



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 175 017
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T.K. HOLDING AS
Forretningsadresse:	Enden 1 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	87 090	41 766
Sum kostnader		87 090	41 766
Driftsresultat		-87 090	-41 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 246 396	4 995 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 384	
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt			281 831
Sum finansinntekter		7 276 784	5 277 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 685	
Annen rentekostnad		18 948	16 244
Sum finanskostnader		83 633	16 244
Netto finans		7 193 150	5 261 279
Ordinært resultat før skattekostnad		7 106 060	5 219 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 563 333	342 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 542 727	4 876 870
Årsresultat		5 542 727	4 876 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Konsernbidrag		5 542 727	1 475 000
Udekket tap		-659 462	389 789
Annen egenkapital		109 462	3 012 081
Sum overføringer og disponeringer		5 542 727	4 876 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 200 841	1 219 520
Lån til foretak i samme konsern	10	1 057 834	2 438 401
Investeringer i tilknyttet selskap	5	306 633	306 633
Andre fordringer		11 481	
Sum finansielle anleggsmidler		19 576 790	3 964 554
Sum anleggsmidler		19 576 790	3 964 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	5 265 863	
Sum fordringer		5 265 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 347	14 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 347	14 650
Sum omløpsmidler		5 272 210	14 650
SUM EIENDELER		24 849 000	3 979 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)	8, 9	560 000	280 000
Overkurs	9	3 720 000	
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	550 000	0
Sum opptjent egenkapital		-550 000	0
Sum egenkapital	9	3 730 000	280 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 500 000	
Langsiktig konserngjeld	10	5 362 115	2 684 797
Øvrig langsiktig gjeld			1 014 408
Sum annen langsiktig gjeld		16 862 115	3 699 205
Sum langsiktig gjeld		16 862 115	3 699 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 994	
Kortsiktig konserngjeld	10	3 947 943	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 948	
Sum kortsiktig gjeld		4 256 885	
Sum gjeld		21 119 000	3 699 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 000	3 979 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392567

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K. HOLDING AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 175 017
T.K. HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	87 090	41 766
Sum kostnader		87 090	41 766
Driftsresultat		-87 090	-41 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 246 396	4 995 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 384	
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt			281 831
Sum finansinntekter		7 276 784	5 277 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 685	
Annen rentekostnad		18 948	16 244
Sum finanskostnader		83 633	16 244
Netto finans		7 193 150	5 261 279
Ordinært resultat før skattekostnad		7 106 060	5 219 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 563 333	342 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 542 727	4 876 870
Årsresultat		5 542 727	4 876 870
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	
Konsernbidrag		5 542 727	1 475 000
Udekket tap		-659 462	389 789
Annen egenkapital		109 462	3 012 081
Sum overføringer og disponeringer		5 542 727	4 876 870



Organisasjonsnr: 989 175 017
T.K. HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 200 841	1 219 520
Lån til foretak i samme konsern	10	1 057 834	2 438 401
Investeringer i tilknyttet selskap	5	306 633	306 633
Andre fordringer		11 481	
Sum finansielle anleggsmidler		19 576 790	3 964 554
Sum anleggsmidler		19 576 790	3 964 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	10	5 265 863	
Sum fordringer		5 265 863	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 347	14 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 347	14 650
Sum omløpsmidler		5 272 210	14 650
SUM EIENDELER		24 849 000	3 979 205

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)	8, 9	560 000	280 000
Overkurs	9	3 720 000	
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	280 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	550 000	0
Sum opptjent egenkapital		-550 000	0



Sum egenkapital	9	3 730 000	280 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 500 000	
Langsiktig konserngjeld	10	5 362 115	2 684 797
Øvrig langsiktig gjeld			1 014 408
Sum annen langsiktig gjeld		16 862 115	3 699 205
Sum langsiktig gjeld		16 862 115	3 699 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 994	
Kortsiktig konserngjeld	10	3 947 943	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 948	
Sum kortsiktig gjeld		4 256 885	
Sum gjeld		21 119 000	3 699 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 849 000	3 979 205



Organisasjonsnr: 989 175 017
T.K. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5600.00	560000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torleif Kinneberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50025.00	45038.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



2250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52275.00	45038.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kinneberg Bygg & Brammsikring AS	100.00%	100.00%		
Gol Eiendomsinvest AS	100.00%	100.00%		
Kinneberg Invest AS	100.00%	100.00%		
Solseter AS	100.00%	100.00%		
Ørterstølen Utvikling AS	100.00%	100.00%		
Gol Apartment AS	100.00%	100.00%		
Sentrumsgården Gol AS	33.33%	33.33%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Torleif Kinneberg
18.05.2021

