208
Årets ordinære avskrivninger	84 900		4 500	89 400
Økonomisk levetid	15-25 år		10 år	

Organisasjonsnummer 988 399 744



## Arilds Port Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Arilds Port Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 247	54 873
Endring i utsatt skattefordel	-17 658	-7 383
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 589</b>	<b>47 490</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	186 758	215 815
Permanente forskjeller	-172	46
Endring i midlertidige forskjeller	37 263	33 559
Avgitt konsernbidrag	-167 517	-165 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 332</b>	<b>83 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 247	54 873
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-36 854	-36 419
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 393</b>	<b>18 454</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-218 591	-181 328	37 263
<b>Sum</b>	<b>-218 591</b>	<b>-181 328</b>	<b>37 263</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-218 591</b>	<b>-181 328</b>	<b>37 263</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 090</b>	<b>-39 892</b>	<b>8 198</b>



## Arilds Port Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 504 995	4 214 218
<b>Sum</b>	<b>4 504 995</b>	<b>4 214 218</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn etter 5 år	3 332 449	3 151 718
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 840 008	1 528 470
<b>Sum</b>	<b>1 840 008</b>	<b>1 528 470</b>

#### Note 5 Lån til foretak i samme konsern og transaksjoner med nærstående

I posten inngår langsiktig lån til morselskap med kr 4 365 328. Lånet er renteberegnet og nedbetales etterhvert som likviditeten tillater det. Selskapet leier lokaler til Arilds Port AS. Selskapet har også kortsiktig mellomværende gjeld mot Arilds Port AS på kr 299 400. Dette mellomværende blir ikke renteberegnet.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arilds Port Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	290	1 000,0	290 000
<b>Sum</b>	<b>290</b>		<b>290 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arilds Port Holding AS	290	100,0	100,0

Selskapets styreleder eier 100% av Arilds Port Holding AS.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	290 000	0	801 960	1 091 960
Årets resultat			155 169	155 169
Avgitt konsernbidrag			-130 663	-130 663
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>290 000</b>	<b>0</b>	<b>826 466</b>	<b>1 116 466</b>

Organisasjonsnummer 988 399 744



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Arilds Port Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arilds Port Eiendom AS som viser et overskudd på kr 155 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 22/4 - 2024  
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening