



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&R EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 000	1 030 750
Sum inntekter		1 107 000	1 030 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 555	137 555
Annen driftskostnad	2, 3	219 152	227 988
Sum kostnader		356 707	365 543
Driftsresultat		750 293	665 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	366
Annen finansinntekt		8 671	8 479
Sum finansinntekter		8 721	8 845
Annen rentekostnad		416 940	323 629
Annen finanskostnad		0	135
Sum finanskostnader		416 940	323 764
Netto finans		-408 219	-314 919
Resultat før skattekostnad		342 074	350 288
Skattekostnad	4, 5	75 337	77 078
Årsresultat		266 737	273 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		305 965	42 290
Annen egenkapital		-39 228	230 920
Sum overføringer og disponeringer		266 737	273 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	132 854	121 893
Sum immaterielle eiendeler		132 854	121 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	965 334	1 102 889
Sum varige driftsmidler		965 334	1 102 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 618 169	6 647 387
Sum finansielle anleggsmidler		6 618 169	6 647 387
Sum anleggsmidler		7 716 357	7 872 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 207	157 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 207	157 418
Sum omløpsmidler		12 207	157 418
SUM EIENDELER		7 728 565	8 029 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	132 035	132 035
Sum innskutt egenkapital		242 035	242 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	805 287	844 517
Sum opptjent egenkapital		805 287	844 517
Sum egenkapital		1 047 322	1 086 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 183 331	6 649 999
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 331	6 649 999
Sum langsiktig gjeld		6 183 331	6 649 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 503	8 388
Betalbar skatt	4, 5	0	74 732
Skyldige offentlige avgifter		48 500	12 801
Kortsiktig konserngjeld	7	392 263	54 218
Annen kortsiktig gjeld		41 646	142 896
Sum kortsiktig gjeld		497 912	293 035
Sum gjeld		6 681 243	6 943 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 565	8 029 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518441

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&R EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 255 361
R&R EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 000	1 030 750
Sum inntekter		1 107 000	1 030 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	137 555	137 555
Annen driftskostnad	2, 3	219 152	227 988
Sum kostnader		356 707	365 543
Driftsresultat		750 293	665 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	366
Annen finansinntekt		8 671	8 479
Sum finansinntekter		8 721	8 845
Annen rentekostnad		416 940	323 629
Annen finanskostnad		0	135
Sum finanskostnader		416 940	323 764
Netto finans		-408 219	-314 919
Resultat før skattekostnad		342 074	350 288
Skattekostnad	4, 5	75 337	77 078
Årsresultat		266 737	273 210
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		305 965	42 290
Annen egenkapital		-39 228	230 920
Sum overføringer og disponeringer		266 737	273 210



Organisasjonsnr: 999 255 361
R&R EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	132 854	121 893
Sum immaterielle eiendeler		132 854	121 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	965 334	1 102 889
Sum varige driftsmidler		965 334	1 102 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 618 169	6 647 387
Sum finansielle anleggsmidler		6 618 169	6 647 387
Sum anleggsmidler		7 716 357	7 872 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 207	157 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 207	157 418
Sum omløpsmidler		12 207	157 418
SUM EIENDELER		7 728 565	8 029 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	132 035	132 035
Sum innskutt egenkapital		242 035	242 035



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	805 287	844 517
Sum opptjent egenkapital		805 287	844 517
Sum egenkapital		1 047 322	1 086 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 183 331	6 649 999
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 331	6 649 999
Sum langsiktig gjeld		6 183 331	6 649 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 503	8 388
Betalbar skatt	4, 5	0	74 732
Skyldige offentlige avgifter		48 500	12 801
Kortsiktig konserngjeld	7	392 263	54 218
Annen kortsiktig gjeld		41 646	142 896
Sum kortsiktig gjeld		497 912	293 035
Sum gjeld		6 681 243	6 943 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 565	8 029 587



Organisasjonsnr: 999 255 361
R&R EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skejrr på opptjeningsstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5619368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5619368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4654034.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	965334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	137555.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6618169.00	6647386.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
R&R EIENDOMSSELSKAP AS
999255361
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



R&R EIENDOMSSKAP AS
999 255 361

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 000	1 030 750
Sum driftsinntekter		1 107 000	1 030 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 555	137 555
Annen driftskostnad	2, 3	219 152	227 988
Sum driftskostnader		356 707	365 543
Driftsresultat		750 293	665 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	366
Annen finansinntekt		8 671	8 479
Sum finansinntekter		8 721	8 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		416 940	323 629
Annen finanskostnad		0	135
Sum finanskostnader		416 940	323 764
Netto finans		-408 219	-314 919
Resultat før skattekostnad		342 074	350 288
Skattekostnad	4, 5	75 337	77 078
Årsresultat		266 737	273 210
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		305 965	42 290
Annen egenkapital		-39 228	230 920
Sum overføringer		266 737	273 210



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	132 854	121 893
Sum immaterielle eiendeler		132 854	121 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	965 334	1 102 889
Sum varige driftsmidler		965 334	1 102 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 618 169	6 647 387
Sum finansielle anleggsmidler		6 618 169	6 647 387
Sum anleggsmidler		7 716 357	7 872 169
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 207	157 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 207	157 418
Sum omløpsmidler		12 207	157 418
SUM EIENDELER		7 728 565	8 029 587



R&R EIENDOMSSSELKAP AS
999 255 361

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	132 035	132 035
Sum innskutt egenkapital		242 035	242 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	805 287	844 517
Sum opptjent egenkapital		805 287	844 517
Sum egenkapital		1 047 322	1 086 552
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 183 331	6 649 999
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 331	6 649 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 503	8 388
Betalbar skatt	4, 5	0	74 732
Skyldige offentlige avgifter		48 500	12 801
Kortsiktig konserngjeld	7	392 263	54 218
Annen kortsiktig gjeld		41 646	142 896
Sum kortsiktig gjeld		497 912	293 035
Sum gjeld		6 681 243	6 943 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 565	8 029 587

Kongsberg, 06.06.2024

Knut Runar Heistad
styrets leder

Runa Heistad
styremedlem / daglig leder



R&R EIENDOMSELSESKAP AS
999 255 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skejr på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R&R EIENDOMSELSESKAP AS
999 255 361

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 619 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 619 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 654 034
Balansført verdi per 31.12.	965 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 555

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 298	62 804
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 961	9 582
Skattekostnad	75 337	72 386
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	342 074	350 288
Permanente forskjeller	369	63
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 821	43 558
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-392 263	-54 218
Skattepliktig inntekt	1	339 691
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 298	-2 624
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 298	77 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	74 732

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-554 063	-603 884	49 821
Netto forskjeller	-554 063	-603 884	49 821
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-554 063	-603 884	49 821
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-121 893	-132 854	10 961



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 849 991
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	965 334
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 618 169	6 647 386

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap med inntil kr 250 000,- ifm innvilget kassekredit.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	100	100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R&R Invest AS	1	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	132 035	844 517	1 086 552
Årsresultat	0	0	266 737	266 737
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-305 965	-305 965
Andre endringer	0	0	-3	-3
Egenkapital 31.12.2023	110 000	132 035	805 287	1 047 322



Årsregnskap for
R&R EIENDOMSELKAP AS

999255361

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: IP7ZQ-NDFW8-S3ZJ5-1NH21-718QE-2ZX06



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 000	1 030 750
Sum driftsinntekter		1 107 000	1 030 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 555	137 555
Annen driftskostnad	2, 3	219 152	227 988
Sum driftskostnader		356 707	365 543
Driftsresultat		750 293	665 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	366
Annen finansinntekt		8 671	8 479
Sum finansinntekter		8 721	8 845
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		416 940	323 629
Annen finanskostnad		0	135
Sum finanskostnader		416 940	323 764
Netto finans		-408 219	-314 919
Resultat før skattekostnad		342 074	350 288
Skattekostnad	4, 5	75 337	77 078
Årsresultat		266 737	273 210
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		305 965	42 290
Annen egenkapital		-39 228	230 920
Sum overføringer		266 737	273 210

