



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBER INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 331 478	76 331
Sum inntekter		1 331 478	76 331
Kostnader			
Varekostnad		809 913	110 260
Lønnskostnad	1	1 272 754	1 107 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 336	183 200
Annen driftskostnad		1 283 365	1 479 518
Sum kostnader		3 549 367	2 880 029
Driftsresultat		-2 217 889	-2 803 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 045	79 773
Annen finansinntekt		4 082	1 809 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			121 291
Sum finansinntekter		21 128	2 010 289
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		519 123	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 630	630 000
Annen rentekostnad		1 780 314	2 192 693
Annen finanskostnad		214 613	1 663 123
Sum finanskostnader		3 206 680	4 485 816
Netto finans		-3 185 553	-2 475 527
Resultat før skattekostnad		-5 403 442	-5 279 225
Skattekostnad på resultat	3	-131 010	-150 150
Årsresultat	4	-5 272 432	-5 129 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 272 432	-5 129 075
Totalresultat		-5 272 432	-5 129 075



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 272 432	-5 129 075
Sum overføringer og disponeringer		-5 272 432	-5 129 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 545 188	2 598 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		312 420	442 755
Sum varige driftsmidler	2	2 857 608	3 040 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	50 000 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		50 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	51 000 000
Sum anleggsmidler		52 857 608	54 040 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 050 409	
Andre kortsiktige fordringer		100 873	56 576
Sum fordringer		1 151 282	56 576
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer		34 070	1 631 444
Sum investeringer		34 070	1 631 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 053	2 900 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 053	2 900 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 706 404	4 588 688
SUM EIENDELER		54 564 012	58 629 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		464 490	984 930
Sum innskutt egenkapital		564 490	1 084 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 287 502	
Sum opptjent egenkapital		-4 287 502	
Sum egenkapital	4	-3 723 012	1 084 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 697 106	34 599 805
Langsiktig konserngjeld		23 573 579	21 781 528
Sum annen langsiktig gjeld		37 270 685	56 381 334
Sum langsiktig gjeld		37 270 685	56 381 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 572	6 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 896	56 117
Kortsiktig konserngjeld		20 655 397	
Annen kortsiktig gjeld		125 474	1 100 438
Sum kortsiktig gjeld		21 016 339	1 163 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		58 287 024	57 544 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 564 012	58 629 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751024

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 402 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBER INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 17
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025



Organisasjonsnr: 997 402 154
CBER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 331 478	76 331
Sum inntekter		1 331 478	76 331
Kostnader			
Varekostnad		809 913	110 260
Lønnskostnad	1	1 272 754	1 107 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 336	183 200
Annen driftskostnad		1 283 365	1 479 518
Sum kostnader		3 549 367	2 880 029
Driftsresultat		-2 217 889	-2 803 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 045	79 773
Annen finansinntekt		4 082	1 809 225
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			121 291
Sum finansinntekter		21 128	2 010 289
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		519 123	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 630	630 000
Annen rentekostnad		1 780 314	2 192 693
Annen finanskostnad		214 613	1 663 123
Sum finanskostnader		3 206 680	4 485 816
Netto finans		-3 185 553	-2 475 527
Resultat før skattekostnad		-5 403 442	-5 279 225
Skattekostnad på resultat	3	-131 010	-150 150
Årsresultat	4	-5 272 432	-5 129 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 272 432	-5 129 075
Totalresultat		-5 272 432	-5 129 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 272 432	-5 129 075
Sum overføringer og disponeringer		-5 272 432	-5 129 075





Organisasjonsnr: 997 402 154
CBER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	2 545 188	2 598 188
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		312 420	442 755
Sum varige driftsmidler	2	2 857 608	3 040 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6			
Investering i annet		50 000 000	
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5, 6		50 000 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			1 000 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		50 000 000	51 000 000
Sum anleggsmidler		52 857 608	54 040 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 050 409	
Andre kortsiktige			
fordringer		100 873	56 576
Sum fordringer		1 151 282	56 576
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer			
		34 070	1 631 444
Sum investeringer		34 070	1 631 444
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		521 053	2 900 668
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		521 053	2 900 668
Sum omløpsmidler		1 706 404	4 588 688



