



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 824	476 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 824</b>	<b>476 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		489 860	373 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 385</b>	<b>402 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 561</b>	<b>74 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		680	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680</b>	<b>1 986</b>
Annen finanskostnad			278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680</b>	<b>1 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 881	75 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 359	-76
Andre fordringer		4 590	3 275
Sum fordringer		8 949	3 199
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 370	486 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 370	486 033
Sum omløpsmidler		508 319	489 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 319</b>	<b>489 232</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 472	455 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 472</b>	<b>455 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 472</b>	<b>455 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 983	11 768
Annen kortsiktig gjeld		18 864	22 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 847</b>	<b>33 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 847</b>	<b>33 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 319</b>	<b>489 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 836 840  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6  
Forretningsadresse: Langflåtveien 29  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 914 836 840  
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 824	476 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 824</b>	<b>476 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		489 860	373 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 385</b>	<b>402 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 561</b>	<b>74 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		680	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680</b>	<b>1 986</b>
Annen finanskostnad			278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680</b>	<b>1 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-10 881	75 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-10 881	75 745
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 881	75 745
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>



Organisasjonsnr: 914 836 840  
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 359	-76
Andre fordringer		4 590	3 275
Sum fordringer		8 949	3 199
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 370	486 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 370	486 033
Sum omløpsmidler		508 319	489 232
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 319</b>	<b>489 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 472	455 353
Sum opptjent egenkapital		444 472	455 353



Sum egenkapital	444 472	455 353
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 983	11 768
Annen kortsiktig gjeld	18 864	22 110
Sum kortsiktig gjeld	63 847	33 879
Sum gjeld	63 847	33 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 319	489 232



Organisasjonsnr: 914 836 840  
SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

5. april 2022

Selskapsnummer: 1711





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

5. april 2022 kl. 19:00, Fasit regnskap sine lokaler i Hulda Garborgsveg 6.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6**



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

- 1. Årsrapport og regnskap.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25 000.



**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 25 000

Sak 4

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Geir Egil Rosland

**Valg av 1 styremedlem 1** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Lotte Grov Bjorheim

**Valg av 1 styremedlem 2** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Sven Mossige



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Geir Egil Rosland	Tjemslandshagen 58
Styremedlem	Lotte Grov Bjorheim	Hulda Garborsvei 6
Styremedlem	Marianne Espeland	Hulda Garborgs Veg 6

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Hulda Garborgs Vei 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914836840, og ligger i TIME kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer:

1 3

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Hulda Garborgs Vei 6 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

## **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 506 824.

## **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 518 385.

## **Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 10 881 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 444 472. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2022".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 182 000.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med kr 94 000.

### **Forsikring**

Det er tatt høyde for en økning på 10%. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6.

### **Lån**

Sameiet Hulda Garborgs Vei 6 har ingen lån.

### **Forretningsførerhonorar**

Det er tatt høyde for en økning på 2,5%.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6  
ORG.NR. 914 836 840, KUNDENR. 1711**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	505 864	468 960	506 000	503 000
Ladepunkt		1 100	0	0	0
Andre inntekter	3	-140	7 378	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>506 824</b>	<b>476 338</b>	<b>506 000</b>	<b>503 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-4 625	-4 344	-4 000	-4 500
Forretningsførerhonorar		-44 775	-43 533	-44 800	-45 900
Konsulenthonorar	7	-3 863	-3 844	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-138 530	-97 072	-150 000	-182 000
Forsikringer		-30 159	-27 818	-30 600	-33 200
Energi/fyring		-136 137	-54 286	-84 000	-94 000
TV-anlegg/bredbånd		-27 468	-42 459	-43 200	-21 600
Andre driftskostnader	9	-104 304	-100 421	-110 700	-95 650
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-518 385</b>	<b>-402 302</b>	<b>-500 825</b>	<b>-510 375</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-11 561</b>	<b>74 036</b>	<b>5 175</b>	<b>-7 375</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	680	1 986	0	0
Finanskostnader		0	-278	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>680</b>	<b>1 708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-10 881</b>	<b>75 745</b>	<b>5 175</b>	<b>-7 375</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	75 745		
Fra opptjent egenkapital		-10 881	0		





**SAMEIET HULDA GARBORGS VEI 6  
ORG.NR. 914 836 840, KUNDENR. 1711**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	35
Kundefordringer		4 359	-76
Forskuddsbetalte kostnader		3 420	3 240
Andre kortsiktige fordringer	11	1 170	0
Driftskonto OBOS-banken		217 186	204 459
Sparekonto OBOS-banken		282 184	281 574
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>508 319</b>	<b>489 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 319</b>	<b>489 232</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		444 472	455 353
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>444 472</b>	<b>455 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 864	11 833
Leverandørgjeld		44 983	11 768
Annen kortsiktig gjeld		0	10 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 847</b>	<b>33 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 319</b>	<b>489 232</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Time, 02.03.2022  
Styret i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Geir Egil Rosland

Lotte Grov Bjorheim

Marianne Espeland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	462 664
Kabel-tv	43 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>505 864</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	-140
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>-140</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 25 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 625.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 863
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-3 863</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-16 869
Drift/vedlikehold VVS	-18 310
Drift/vedlikehold elektro	-44 113
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 808
Drift/vedlikehold heisanlegg	-34 588
Drift/vedlikehold brannsikring	-19 469
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 375
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-138 530</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 678
Lyspærer og sikringer	-2 155
Vaktmestertjenester	-83 389
Renhold ved firmaer	-4 230
Snørydding	-3 573
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-300
Andre kontorkostnader	-493
Porto	-234
Bank- og kortgebyr	-2 252
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-104 304</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	610
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	70
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>680</b>

**NOTE: 11****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lading elbil	1 100
Tilbakeført gebyr	70
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 170</b>





## Resultatanalyse 2021 Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	505 864	506 000	136	0 %
Ladepunkt	1 100	0	-1 100	100 %
Andre inntekter	-140	0	140	100 %
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>506 824</b>	<b>506 000</b>	<b>-824</b>	<b>0 %</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	-3 525	-3 525	0	0 %
Styrehonorar	-25 000	-25 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-4 625	-4 000	625	-16 %
Forretningsførerhonorar	-44 775	-44 800	-25	0 %
Konsulenthonorar	-3 863	-5 000	-1 137	23 %
Drift og vedlikehold	-138 530	-150 000	-11 470	8 %
Forsikringer	-30 159	-30 600	-441	1 %
Energi/fyring	-136 137	-84 000	52 137	-62 %
TV-anlegg/bredbånd	-27 468	-43 200	-15 732	36 %
Andre driftskostnader	-104 304	-110 700	-6 396	6 %
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-518 385</b>	<b>-500 825</b>	<b>17 560</b>	<b>-4 %</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-11 561</b>	<b>5 175</b>	<b>16 736</b>	<b>323 %</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Finansinntekter	680	0	-680	100 %
<b>Res. finansinnt./-kostnader</b>	<b>680</b>	<b>0</b>	<b>-680</b>	<b>100 %</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-10 881</b>	<b>5 175</b>	<b>16 056</b>	<b>310 %</b>



Til årsmøtet i Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hulda Garborgs Vei 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no) 16 Årsrapport og regnskap.pdf  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 08. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

(2)



## Annen informasjon om sameiet

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6606523. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 5.04.22

**Selskapsnummer:** 1711 **Selskapsnavn:** Sameiet Hulda Garborgs Vei 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.