



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 815 987  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMARØYVEIEN 60 AS  
Forretningsadresse: Sommarøyvegen 60  
9110 SOMMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 121	344 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 121</b>	<b>344 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 276	107 276
Annen driftskostnad	3	87 326	91 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 602</b>	<b>198 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>175 519</b>	<b>145 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>118</b>
Annen rentekostnad		122 852	129 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 852</b>	<b>129 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 724</b>	<b>-129 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	10	<b>52 795</b>	<b>15 689</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 589	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 206</b>	<b>15 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>44 206</b>	<b>15 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 451	15 689
Annen egenkapital		28 755	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 206</b>	<b>15 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 307 462	3 414 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 307 462</b>	<b>3 414 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 307 462</b>	<b>3 414 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 908	12 762
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 908</b>	<b>12 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	147 266	135 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 266</b>	<b>135 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 174</b>	<b>148 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 468 636</b>	<b>3 562 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 500,00)	5, 6, 7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 755	
Udekket tap	7		15 451



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 755</b>	<b>-15 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>378 755</b>	<b>334 549</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 589	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 589</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 662 500	2 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 662 500</b>	<b>2 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 671 089</b>	<b>2 812 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 375	3 962
Skyldige offentlige avgifter		56 417	51 874
Annen kortsiktig gjeld		360 000	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 792</b>	<b>415 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 089 881</b>	<b>3 228 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 468 636</b>	<b>3 562 885</b>



## Noter 2017 Sommarøyveien 60 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	3 576 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>3 576 050</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(161 312)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(268 588)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>3 307 462</b>
Årets avskrivninger	(107 276)
Økonomisk levetid	20 - 40 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2,5 - 5 %</b>

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 3 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 350 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Møkleby, Truls	50	50,00%
Snarby, Walborg	50	50,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	350 000		(15 451)	334 549
Årets resultat		28 755	15 451	44 206
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>350 000</b>	<b>28 755</b>	<b>0</b>	<b>378 755</b>



## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 662 500
<b>Sum</b>	<b>2 662 500</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 662 500 forfaller kr 1 900 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	87 836	93 430	(5 594)
Skattemessig fremførbart underskudd	(103 287)	(56 086)	(47 201)
Netto forskjeller	(15 451)	37 344	(52 795)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 451	0	15 451
Sum midlertidige forskjeller	0	37 344	(37 344)
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>8 589</b>	<b>(8 589)</b>

## Note 10 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	52 795	15 689
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 594)	(13 151)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(47 201)	(2 538)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	8 589	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 589</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>