SUM EIENDELER		54 564 012	58 629 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		464 490	984 930
Sum innskutt egenkapital		564 490	1 084 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 287 502	
Sum opptjent egenkapital		-4 287 502	
Sum egenkapital	4	-3 723 012	1 084 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 697 106	34 599 805
Langsiktig konserngjeld		23 573 579	21 781 528
Sum annen langsiktig gjeld		37 270 685	56 381 334
Sum langsiktig gjeld		37 270 685	56 381 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 572	6 812
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 896	56 117
Kortsiktig konserngjeld		20 655 397	
Annen kortsiktig gjeld		125 474	1 100 438
Sum kortsiktig gjeld		21 016 339	1 163 367
Sum gjeld		58 287 024	57 544 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 564 012	58 629 631
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 402 154
CBER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
CBER Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CBER Invest AS som viser et underskudd på kr 5 272 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. august 2025
Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

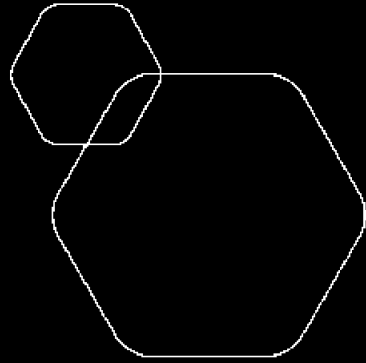


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.08.2025 17:21:57

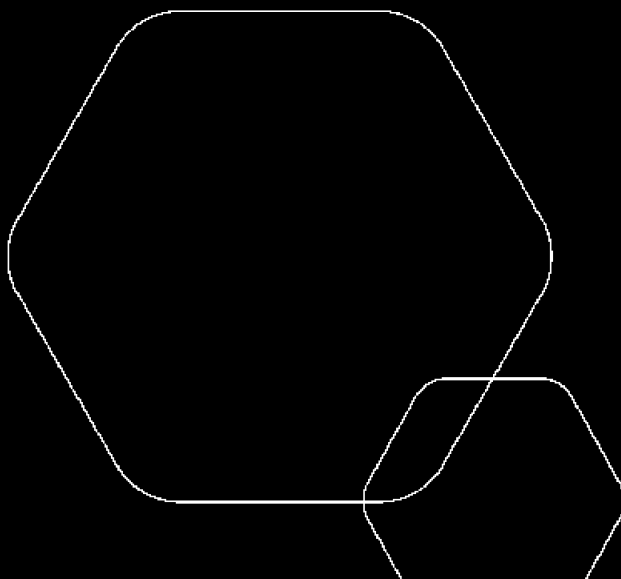
Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Cber Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 402 154

Perneo Dokumentmøkket: 3SIZE-LSGZV-711ZD-A2W4P-TW8U5-JKD88



RESULTATREGNSKAP

CBER INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 331 478	76 331
Sum driftsinntekter		1 331 478	76 331
Varekostnad		809 913	110 260
Lønnskostnad	1	1 272 754	1 107 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	183 336	183 200
Annen driftskostnad		1 283 365	1 479 518
Sum driftskostnader		3 549 367	2 880 029
Driftsresultat		-2 217 889	-2 803 698
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 045	79 773
Annen finansinntekt		4 082	1 809 225
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	121 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		519 123	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		692 630	630 000
Annen rentekostnad		1 780 314	2 192 693
Annen finanskostnad		214 613	1 663 123
Resultat av finansposter		-3 185 553	-2 475 527
Resultat før skattekostnad		-5 403 442	-5 279 225
Skattekostnad på resultat	3	-131 010	-150 150
Årsresultat	4	-5 272 432	-5 129 075
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 272 432	5 129 075
Sum overføringer		-5 272 432	-5 129 075

