



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSE AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 4D
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 667	
Sum inntekter		68 667	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 530	
Annen driftskostnad		1 443	
Sum kostnader	2	120 973	
Driftsresultat		-52 306	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 306	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 426	0
Årsresultat		-26 426	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 426	
Totalresultat		-26 426	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-26 426	
Sum overføringer og disponeringer		-26 426	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 972	
Sum immaterielle eiendeler		253 972	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 196 624	
Sum varige driftsmidler		2 196 624	
Sum anleggsmidler		2 450 596	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 834	
Sum fordringer		85 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	3	24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
Sum omløpsmidler		110 264	0
SUM EIENDELER		2 560 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 902	
Overkurs		1 601 048	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 704 380	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 778	
Sum opptjent egenkapital		609 778	
Sum egenkapital		2 314 158	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 805	
Skyldig offentlige avgifter		16 805	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		228 092	
Sum kortsiktig gjeld		246 702	
Sum gjeld		246 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 560 860	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443532

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSE AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 4D
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 909
JSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 667	
Sum inntekter		68 667	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 530	
Annen driftskostnad		1 443	
Sum kostnader	2	120 973	
Driftsresultat		-52 306	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 306	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-25 880	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 426	0
Årsresultat		-26 426	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 426	
Totalresultat		-26 426	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-26 426	
Sum overføringer og disponeringer		-26 426	



Organisasjonsnr: 928 277 909
JSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 972	
Sum immaterielle eiendeler		253 972	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 196 624	
Sum varige driftsmidler		2 196 624	
Sum anleggsmidler		2 450 596	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 834	
Sum fordringer		85 834	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning	3	24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
Sum omløpsmidler		110 264	0
SUM EIENDELER		2 560 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	108 902	
Overkurs		1 601 048	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 704 380	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		609 778	
Sum opptjent egenkapital		609 778	
Sum egenkapital		2 314 158	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 805	
Skyldig offentlige avgifter	16 805	
Utbytte	6	
Annen kortsiktig gjeld	228 092	
Sum kortsiktig gjeld	246 702	
Sum gjeld	246 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 560 860	0



Organisasjonsnr: 928 277 909
JSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
Jse AS
2021**



Jse AS

Resultatregnskap for perioden 31. august 2021 til 31. desember 2021

	Note	2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		68 667
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>68 667</i>
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	119 530
Annen driftskostnad		1 443
<i>Sum driftskostnader</i>	2	<i>120 973</i>
Driftsresultat		(52 306)
Finansinntekter og finanskostnader		
Ordinært resultat før skattekostnad		(52 306)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(25 880)
Årsresultat		(26 426)
Overføringer		
Overført annen egenkapital		(26 426)
Overført til udekket underskudd		0
Sum overføringer		(26 426)



Jse AS

Balanse for perioden 31. desember 2021

Eiendeler

	Note	2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		253 972
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<u>253 972</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 196 624
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 196 624</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 450 596</u>
 Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		85 834
<i>Sum fordringer</i>		<u>85 834</u>
Kontanter og bankbeholdning	3	<u>24 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 264</u>
Sum eiendeler		<u>2 560 860</u>




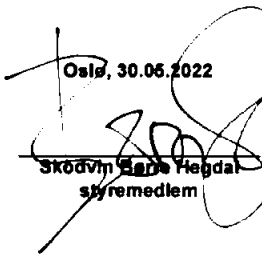
Jse AS


Balanse for perioden 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld

	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	108 902
Overkurs		1 601 048
Annen innskutt egenkapital		(5 570)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 704 380</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		609 778
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>609 778</u>
Sum egenkapital		<u>2 314 158</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 805
Skyldig offentlige avgifter		16 805
Annen kortsiktig gjeld		228 092
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>246 702</u>
Sum gjeld		<u>246 702</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 560 860</u>


Jensen Jan Olav
styreleder/daglig leder


Oslo, 30.05.2022
Sköddvin Einar Hegdal
styremedlem


Golberg Torunn
styremedlem



Noter til regnskapet 31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon av eiendom fra Jensen & Skodvin Arkitekter AS med regnskapsmessig virkning 31.8.21.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra fast eiendom som inntektsføres i takt med leieperioden

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost ved fisjon	4 696 459	4 696 459
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	4 696 459	4 696 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 499 835	-2 499 835
Bokført verdi pr. 31.12	2 196 624	2 196 624
Årets avskrivninger	119 530	119 530
Økonomisk levetid	10-25 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Note 2 Lønnskostnader

Jse AS har ingen ansatte og således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Revisor
Revisjon er kostnadsført med kr 0 eksl. MVA.

3. Bundne midler

Jse AS har ingen bundne midler i 2021.

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Stiftelse ved fisjon	108 902	1 601 048	636 203	-5 570	2 340 584
Årets resultat			-26 426		-26 426
Egenkapital pr. 31.12	108 902	1 601 048	609 778	-5 570	2 314 158



5. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	108 902	1	108 902
Sum	108 902	1	108 902

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Jse AS hadde 1 aksjonærer pr.31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Jensen & Skodvin Holding AS	108 902	108 902	100%	100%
Sum	108 902	108 902	100%	100%

6. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Endring utsatt skatt	-25 880
Sum skattekostnad	-25 880

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skatt	-52 306
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	23 733
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	-34 143
Årets skattegrunnlag	-34 143

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	83 497	-1 120 277	-1 036 780
Underskudd til fremføring	34 143	-34 143	0
Sum	117 640	-1 154 420	-1 036 780
Beregnet 22 % utsatt skattefordel	25 881	-253 972	-228 092
Bokført 22 % utsatt skattefordel	25 881	-253 972	-228 092

Selskapet er overtakende selskap i fisjon gjennomført til skattemessig kontinuitet pr 1.1 2021.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i JSE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JSE AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for JSE AS



Oslo, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor