



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Børge Aunaas, Aunaas Invest AS
Lillegårdsbakken 38
7016 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Aunaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 889 | 19 631 |
| Sum kostnader | | 29 889 | 19 631 |
| Driftsresultat | | -29 889 | -19 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 299 547 | 23 759 |
| Annen finansinntekt | 2 | 11 472 000 | 29 048 500 |
| Sum finansinntekter | | 11 771 547 | 29 072 259 |
| Annen rentekostnad | | 209 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 209 | 285 |
| Netto finans | | 11 771 338 | 29 071 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 741 449 | 29 052 343 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 135 021 | 133 981 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Årsresultat | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Totalresultat | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 5 500 000 | 12 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 4 | 14 500 000 | 1 800 000 |
| Ekstraordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 15 118 362 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -8 393 572 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 606 428 | 28 918 362 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 11 472 500 | 29 350 000 |
| Sum fordringer | | 11 472 500 | 29 350 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 643 171 | 1 942 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 643 171 | 1 942 580 |
| Sum omløpsmidler | | 27 115 671 | 31 292 580 |
| SUM EIENDELER | | 28 824 171 | 33 001 080 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 8 605 277 | 16 998 849 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 605 277 | 16 998 849 |
| Sum egenkapital | | 8 635 277 | 18 998 849 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 75 715 | 53 873 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 75 715 | 53 873 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 715 | 53 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 113 179 | 80 108 |
| Utbytte | 4 | 20 000 000 | 13 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 68 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 113 179 | 13 948 358 |
| Sum gjeld | | 20 188 894 | 14 002 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 824 171 | 33 001 080 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526669

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 361 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNAAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Børge Aunaas
Tyholtveien 18
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Aunaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 29 889 | 19 631 |
| Sum kostnader | | 29 889 | 19 631 |
| Driftsresultat | | -29 889 | -19 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 299 547 | 23 759 |
| Annen finansinntekt | 2 | 11 472 000 | 29 048 500 |
| Sum finansinntekter | | 11 771 547 | 29 072 259 |
| Annen rentekostnad | | 209 | 285 |
| Sum finanskostnader | | 209 | 285 |
| Netto finans | | 11 771 338 | 29 071 974 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 11 741 449 | 29 052 343 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 135 021 | 133 981 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Årsresultat | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Totalresultat | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 5 500 000 | 12 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 4 | 14 500 000 | 1 800 000 |
| Ekstraordinært utbytte | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | 15 118 362 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | -8 393 572 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 11 606 428 | 28 918 362 |



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 11 472 500 | 29 350 000 |
| Sum fordringer | | 11 472 500 | 29 350 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 15 643 171 | 1 942 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 643 171 | 1 942 580 |
| Sum omløpsmidler | | 27 115 671 | 31 292 580 |
| SUM EIENDELER | | 28 824 171 | 33 001 080 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 605 277 | 16 998 849 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 605 277 | 16 998 849 |
| Sum egenkapital | | 8 635 277 | 18 998 849 |



| | | | |
|------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 75 715 | 53 873 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 75 715 | 53 873 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 75 715 | 53 873 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 113 179 | 80 108 |
| Utbytte | 4 | 20 000 000 | 13 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 68 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 113 179 | 13 948 358 |
| Sum gjeld | | 20 188 894 | 14 002 231 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 824 171 | 33 001 080 |



Organisasjonsnr: 921 361 408
AUNAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AUNAAS INVEST AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 361 408



Resultatregnskap AUNAAS INVEST AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 29 889 | 19 631 |
| Sum driftskostnader | | 29 889 | 19 631 |
| Driftsresultat | | -29 889 | -19 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 299 547 | 23 759 |
| Annen finansinntekt | 2 | 11 472 000 | 29 048 500 |
| Annen rentekostnad | | 209 | 285 |
| Resultat av finansposter | | 11 771 338 | 29 071 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 741 449 | 29 052 343 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 135 021 | 133 981 |
| Årsresultat | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 5 500 000 | 12 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 4 | 14 500 000 | 1 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 15 118 362 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 8 393 572 | 0 |
| Sum overføringer | | 11 606 428 | 28 918 362 |



Balanse
AUNAAS INVEST AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 11 472 500 | 29 350 000 |
| Sum fordringer | | 11 472 500 | 29 350 000 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 643 171 | 1 942 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 15 643 171 | 1 942 580 |
| Sum omløpsmidler | | 27 115 671 | 31 292 580 |
| Sum eiendeler | | 28 824 171 | 33 001 080 |



Balanse
AUNAAS INVEST AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 2 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 605 277 | 16 998 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 605 277 | 16 998 849 |
| Sum egenkapital | | 8 635 277 | 18 998 849 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 75 715 | 53 873 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 75 715 | 53 873 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 113 179 | 80 108 |
| Utbytte | 4 | 20 000 000 | 13 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 68 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 113 179 | 13 948 358 |
| Sum gjeld | | 20 188 894 | 14 002 231 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 824 171 | 33 001 080 |

Trondheim, 28.05.2024
Styret i AUNAAS INVEST AS

Børge Aunaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er avsatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering og mellomværende i tilknyttet selskap

| | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.2023 |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|
| Heimdal Bolig Holding AS | 17% | 1 708 500 | 65 000 121 | 82 159 828 |
| Totalt | | 1 708 500 | 65 000 121 | 82 159 828 |

