



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Drangfelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 534 676	17 641 313
Annen driftsinntekt		180 167	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 714 842</b>	<b>17 737 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 881 664	2 546 783
Lønnskostnad	1	11 029 657	10 545 166
Avskrivning av driftsmidler	2	357 472	323 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 399 096	2 676 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 667 889</b>	<b>16 092 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 954</b>	<b>1 645 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 177	5 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 177</b>	<b>5 844</b>
Annen rentekostnad		6 600	1 867
Annen finanskostnad		14 588	14 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 189</b>	<b>16 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 365</b>	<b>-10 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 589</b>	<b>1 634 748</b>
Skattekostnad på resultat	3	446 422	359 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 576 166</b>	<b>1 275 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 576 166</b>	<b>1 275 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	938 700	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	261 300	
Avsatt til annen egenkapital	4	376 167	275 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 262 315	1 051 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 262 315</b>	<b>1 051 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	801 563	841 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 563</b>	<b>841 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 063 879</b>	<b>1 905 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 676 052	2 998 662
Andre kortsiktige fordringer		440 469	410 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 521</b>	<b>3 409 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 836 117	1 679 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 836 117</b>	<b>1 679 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 952 638</b>	<b>5 089 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 016 517</b>	<b>6 994 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 724 744	1 724 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 824 744</b>	<b>1 824 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	980 708	604 542
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>980 708</b>	<b>604 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 805 452</b>	<b>2 429 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 397	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 397</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	238 205	386 790
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 205</b>	<b>386 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 602</b>	<b>386 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		804 157	643 718
Betalbar skatt	3	347 735	392 891
Skyldig offentlige avgifter		1 396 603	1 084 325
Utbytte	4, 6	938 700	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	335 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		1 138 268	1 057 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 960 463</b>	<b>4 178 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 065</b>	<b>4 565 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 016 517</b>	<b>6 994 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 635 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Sildrevegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Drangfelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 919 635 991  
NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 534 676	17 641 313
Annen driftsinntekt		180 167	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 714 842</b>	<b>17 737 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 881 664	2 546 783
Lønnskostnad	1	11 029 657	10 545 166
Avskrivning av driftsmidler	2	357 472	323 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 399 096	2 676 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 667 889</b>	<b>16 092 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 954</b>	<b>1 645 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-3 177	5 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 177</b>	<b>5 844</b>
Annen rentekostnad		6 600	1 867
Annen finanskostnad		14 588	14 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 189</b>	<b>16 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 365</b>	<b>-10 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 589</b>	<b>1 634 748</b>
Skattekostnad på resultat	3	446 422	359 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 576 166</b>	<b>1 275 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 576 166</b>	<b>1 275 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	938 700	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	261 300	
Avsatt til annen egenkapital	4	376 167	275 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>





Organisasjonsnr: 919 635 991  
NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		12 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	1 262 315	1 051 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 262 315</b>	<b>1 051 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7	801 563	841 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 563</b>	<b>841 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 063 879</b>	<b>1 905 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 676 052	2 998 662
Andre kortsiktige fordringer		440 469	410 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 521</b>	<b>3 409 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 836 117	1 679 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 836 117</b>	<b>1 679 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 952 638</b>	<b>5 089 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 016 517</b>	<b>6 994 551</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 724 744	1 724 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 824 744</b>	<b>1 824 744</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	980 708	604 542
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>980 708</b>	<b>604 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 805 452</b>	<b>2 429 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 397	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 397</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	238 205	386 790
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 205</b>	<b>386 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 602</b>	<b>386 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		804 157	643 718
Betalbar skatt	3	347 735	392 891
Skyldig offentlige avgifter		1 396 603	1 084 325
Utbytte	4, 6	938 700	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	335 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 138 268	1 057 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 960 463</b>	<b>4 178 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 065</b>	<b>4 565 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 016 517</b>	<b>6 994 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 635 991  
NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Nordnorsk Byggekontroll AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 635 991



## RESULTATREGNSKAP

### NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 534 676	17 641 313
Annen driftsinntekt		180 167	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 714 842</b>	<b>17 737 313</b>
Varekostnad		2 881 664	2 546 783
Lønnskostnad	1	11 029 657	10 545 166
Avskrivning av driftsmidler	2	357 472	323 727
Annen driftskostnad	1	2 399 096	2 676 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 667 889</b>	<b>16 092 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 046 954</b>	<b>1 645 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-3 177	5 844
Annen rentekostnad		6 600	1 867
Annen finanskostnad		14 588	14 335
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 365</b>	<b>-10 359</b>
Resultat før skattekostnad		2 022 589	1 634 748
Skattekostnad på resultat	3	446 422	359 644
<b>Resultat</b>		<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	938 700	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	4	261 300	0
Avsatt til annen egenkapital	4	376 167	275 104
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 576 167</b>	<b>1 275 104</b>