 Legally signed by
Ove Jokerud
18.05.2021

Årsregnskap for 2020

**T.K. HOLDING AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse

Utarbeidet av:
Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 T.K. HOLDING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter			
Annen driftskostnad	1, 2	(87 090)	(41 766)
Sum driftskostnader		(87 090)	(41 766)
Driftsresultat		(87 090)	(41 766)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		7 246 396	4 995 689
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 384	
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt			281 831
Sum finansinntekter		7 276 784	5 277 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(64 685)	
Annen rentekostnad		(18 948)	(16 244)
Sum finanskostnader		(83 633)	(16 244)
Netto finans		7 193 150	5 261 279
Ordinært resultat før skattekostnad		7 106 060	5 219 513
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 563 333)	(342 643)
Ordinært resultat		5 542 727	4 876 870
Årsresultat		5 542 727	4 876 870
Overføringer			
Utbytte		550 000	
Konsernbidrag		5 542 727	1 475 000
Udekket tap		(659 462)	389 789
Annen egenkapital		109 462	3 012 081
Sum		5 542 727	4 876 870



Balanse pr. 31. desember 2020
T.K. HOLDING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 200 841	1 219 520
Lån til foretak i samme konsern	10	1 057 834	2 438 401
Investeringer i tilknyttet selskap	5	306 633	306 633
Andre fordringer		11 481	
Sum finansielle anleggsmidler		19 576 790	3 964 554
Sum anleggsmidler		19 576 790	3 964 554
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	5 265 863	
Sum fordringer		5 265 863	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 347	14 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 347	14 650
Sum omløpsmidler		5 272 210	14 650
Sum eiendeler		24 849 000	3 979 205



Balanse pr. 31. desember 2020 T.K. HOLDING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)	8, 9	560 000	280 000
Overkurs	9	3 720 000	
Sum innskutt egenkapital		4 280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(550 000)	0
Sum opptjent egenkapital		(550 000)	0
Sum egenkapital	9	3 730 000	280 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 500 000	
Langsiktig konserngjeld	10	5 362 115	2 684 797
Øvrig langsiktig gjeld			1 014 408
Sum annen langsiktig gjeld		16 862 115	3 699 205
Sum langsiktig gjeld		16 862 115	3 699 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 994	
Kortsiktig konserngjeld	10	3 947 943	
Annen kortsiktig gjeld	6	8 948	
Sum kortsiktig gjeld		4 256 885	
Sum gjeld		21 119 000	3 699 205
Sum egenkapital og gjeld		24 849 000	3 979 205

Gol

Torleif Kinneberg
Styrets leder / Daglig leder

Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2020 T.K. HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 025	45 038
Andre tjenester	2 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 275	45 038

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 106 060	5 219 513
Konsernbidrag	7 246 396	2 311 856
+/- Permanente forskjeller	(7 246 396)	(5 277 520)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(696 378)
Årets skattegrunnlag	7 106 060	1 557 470
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 563 333	342 643
Sum	1 563 333	342 643
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 563 333	342 643
Betalbar skatt i skattekostnad	1 563 333	342 643
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 563 333)	(342 643)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	Gol	100%	561 189	5 174 451
Gol Eiendomsinvest AS	Gol	100%	966 499	947 584
Kinneberg Invest AS	Gol	100%	1 332 479	(71 078)
Solseter AS	Gol	100%	1 100 000	558 927
Ørterstølen Utvikling AS	Gol	100%	100 000	(64 213)
Golsfjellet Apartement AS	Gol	100%	(4 863 406)	(191 808)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sentrumsgården Gol AS	Gol	33,33%	7 982 000	934 000

Sist kjente regnskapstall er innsendt årsregnskap for 2019.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og dermed ingen lønnskostnader.
Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 600,00	560 000,00
Sum	100		560 000,00

Foretaket har 1 aksjoner.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Torleif Kinneberg	100	100,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	280 000		0	280 000
Økning AK/overkurs	280 000	3 720 000		4 000 000
Årets resultat			5 542 727	5 542 727
Avsatt utbytte			(550 000)	(550 000)
Avgifft konsernbidrag			(7 106 060)	(7 106 060)
Skatteeffekt konsernbidrag			1 563 333	1 563 333
Egenkapital 31.12.2020	560 000	3 720 000	(550 000)	3 730 000

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Type	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	9 310 058	2 684 797
Lån til foretak i samme konsern	6 323 697	1 023 102

Det er foretatt renteberegning på mellomværender i konsern.