Penneo Dokumentnøkkel: IP7ZQ-NDFW8-S3Z25-1NH21-718QE-ZZXC6



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	132 854	121 893
Sum immaterielle eiendeler		132 854	121 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	965 334	1 102 889
Sum varige driftsmidler		965 334	1 102 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 618 169	6 647 387
Sum finansielle anleggsmidler		6 618 169	6 647 387
Sum anleggsmidler		7 716 357	7 872 169
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 207	157 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 207	157 418
Sum omløpsmidler		12 207	157 418
SUM EIENDELER		7 728 565	8 029 587

Penneo Dokumentnøkkel: IP7ZQ-NDFW8-S3ZJ5-1NH21-718QE-2ZX06



R&R EIENDOMSSSELKAP AS
999 255 361

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	9	132 035	132 035
Sum innskutt egenkapital		242 035	242 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	805 287	844 517
Sum opptjent egenkapital		805 287	844 517
Sum egenkapital		1 047 322	1 086 552
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 183 331	6 649 999
Sum annen langsiktig gjeld		6 183 331	6 649 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 503	8 388
Betalbar skatt	4, 5	0	74 732
Skyldige offentlige avgifter		48 500	12 801
Kortsiktig konserngjeld	7	392 263	54 218
Annen kortsiktig gjeld		41 646	142 896
Sum kortsiktig gjeld		497 912	293 035
Sum gjeld		6 681 243	6 943 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 565	8 029 587

Kongsberg, 06.06.2024

Knut Runar Heistad
styrets leder

Runa Heistad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IPTZQ-NDFW8-S3ZJ5-1NH21-718QE-ZZX06



R&R EIENDOMSELSESKAP AS
999 255 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skejr på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 619 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 619 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 654 034
Balansført verdi per 31.12.	965 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	137 555

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 298	62 804
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 961	9 582
Skattekostnad	75 337	72 386
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	342 074	350 288
Permanente forskjeller	369	63
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 821	43 558
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-392 263	-54 218
Skattepliktig inntekt	1	339 691
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 298	-2 624
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 298	77 356
Sum betalbar skatt i balansen	0	74 732

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-554 063	-603 884	49 821
Netto forskjeller	-554 063	-603 884	49 821
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-554 063	-603 884	49 821
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-121 893	-132 854	10 961



R&R EIENDOMSELSKAP AS
999 255 361

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 849 991
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	965 334
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 618 169	6 647 386

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har stilt sikkerhet for Lampeland Bakeri og Konditori AS, søsterselskap med inntil kr 250 000,- ifm innvilget kassekredit.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	100	100

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
R&R Invest AS	1	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	132 035	844 517	1 086 552
Årsresultat	0	0	266 737	266 737
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-305 965	-305 965
Andre endringer	0	0	-3	-3
Egenkapital 31.12.2023	110 000	132 035	805 287	1 047 322

Penneo Dokumentnøkkel: IP7ZQ-NDFW8-S3ZZ5-1NH21-718QE-2ZX06



Ordinær generalforsamling for 999255361 R&R EIENDOMSELSKAP AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i R&R EIENDOMSELSKAP AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i R&R EIENDOMSELSKAP AS

Penneo Dokumentnøkkel: IP7ZQ-NDFW8-S3ZJ5-1NH21-718QE-2ZX06



Innkalling til ordinær generalforsamling i R&R EIENDOMSELSKAP AS

Sted: I selskapets lokaler i Kongsberg

Dato: 06.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i R&R EIENDOMSELSKAP AS

Knut Runar Heistad
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: IP7ZQ-NDFW8-S3Z25-1NH21-718QE-2ZX06



Protokoll fra ordinær generalforsamling i R&R EIENDOMSELSESKAP AS

Sted: Selskapets lokaler i Kongsberg

Dato: 06.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

R&R Invest AS som representerer 1 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Knut Runar Heistad ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Knut Runar Heistad, styrets leder
Runa Heistad, styremedlem / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kongsberg, 06.06.2024

Knut Runar Heistad

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heistad, Runa

Daglig leder

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-06 18:23:04 UTC



Heistad, Runa

Styremedlem

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-06 18:23:04 UTC



Heistad, Knut Runar

Styreleder

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-47938

IP: 62.209.xxx.xxx

2024-06-06 20:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP7ZQ-NDFW8-S3Z25-1NH21-718QE-2ZX06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>