



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRÅSDALEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Cito Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 918 923	2 843 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 918 923</b>	<b>2 843 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	295 917	184 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 401</b>	<b>456 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 522</b>	<b>2 386 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 853	
Annen renteinntekt		6 639	354
Annen finansinntekt		3 132	3 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 624</b>	<b>3 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 280
Annen rentekostnad		256	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256</b>	<b>54 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 368</b>	<b>-51 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 364 889</b>	<b>2 335 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	520 275	513 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			1 398 000
Konsernbidrag	5	1 816 014	
Overført fra/til annen egenkapital	6	28 600	423 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 745 801	15 018 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 745 801</b>	<b>15 018 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	509 853	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>509 853</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 255 653</b>	<b>15 018 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			899 495
Andre kortsiktige fordringer		8 670	
Konsernfordringer			995 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 670</b>	<b>1 894 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 387	8 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 224 387</b>	<b>8 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 057</b>	<b>1 903 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 488 710</b>	<b>16 921 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5, 6	2 772 642	2 772 642
Overkurs	5	6 457	6 457
Annen innskutt egenkapital	5	259 512	259 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 038 611</b>	<b>3 038 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 268 358	10 239 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 268 358</b>	<b>10 239 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 306 969</b>	<b>13 278 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	852 652	844 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>852 652</b>	<b>844 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 223	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 223</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 180 875</b>	<b>844 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	
Betalbar skatt	4		501 159
Skyldig offentlige avgifter			179 810
Utbytte			1 398 000
Annen kortsiktig gjeld			719 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866</b>	<b>2 798 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 741</b>	<b>3 643 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 488 710</b>	<b>16 921 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569984

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 266 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRÅSDALEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Cito Eiendom AS  
Billingstadsletta 13  
1396 BILLINGSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Grindvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 266 991  
MYRÅSDALEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 918 923	2 843 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 918 923</b>	<b>2 843 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	295 917	184 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 401</b>	<b>456 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 522</b>	<b>2 386 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 853	
Annen renteinntekt		6 639	354
Annen finansinntekt		3 132	3 168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 624</b>	<b>3 522</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 280
Annen rentekostnad		256	388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256</b>	<b>54 668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 368</b>	<b>-51 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>520 275</b>	<b>513 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 398 000



Konsernbidrag	5	1 816 014	
Overført fra/til annen egenkapital	6	28 600	423 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>



Organisasjonsnr: 999 266 991  
MYRÅSDALEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

14 745 801

15 018 285

Sum varige driftsmidler

14 745 801

15 018 285

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

509 853

Sum finansielle  
anleggsmidler

509 853

Sum anleggsmidler

15 255 653

15 018 285

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

899 495

8 670

Konsernfordringer

995 395

Sum fordringer

8 670

1 894 890

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 224 387

8 345

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 224 387

8 345

Sum omløpsmidler

1 233 057

1 903 235

SUM EIENDELER

16 488 710

16 921 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

2 772 642

2 772 642

Overkurs

5

6 457

6 457

Annen innskutt egenkapital

5

259 512

259 512

Sum innskutt egenkapital

3 038 611

3 038 611



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 268 358	10 239 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 268 358</b>	<b>10 239 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 306 969</b>	<b>13 278 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	852 652	844 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>852 652</b>	<b>844 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 328 223	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 223</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 180 875</b>	<b>844 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	
Betalbar skatt	4		501 159
Skyldig offentlige avgifter			179 810
Utbytte			1 398 000
Annen kortsiktig gjeld			719 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866</b>	<b>2 798 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 741</b>	<b>3 643 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 488 710</b>	<b>16 921 520</b>



Organisasjonsnr: 999 266 991  
MYRÅSDALEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap Myråsdaalen 10 AS.pdf	Grindvold, Per Ole	18.02.1986	22.06.2022 10:33
Årsregnskap Myråsdaalen 10 AS.pdf	Burud, Joakim	21.10.1993	22.06.2022 10:32

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpKIMJPBHhkw7o2V/Xl8M6BT+88y0=



## Årsregnskap 2021

### Myråsdaalen 10 AS

Org.nr.: 999 266 991

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpqKIMJPBHBHxw7o2VXI8M6BT+88y0=



### Myråsdalen 10 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 918 923	2 843 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 918 923</b>	<b>2 843 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 484	272 484
Annen driftskostnad	3	295 917	184 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>568 401</b>	<b>456 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 350 522</b>	<b>2 386 884</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 853	0
Annen renteinntekt		6 639	354
Annen finansinntekt		3 132	3 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 280
Annen rentekostnad		256	388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 368</b>	<b>-51 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 364 889</b>	<b>2 335 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	520 275	513 948
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbetalt tilleggsutbytte		0	1 398 000
Avsatt konsernbidrag	5	1 816 014	0
Overført fra/til annen egenkapital	6	28 600	423 790
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 844 614</b>	<b>1 821 790</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpqKIMJPBHBHxw7o2VXi8M6BT+88y0=



## Myråsdalen 10 AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 745 801	15 018 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 745 801</b>	<b>15 018 285</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	509 853	0
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>509 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 255 653</b>	<b>15 018 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	899 495
Annen kortsiktig fordring konsern		0	995 395
Andre kortsiktige fordringer		8 670	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 670</b>	<b>1 894 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 224 387	8 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 233 057</b>	<b>1 903 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 488 710</b>	<b>16 921 520</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpqKIMJPBHBHxw7o2VXI8M6BT+88y0=



## Myråsdalen 10 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 772 642	2 772 642
Overkurs	5	6 457	6 457
Annen innskutt egenkapital	5	259 512	259 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 038 611</b>	<b>3 038 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 268 358	10 239 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 268 358</b>	<b>10 239 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 306 969</b>	<b>13 278 369</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	852 652	844 586
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>852 652</b>	<b>844 586</b>
Avgitt konsernbidrag		2 328 223	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 328 223</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		866	0
Betalbar skatt	4	0	501 159
Skyldig offentlige avgifter		0	179 810
Utbytte		0	1 398 000
Annen kortsiktig gjeld		0	719 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866</b>	<b>2 798 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 741</b>	<b>3 643 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 488 710</b>	<b>16 921 520</b>

22.06.2022

Joakim Burud  
styreleder

Per Ole Grindvold  
styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpqKIMJPBHBHxw7o2VXI8M6BT+88y0=



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpqKIMJPBHBHxw7o2VXI8M6BT+88y0=



## Myråsdalen 10 AS

Noter 2021

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk		SUM
	Tomt	installasjoner	
Anskaffelseskost 01.01.21	5 304 282	13 624 298	18 928 580
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 304 282</b>	<b>13 624 298</b>	<b>18 928 580</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	4 182 780	4 182 780
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>5 304 282</b>	<b>9 441 518</b>	<b>14 745 800</b>
Årets avskrivninger		272 484	272 484
Avskrivningstid		50 år	
Årets nedskrivninger		0	0

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	501 159
Skatteeffekt konsernbidrag	512 209	0
Endring utsatt skatt	8 066	12 789
<b>Skattekostnad</b>	<b>520 275</b>	<b>513 948</b>
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 364 889	2 335 737
Permanente forskjeller	0	388
Endring midlertidige forskjeller	-36 666	-58 130
Avgitt konsernbidrag	-2 328 223	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 277 995</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpqKIMJPBHBHxw7o2VXI8M6BT+88y0=



## Myråsdalen 10 AS

Noter 2021

### Note 4 Skatt, forts

#### Midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	3 875 692	3 839 026
Grunnlag utsatt skatt	3 875 692	3 839 026
<b>Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)</b>	<b>852 652</b>	<b>844 586</b>

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 772 642	6 457	259 512	10 239 757	13 278 369
Årets resultat	0	0	0	1 844 614	1 844 614
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 816 014	-1 816 014
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 772 642</b>	<b>6 457</b>	<b>259 512</b>	<b>10 268 358</b>	<b>13 306 969</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000	1	25 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21.

#### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Vinterbro Eiendomsinvest AS	25 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,0 %</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpqKIMJPBHBHxw7o2VXI8M6BT+88y0=



## Myråsdalen 10 AS

Noter 2021

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

**Selskaps navn** Vinterbro Eiendomsinvest AS **Forretningskontor** Billingstad

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til Vinterbro Eiendomsinvest AS	509 853	0
<b>Sum</b>	<b>509 853</b>	<b>0</b>

Myråsdalen 10 AS har ytt morselskap, Vinterbro Eiendomsinvest et lån på kr 509 853. Lånet forfaller 19.06.2031 og renteberegnes med Nibor 3M + margin p. t. 2 %

### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Cito Eiendom AS har pantsatt aksjene i Myråsdalen 10 AS til fordel for deres lån pålydende MNOK 75 i DNB Bank ASA.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Xi0eywc0sb6UVKpqKIMJPBHBHxw7o2VXI8M6BT+88y0=



## Til generalforsamlingen i Myråsdalen 22 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Myråsdalen 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 1 844 614**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
22.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Myråsdalen 22 AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
22.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2022 13.41.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.