Perneo Dokumentnøkkel: 3SZE-LSGVV-711ZD-A2W4P-TW8U5-JKD88



BALANSE

CBER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 545 188	2 598 188
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		312 420	442 755
Sum varige driftsmidler	2	2 857 608	3 040 943
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	50 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	0	50 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	51 000 000
Sum anleggsmidler		52 857 608	54 040 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 050 409	0
Andre kortsiktige fordringer		100 873	56 576
Sum fordringer		1 151 282	56 576
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		34 070	1 631 444
Sum investeringer		34 070	1 631 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 053	2 900 668
Sum omløpsmidler		1 706 404	4 588 688
Sum eiendeler		54 564 012	58 629 631

Penneo Dokumentnøkkel: 3JZE-LSGZV-711ZD-A2W4P-TW8U5-JKD88



BALANSE

CBER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		464 490	984 930
Sum innskutt egenkapital		564 490	1 084 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 287 502	0
Sum opptjent egenkapital		-4 287 502	0
Sum egenkapital	4	-3 723 012	1 084 930
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 697 106	34 599 805
Langsiktig konserngjeld		23 573 579	21 781 528
Sum annen langsiktig gjeld		37 270 685	56 381 334
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 572	6 812
Skyldig offentlige avgifter		104 896	56 117
Konserngjeld		20 655 397	0
Annen kortsiktig gjeld		125 474	1 100 438
Sum kortsiktig gjeld		21 016 339	1 163 367
Sum gjeld		58 287 024	57 544 701
Sum egenkapital og gjeld		54 564 012	58 629 631

Lillestrøm, 19.08.2025
Styret i Cber Invest AS

Christoffer Berggren-Raanæs
styreleder

Emma Andrea Berggren-Raanæs
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3SJE-LSGZV-711ZD-A2W4P-TW8U5-JKD8B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	969 463	934 852
Arbeidsgiveravgift	176 193	142 010
Pensjonskostnader	0	24 587
Andre ytelser	127 098	5 603
Sum	1 272 754	1 107 051

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 651 188	611 395	3 262 583
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 651 188	611 395	3 262 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	106 000	298 976	404 976
= Bokført verdi 31.12.24	2 545 188	312 419	2 857 607
Årets ordinære avskrivninger	53 000	130 336	183 336
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-131 010	-150 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-131 010	-150 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 403 442	-5 279 225
Permanente forskjeller	777 489	20 438
Endring i midlertidige forskjeller	-509 248	-626 126
Mottatt konsernbidrag	595 500	682 500
Skattepliktig inntekt	-4 539 701	-5 202 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-131 010	-150 150
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	131 010	150 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 948	50 037	40 089
Fordringer	0	-19 600	-19 600
Gevinst – og tapskonto	-2 118 948	-2 648 685	-529 737
Sum	-2 109 000	-2 618 248	-509 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 757 151	-11 217 450	4 539 701
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 866 151	13 835 698	-4 030 453
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3SJE-LSGZV-711ZD-A2W4P-TW8U5-JKD88



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0		984 930	0	1 084 930
Årets resultat					-5 272 432	-5 272 432
Overføring				-984 930	984 930	0
Konsernbidrag mottatt				464 490		464 490
Pr 31.12.2024	100 000	0		464 490	-4 287 502	-3 723 012

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 697 106	34 599 805
Sum	13 697 106	34 599 805
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	50 000 000	50 000 000
Sum	50 000 000	50 000 000

Det er stillet krysspant i konsernet.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/ FKV/ TS					
Kløfta Helsecenter AS	LILLESTRØM	100,0%	21 700 000	24 738 705	2 937 299
Rugtvedt Næringspark AS	LILLESTRØM	100,0%	28 300 000	10 348 407	984 241
Sum			50 000 000	35 087 112	3 921 540

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CBER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CBER Holding AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berggren, Per Christoffer Smith

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1124102

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-08-19 11:56:29 UTC

Raanæs, Emma Andrea

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1305125

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-08-19 20:51:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35IZE LSGZV-711ZD-A2W4P-TW8U5-JKD8B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.