## BALANSE

### NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	12 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 340</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 262 315	1 051 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 262 315</b>	<b>1 051 616</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	801 563	841 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>801 563</b>	<b>841 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 063 879</b>	<b>1 905 224</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	3 676 052	2 998 662
Andre kortsiktige fordringer		440 469	410 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 116 521</b>	<b>3 409 361</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 836 117	1 679 966
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 952 638</b>	<b>5 089 328</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 016 517</b>	<b>6 994 551</b>

**BALANSE****NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 724 744	1 724 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 824 744</b>	<b>1 824 744</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	980 708	604 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>980 708</b>	<b>604 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 805 452</b>	<b>2 429 286</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	12 397	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	238 205	386 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 205</b>	<b>386 790</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		804 157	643 718
Betalbar skatt	3	347 735	392 891
Skyldig offentlige avgifter		1 396 603	1 084 325
Utbytte	4, 6	938 700	1 000 000
Konserngjeld	6	335 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 138 268	1 057 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 960 463</b>	<b>4 178 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 065</b>	<b>4 565 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 016 517</b>	<b>6 994 551</b>

Tromsø, 22.02.2023

Styret i Nordnorsk Byggekontroll AS

Frank Dale  
styrelederJohn Egil Ottosen  
styremedlemTerje Holte-Riise  
styremedlemJørgen Drangfelt  
daglig leder



## Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler Selskapet har leieavtaler som regnskapsmessig behandles som operasjonelle, med kostnadsføring over resultat.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønninger	9 274 960	9 265 032
Arbeidsgiveravgift	786 802	783 138
Pensjonskostnader	502 302	452 622
Andre ytelser	465 593	44 374
<b>Sum</b>	<b>11 029 657</b>	<b>10 545 166</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 13 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers kravene i denne lov.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Driftsløst</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 392 604	3 392 604
Tilgang kjøpte driftsmidler	982 000	982 000
Avgang solgte driftsmidler	672 494	672 494
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 702 110</b>	<b>3 702 110</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	2 223 488	2 223 488
Reversert avskr avgang 2022	141 165	141 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	2 439 795	2 439 795
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 262 315</b>	<b>1 262 315</b>
Årets avskrivninger	357 472	357 472
Avskrivningsplan- Lineær	Inntil 10 år	

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 685	392 891
Endring i utsatt skatt	24 737	-33 247
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>446 422</b>	<b>359 644</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 022 589	1 634 748
Permanente forskjeller	6 600	0
Endring i midlertidige forskjeller	-112 439	151 119
Avgitt konsernbidrag	-335 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 581 750</b>	<b>1 785 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 435	392 891
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 700	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>347 735</b>	<b>392 891</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	106 350	-6 089	-112 439
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>56 350</b>	<b>-56 089</b>	<b>-112 439</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>56 350</b>	<b>-56 089</b>	<b>-112 439</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>12 397</b>	<b>-12 340</b>	<b>-24 737</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	1 724 744	604 542	2 429 286
Årets resultat			1 576 167	1 576 167
Utbytte			-938 700	-938 700
Avgitt Konsernbidrag			-261 300	-261 300
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 724 744</b>	<b>980 708</b>	<b>2 805 452</b>

#### Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	238 205	386 790
<b>Sum</b>	<b>238 205</b>	<b>386 790</b>
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	1 262 315	1 051 616
Kundefordringer	3 676 052	2 998 662
<b>Sum</b>	<b>4 938 368</b>	<b>4 050 278</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	712 101	712 101
<b>Sum</b>	<b>712 101</b>	<b>712 101</b>
Avsatt konsernbidrag	335 000	335 000
Avsatt Utbytte	938 700	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 273 700</b>	<b>1 335 000</b>



## Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
<b>Andre langsiktige fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	712 101	712 101
Andre fordringer	89 463	129 167
<b>Sum</b>	<b>801 563</b>	<b>841 267</b>

## Note 8 Bankinnskudd og trekkfasilitet

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 437 538.

Selskapet har en trekkfasilitet på kr 1 000 000

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDNORSK BYGGEKONTROLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tilo Holding AS	100	100,0	100,0



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordnorsk Byggekontroll AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnorsk Byggekontroll AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8VEDE-0YTD1-3SXYD-GMWA0-U3JUL-2P3SP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 25. mai 2023  
KPMG AS

Ørjan Trondsen Lysvoll  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8VEDE-OYTD1-3SXYD-GMWAQ-U3JUL-2P3SP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Trondsen Lysvoll

Director

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-332299

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-25 10:49:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VEDE-OYTD1-3SXYD-GMWAQ-U3JUL-2P3SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>