Selskapet har periodisert mottatt utbytte fra Heimdal Bolig Holding AS med kr 29 350 000 i 2022 og kr 11 472 000 i 2023.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 113 179 | 80 108 |
| Endring i utsatt skattefordel | 21 842 | 53 873 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 135 021 | 133 981 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 11 741 449 | 29 052 343 |
| Permanente forskjeller | -11 226 997 | -28 688 215 |
| Skattepliktig inntekt | 514 452 | 364 128 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 113 179 | 80 108 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 113 179 | 80 108 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 344 160 | 244 875 | -99 285 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 344 160 | 244 875 | -99 285 |
| Utsatt skatt (22 %) | 75 715 | 53 873 | -21 843 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 1 000 000 | 16 998 849 | 18 998 849 |
| Nedsettelse AK og overkurs | -970 000 | -1 000 000 | | -1 970 000 |
| Årets resultat | | | 11 606 428 | 11 606 428 |
| Utbytte | | | -5 500 000 | -5 500 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -14 500 000 | -14 500 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 8 605 277 | 8 635 277 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AUNAAS INVEST AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 3 000,00 | 30 000 |
| Sum | 10 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Børge Aunaas | 10 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,00 | 100,00 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Antall |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Børge Aunaas | styreleder/daglig leder | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 10 |



Årsregnskap 2023 AUNAAS INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: E75Z-PYNWE-DZQJE-7LQDX-DTVJ3-ZCWID

Org.nr. : 921 361 408



Resultatregnskap AUNAAS INVEST AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 29 889 | 19 631 |
| Sum driftskostnader | | 29 889 | 19 631 |
| Driftsresultat | | -29 889 | -19 631 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 299 547 | 23 759 |
| Annen finansinntekt | 2 | 11 472 000 | 29 048 500 |
| Annen rentekostnad | | 209 | 285 |
| Resultat av finansposter | | 11 771 338 | 29 071 974 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 741 449 | 29 052 343 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 135 021 | 133 981 |
| Årsresultat | | 11 606 428 | 28 918 362 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 5 500 000 | 12 000 000 |
| Tilleggsutbytte | 4 | 14 500 000 | 1 800 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 | 15 118 362 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | 8 393 572 | 0 |
| Sum overføringer | | 11 606 428 | 28 918 362 |

Penneo Dokumentnøkkel: E75Z-PYNWE-DZQJE-7LQDX-DTVJ3-ZCWID



Balanse AUNAAS INVEST AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Sum anleggsmidler | | 1 708 500 | 1 708 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 11 472 500 | 29 350 000 |
| Sum fordringer | | 11 472 500 | 29 350 000 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 643 171 | 1 942 580 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 15 643 171 | 1 942 580 |
| Sum omløpsmidler | | 27 115 671 | 31 292 580 |
| Sum eiendeler | | 28 824 171 | 33 001 080 |

Penneo DokumentID: ET5IZ-PYNWE-DZQJE-7LQDX-DTVJ3-ZCWID



Balanse AUNAAS INVEST AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 0 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 2 000 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 8 605 277 | 16 998 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 605 277 | 16 998 849 |
| Sum egenkapital | | 8 635 277 | 18 998 849 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 75 715 | 53 873 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 75 715 | 53 873 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 113 179 | 80 108 |
| Utbytte | 4 | 20 000 000 | 13 800 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 68 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 113 179 | 13 948 358 |
| Sum gjeld | | 20 188 894 | 14 002 231 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 28 824 171 | 33 001 080 |

Trondheim, 28.05.2024
Styret i AUNAASINVEST AS

Børge Aunaas
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E75Z-PYNWE-DZQJE-7LQDX-DTVJ3-ZCWID



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er avsatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Investering og mellomværende i tilknyttet selskap

| | Eier- /stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2023 | Egenkapital 31.12.2023 |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|
| Heimdal Bolig Holding AS | 17% | 1 708 500 | 65 000 121 | 82 159 828 |
| Totalt | | 1 708 500 | 65 000 121 | 82 159 828 |

Selskapet har periodisert mottatt utbytte fra Heimdal Bolig Holding AS med kr 29 350 000 i 2022 og kr 11 472 000 i 2023.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 113 179 | 80 108 |
| Endring i utsatt skatt | 21 842 | 53 873 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 135 021 | 133 981 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 11 741 449 | 29 052 343 |
| Permanente forskjeller | -11 226 997 | -28 688 215 |
| Skattepliktig inntekt | 514 452 | 364 128 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 113 179 | 80 108 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 113 179 | 80 108 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 344 160 | 244 875 | -99 285 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 344 160 | 244 875 | -99 285 |
| Utsatt skatt (22 %) | 75 715 | 53 873 | -21 843 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 000 000 | 1 000 000 | 16 998 849 | 18 998 849 |
| Nedsettelse AK og overkurs | -970 000 | -1 000 000 | | -1 970 000 |
| Årets resultat | | | 11 606 428 | 11 606 428 |
| Utbytte | | | -5 500 000 | -5 500 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -14 500 000 | -14 500 000 |
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 8 605 277 | 8 635 277 |

Penneo Dokumentnøkkel: E75Z-PYNWE-DZQJE-7LQDX-DTVJ3-ZCWID



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AUNAAS INVEST AS pr. 31.12.2023 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 3 000,00 | 30 000 |
| Sum | 10 | | 30 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| Børge Aunaas | 10 | 100,00 | 100,00 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,00 | 100,00 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Antall |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|
| Børge Aunaas | styreleder/ daglig leder | 10 |
| Totalt antall aksjer | | 10 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunaas, Børge

Daglig leder/styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-28 12:34:12 UTC



Penneo DokumentID: E75Z-PYNWE-DZQJE-7LQDX-DTVJ3-ZCWID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Aunaas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aunaas Invest AS som viser et overskudd på kr 11 606 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor