



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 995 745 763 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | VINJE RØR EIGEDOM AS |
| Forretningsadresse: | Verkstadvegen 18 3890 VINJE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2020 - 31.12.2020 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Revisorteam Vest Telemark AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.06.2021 |

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 58 020 | 58 000 |
| Annan driftskostnad | | 94 022 | 179 958 |
| Sum kostnader | | 152 042 | 237 958 |
| Driftsresultat | | 447 958 | 362 042 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 255 | 398 |
| Sum finansinntekter | | 1 255 | 398 |
| Annan rentekostnad | | | 359 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 359 |
| Netto finans | | 1 255 | 39 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 449 214 | 362 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 101 833 | 81 365 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 347 381 | 280 716 |
| Årsresultat | | 347 381 | 280 716 |
| Totalresultat | | 347 381 | 280 716 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 540 000 | 540 000 |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | -192 619 | -259 284 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 347 381 | 280 716 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3 | 1 851 048 | 1 909 068 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 851 048 | 1 909 068 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 001 048 | 2 059 068 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 131 250 | 62 500 |
| Andre krav | | 146 451 | |
| Sum krav | | 277 701 | 62 500 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 093 015 | 1 418 133 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 093 015 | 1 418 133 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 370 716 | 1 480 633 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 371 764 | 3 539 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 150 000 | 150 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | 7 | 2 479 352 | 2 671 972 |
| Sum opptent eigenkapital | | 2 479 352 | 2 671 972 |
| Sum eigenkapital | | 2 629 352 | 2 821 972 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 819 | 8 632 |
| Betalbar skatt | 5 | 101 833 | 82 483 |
| Skuldige offentlige avgifter | | 23 436 | 10 290 |
| Utbytte | 7 | 540 000 | 540 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 76 324 | 76 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 742 412 | 717 729 |
| Sum gjeld | | 742 412 | 717 729 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 371 764 | 3 539 701 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537643

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE RØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Verkstadvegen 18
3890 VINJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisorteam Vest Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Anna driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 600 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 58 020 | 58 000 |
| Annan driftskostnad | | 94 022 | 179 958 |
| Sum kostnader | | 152 042 | 237 958 |
| Driftsresultat | | 447 958 | 362 042 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 255 | 398 |
| Sum finansinntekter | | 1 255 | 398 |
| Annan rentekostnad | | | 359 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 359 |
| Netto finans | | 1 255 | 39 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 449 214 | 362 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 101 833 | 81 365 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 347 381 | 280 716 |
| Årsresultat | | 347 381 | 280 716 |
| Totalresultat | | 347 381 | 280 716 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 540 000 | 540 000 |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | -192 619 | -259 284 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 347 381 | 280 716 |



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3 | 1 851 048 | 1 909 068 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 851 048 | 1 909 068 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 2 001 048 | 2 059 068 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 131 250 | 62 500 |
| Andre krav | | 146 451 | |
| Sum krav | | 277 701 | 62 500 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 093 015 | 1 418 133 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 093 015 | 1 418 133 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 370 716 | 1 480 633 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 371 764 | 3 539 701 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,7 | 150 000 | 150 000 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskoten egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 7 | 2 479 352 | 2 671 972 |
| Sum opptent egenkapital | | 2 479 352 | 2 671 972 |
| Sum egenkapital | | 2 629 352 | 2 821 972 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 819 | 8 632 |
| Betalbar skatt | 5 | 101 833 | 82 483 |
| Skuldige offentlige avgifter | | 23 436 | 10 290 |
| Utbytte | 7 | 540 000 | 540 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 76 324 | 76 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 742 412 | 717 729 |
| Sum gjeld | | 742 412 | 717 729 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 371 764 | 3 539 701 |



Organisasjonsnr: 995 745 763
VINJE RØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| Aksjeklasse | Ant. aksjar | Pålydande | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære | 150.00 | 1000.00 | 150000.00 |



| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| ANNE LISE MOEN | 50.00 | 33.33% | Ordinære |
| ELLEN TOVE VOLHOVD | 50.00 | 33.33% | Ordinære |
| MAGNE MOEN | 50.00 | 33.33% | Ordinære |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 150.00 | 99.99% | |

Note
3

Lønn og ytingar

Note
3

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

Note
3

Ytingar til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note
4

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Note

5

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

| <u>Namn og adresse</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Stemnepart</u> | <u>Eigenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|
| Vinje Rør AS | 100.00% | 100.00% | 3838990.00 | 214253.00 |

Konsernregnskapen er med i konsolideringa til morselskap: Nei

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei



Årsrekneskap
for
VINJE RØR EIGEDOM AS
2020

VINJE RØR EIGEDOM AS Org.nr. 995745763



| Resultatrekneskap | | | |
|--|------|----------------|----------------|
| VINJE RØR EIGEDOM AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| DRIFTSINNTEKTER | | | |
| Anna driftsinntekt | | 600 000 | 600 000 |
| Sum driftsinntekter | | 600 000 | 600 000 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 58 020 | 58 000 |
| Annan driftskostnad | | 94 022 | 179 958 |
| Sum driftskostnader | | 152 042 | 237 958 |
| DRIFTSRESULTAT | | 447 958 | 362 042 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER: | | | |
| Anna renteinntekt | | 1 255 | 398 |
| Sum finansinntekt | | 1 255 | 398 |
| Anna rentekostnad | | 0 | 359 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 359 |
| Sum finansposter | | 1 255 | 39 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 449 214 | 362 081 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 101 833 | 81 365 |
| Ordinært resultat | | 347 381 | 280 716 |
| ÅRSRESULTAT | | 347 381 | 280 716 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overført annen egenkapital | | -192 619 | -259 284 |
| Avsett til utbytte | | 540 000 | 540 000 |
| Sum disponert | | 347 381 | 280 716 |



Balanse

VINJE RØR EIGEDOM AS

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIGEDELAR | | | |
| ANLEGGSMIDLAR | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3 | 1 851 048 | 1 909 068 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 851 048 | 1 909 068 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 6 | 150 000 | 150 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 150 000 | 150 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 001 048 | 2 059 068 |
| OMLØPSMIDLAR | | | |
| Fordringar | | | |
| Kundefordringar | | 131 250 | 62 500 |
| Andre fordringar | | 146 451 | 0 |
| Sum fordringar | | 277 701 | 62 500 |
| Investeringar | | | |
| Bankinnskot, kontantar o.l. | | 1 093 015 | 1 418 133 |
| Sum omløpsmidlar | | 1 370 716 | 1 480 633 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 371 764 | 3 539 701 |

**Balanse****VINJE RØR EIGEDOM AS**

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EIGENKAPITAL | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital 180 aksjar à kr 1000 | 5,7 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annan egenkapital | 7 | 2 479 352 | 2 671 972 |
| Sum opptent egenkapital | | 2 479 352 | 2 671 972 |
| Sum egenkapital | | 2 629 352 | 2 821 972 |
| Avsetjing for forpliktelsar | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 819 | 8 632 |
| Betalbar skatt | 5 | 101 833 | 82 483 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 23 436 | 10 290 |
| Utbytte | 7 | 540 000 | 540 000 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 76 324 | 76 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 742 412 | 717 729 |
| Sum gjeld | | 742 412 | 717 729 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 371 764 | 3 539 701 |

VINJE, 28.06.2021
Styret for VINJE RØR EIGEDOM AS
Ellen Tove Volhovd
styreleiar
Magne Moen
styremedlem
Anne Lise Moen
styremedlem/dagleg leiar



Vinje Rør Eigedom AS

995 745 763

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Ytingar/ godtgjersle til revisor

Revisor

Det er i rekneskapsåret kostnadsført fylgjande honorar til selskapets revisor.