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si inneholder ikke kortsiktige elementer.

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.

I tillegg til T.K Holding AS sine eiendeler inngår følgende:

	Gjeld til kredittinstitusjon	Bokført verdi pantstilte eiendeler
Gol Eiendomsinvest AS	34 616 000	29 846 056
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	3 785 104	12 157 362
Kinneberg Invest AS	11 012 091	17 341 433
Solseter AS	2 250 000	3 691 342
Ørterstølen Utvikling AS	3 000 000	3 900 000
Sum	54 663 195	66 936 193

Note 11 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretaket har ikke vært nedstengt under koronapandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

<Ny Avsluttende note>

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	280 000		0	280 000
Økning AK/overkurs	280 000	3 720 000		4 000 000



Årets resultat			5 542 727	5 542 727
Avsatt utbytte			(550 000)	(550 000)
Avgitt konsernbidrag			(7 106 060)	(7 106 060)
Skatteeffekt konsernbidrag			1 563 333	1 563 333
Egenkapital 31.12.2020	560 000	3 720 000	(550 000)	3 730 000



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T.K. Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.K. Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 28. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0FDKO-813UB-HEN7O-UXSTT-483LO-BDNBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-05-28 14:07:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0FDKO-813UB-HEN7O-LXSTT-483LO-BDNBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 T.K. HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 025	45 038
Andre tjenester	2 250	0
Sum godtgjørelse til revisor	52 275	45 038

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 106 060	5 219 513
Konsernbidrag	7 246 396	2 311 856
+/- Permanente forskjeller	(7 246 396)	(5 277 520)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(696 378)
Årets skattegrunnlag	7 106 060	1 557 470
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 563 333	342 643
Sum	1 563 333	342 643
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 563 333	342 643
Betalbar skatt i skattekostnad	1 563 333	342 643
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 563 333)	(342 643)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	Gol	100%	561 189	5 174 451
Gol Eiendomsinvest AS	Gol	100%	966 499	947 584
Kinneberg Invest AS	Gol	100%	1 332 479	(71 078)
Solseter AS	Gol	100%	1 100 000	558 927
Ørterstølen Utvikling AS	Gol	100%	100 000	(64 213)
Golsfjellet Apartement AS	Gol	100%	(4 863 406)	(191 808)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Sentrumsgården Gol AS	Gol	33,33%	7 982 000	934 000

Sist kjente regnskapstall er innsendt årsregnskap for 2019.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 600,00	560 000,00
Sum	100		560 000,00

Foretaket har 1 aksjoner.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Torleif Kinneberg	100	100,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	280 000		0	280 000
Økning AK/overkurs	280 000	3 720 000		4 000 000
Årets resultat			5 542 727	5 542 727
Avsatt utbytte			(550 000)	(550 000)
Avgiftt konsernbidrag			(7 106 060)	(7 106 060)
Skatteeffekt konsernbidrag			1 563 333	1 563 333
Egenkapital 31.12.2020	560 000	3 720 000	(550 000)	3 730 000

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Type	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	9 310 058	2 684 797
Lån til foretak i samme konsern	6 323 697	1 023 102

Det er foretatt renteberegning på mellomværender i konsern.

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si inneholder ikke kortsiktige elementer.

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.

I tillegg til T.K Holding AS sine eiendeler inngår følgende:

	Gjeld til kredittinstitusjon	Bokført verdi pantstilte eiendeler
Gol Eiendomsinvest AS	34 616 000	29 846 056
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	3 785 104	12 157 362
Kinneberg Invest AS	11 012 091	17 341 433
Solseter AS	2 250 000	3 691 342
Ørterstølen Utvikling AS	3 000 000	3 900 000
Sum	54 663 195	66 936 193

Note 11 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretaket har ikke vært nedstengt under koronapandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

<Ny Avsluttende note>

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	280 000		0	280 000
Økning AK/overkurs	280 000	3 720 000		4 000 000



Årets resultat			5 542 727	5 542 727
Avsatt utbytte			(550 000)	(550 000)
Avgitt konsernbidrag			(7 106 060)	(7 106 060)
Skatteeffekt konsernbidrag			1 563 333	1 563 333
Egenkapital 31.12.2020	560 000	3 720 000	(550 000)	3 730 000