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Revisjonshonorar ekskl. mva med kr. | 13 750 |
| Herav anna bistand med kr. | 7 607 |

Note 3 - Varige driftsmidlar

| | Bygg | Teknisk installasjon | Tomt/Veg | Sum |
|---------------------------------------|-----------|----------------------|----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 195 298 | 194 031 | 42 548 | 2 431 877 |
| Årets tilgang | | | | - |
| Årets avgang til anskaffelseskost | | | | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 195 298 | 194 031 | 42 548 | 2 431 877 |
| Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12. | 457 298 | 123 531 | | 580 829 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 1 738 000 | 70 500 | 42 548 | 1 851 048 |
| Årets avskrivning | 43 900 | 14 120 | | 58 020 |
| Årets nedskrivningar | | | | |
| Årets avskrivning i % | 2 % | 5%/10% | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | 0 | |



Note 4 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000, fordelt på 150 aksjar à kr 1 000 pr aksje.

Selskapets aksjonærar er:

| Namn | Antall aksjar | Eigarandel | Verv i selskapet |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------------|
| Anne Lise Moen | 50 | 33,3 % | Dagleg Leiar/styremed |
| Ellen Tove Volhovd | 50 | 33,3 % | Styreleiar |
| Magne Moen | 50 | 33,3 % | Nest leiar |
| Totale antall aksjar | 150 | 100,0 % | |

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 101 833 |
| Endring utsatt skatt | 0 |
| For mykje/lite avsett for | |
| Netto skattekostnad | 101 833 |

Årets betalbar skatt framkjem slik:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Resultat før skatt | 449 214 |
| Midlertidige forskjellar | 14 125 |
| Permanente forskjellar | -463 |
| Grunnlag betalbar skatt | 462 876 |

Midlertidige forskjellar:

| | 31.12.2019 | 31.12.2020 | Endring |
|---------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -7 408 | -21 533 | 14 125 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Sum | -7 408 | -21 533 | 14 125 |
| Utsatt skatt/skattefordel | -1 630 | -4 737 | 3 108 |

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt/skattefordel i samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Datterselskap, tilknytte selskap m.v.

Investeringane er regnskapsført i selskapsrekneskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgjande eigarandelar i

| Namn | Forretningskontor | Eigarandel | EK siste års-regnskap | Res siste års-regnskap | Bokført verdi |
|--------------|-------------------|------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| Vinje Rør AS | Vinje | 100 % | 3 838 990 | 214 253 | 150 000 |

Stemmerett er tilsvarende som eigarandel.

Mellomverande med Vinje Rør AS per 31.12.20

| | |
|-----------------|--------|
| Kundeforhold | 62 500 |
| Fordring | 0 |
| Leverandørgjeld | |
| Anna gjeld | |

Utfakturert til Vinje Rør AS i 2020

Husleige kr i 600 000

Note 7 - Eigenkapital

| | Aksjekapital | Overkursfond | Eigenkapital | Sum eigenkap. |
|-----------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Eigenkapital pr 31.12.2019 | 150 000 | 0 | 2 671 972 | 2 821 972 |
| Årets resultat | | | 347 381 | 347 381 |
| Avsett til utbytte | | | -540 000 | -540 000 |
| Eigenkapital pr 31.12.2020 | 150 000 | 0 | 2 479 353 | 2 629 353 |

Utbrøtet av Corona-viruset i mars 2020 har ikkje påverka selskapet i stor grad. Selskapet er i ein solid posisjon med tanke på både eigenkapital og likviditet. Datterselskapet har betalt husleige som vanleg i 2020 og i 2021



Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i VINJE RØR EIGEDOM AS

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert selskapet VINJE RØR EIGEDOM AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 347 381. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til

Registrert Revisjonsselskap
Autorisert Rekneskapsførarselskap
Adresse Vinje
Åmotvegen 8, 3890 Vinje
Adresse Seljord:
Brøløvsvegen 47,3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:
Tlf.: 35 06 27 10

Ansvarleg revisor
Reg. revisor Siv Aarmodt
Reg. revisor Inger Noraberg
Reg. revisor Tor Einar Skarprud
Reg. revisor Aud Eva Vaa Sollid
Reg. revisor Kristine Midtbø Mo

E-post
siv@revisorteam.no
inger.n@revisorteam.no
toreinar@revisorteam.no
audeva@revisorteam.no
kristine@revisorteam.no



<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskrevet ovenfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Vinje, 28. juni 2021

Revisorteam Vest Telemark AS

Aud - Eva Vaa Sollid

Aud - Eva Vaa Sollid

Statsautorisert revisor