



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 958 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJELLER PARK  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lyseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 725 532	1 624 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 532</b>	<b>1 624 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	72 625	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 440 320	1 317 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 944</b>	<b>1 386 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 588</b>	<b>238 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	1 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	<b>1 051</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>544</b>	<b>1 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 131</b>	<b>239 431</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 131</b>	<b>239 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 131</b>	<b>239 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	213 131	239 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 131</b>	<b>239 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		396	396
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396</b>	<b>396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396</b>	<b>396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 362	15 525
Andre fordringer		113 999	180 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 361</b>	<b>195 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 481	451 921
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>772 481</b>	<b>451 921</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 841</b>	<b>647 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 238</b>	<b>647 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	805 533	592 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>805 533</b>	<b>592 402</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>805 929</b>	<b>592 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 598	52 102
Annen kortsiktig gjeld		6 710	3 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 308</b>	<b>55 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 308</b>	<b>55 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 238</b>	<b>647 988</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440492

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 958 748  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJELLER PARK  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lyseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 997 958 748  
SAMEIET KJELLER PARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 725 532	1 624 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 532</b>	<b>1 624 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	72 625	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 440 320	1 317 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 944</b>	<b>1 386 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 588</b>	<b>238 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		544	1 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>544</b>	<b>1 051</b>
Annen rentekostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>544</b>	<b>1 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		213 131	239 431
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		213 131	239 431
<b>Årsresultat</b>		<b>213 131</b>	<b>239 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	213 131	239 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 131</b>	<b>239 432</b>



Organisasjonsnr: 997 958 748  
SAMEIET KJELLER PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		396	396
Sum finansielle anleggsmidler		396	396
Sum anleggsmidler		396	396

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 362	15 525
Andre fordringer		113 999	180 146
Sum fordringer		117 361	195 671

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		772 481	451 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 481	451 921

#### Sum omløpsmidler

	889 841	647 592
--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

	890 238	647 988
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	805 533	592 402
Sum opptjent egenkapital		805 533	592 402

#### Sum egenkapital

	805 929	592 798
--	---------	---------

#### Sum langsiktig gjeld

	0	0
--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 598	52 102
Annen kortsiktig gjeld		6 710	3 088
Sum kortsiktig gjeld		84 308	55 190



Sum gjeld	84 308	55 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	890 238	647 988



Organisasjonsnr: 997 958 748  
SAMEIET KJELLER PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til årsmøtet i Sameiet Kjeller Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kjeller Parks årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.05.2022 12.00.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til årsmøtet i Sameiet Kjeller Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kjeller Parks årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mai 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.05.2022 12.00.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 725 532	1 624 666	1 722 922	1 837 668
Andre inntekter	2	0	0	75 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 725 532</b>	<b>1 624 666</b>	<b>1 797 922</b>	<b>1 837 668</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	8 975	8 460	8 714	8 900
Styreonorar	4	63 650	60 000	61 800	63 650
Revisjonshonorar	4	4 875	4 806	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		92 128	90 983	93 200	94 800
Konsulentjenester	5	4 980	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	516 743	494 555	560 000	689 700
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	300 000	0
Forsikringer		95 875	98 171	100 500	100 700
Kommunale avgifter		441 807	434 938	461 000	508 000
Energi/fyring	7	92 867	45 334	46 000	79 500
Kabel-TV og bredbånd	8	127 710	125 579	125 600	134 000
Andre driftskostnader	9	63 335	23 460	35 400	35 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 944</b>	<b>1 386 286</b>	<b>1 797 214</b>	<b>1 719 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 588</b>	<b>238 380</b>	<b>708</b>	<b>118 018</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		544	1 051	1 500	600
Rentekostnader		0	0	500	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>544</b>	<b>1 051</b>	<b>1 000</b>	<b>600</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>213 131</b>	<b>239 432</b>	<b>1 708</b>	<b>118 618</b>
Overført til/fra egenkapital	10	213 131	239 432	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>213 131</b>	<b>239 432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		396	396
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396</b>	<b>396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 362	15 525
Kortsiktige fordringer		0	75 000
Forskuddsbetalte kostnader		113 999	105 146
Bank		772 481	451 921
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 841</b>	<b>647 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 238</b>	<b>647 988</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	805 533	592 402
Vedlikeholdsfond	10	396	396
<b>Sum egenkapital</b>		<b>805 929</b>	<b>592 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		6 710	3 088
Leverandørgjeld		77 598	52 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 308</b>	<b>55 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 308</b>	<b>55 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 238</b>	<b>647 988</b>

Styret i Sameiet Kjeller Park

Terje Lyseng  
Styreleder

Kai-Walther Bjerkedok  
Styremedlem

Marianne Grimsøen  
Fungerende styremedlem

515 Sameiet Kjeller Park



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 414 614	1 168 092
Årlig service gasspeis	35 530	33 250
Kabel-TV/bredbånd	125 388	123 324
Innbetaling til vedlikeholdsfond	150 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 725 532</b>	<b>1 624 666</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Vedlikeholdsfondet ble avvirket fra og med 1.07.2021. Innkrevd vedlikeholdsfond 01.01.- 01.07.2021 kr. 150 000,- ble overført til driftskonto, ref. Årsmøte 05.05.2021		



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 975	8 460
<b>Sum</b>	<b>8 975</b>	<b>8 460</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	63 650	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 875	4 806
<b>Sum</b>	<b>68 525</b>	<b>64 806</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	4 980	0
<b>Sum</b>	<b>4 980</b>	<b>0</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	12 477	6 645
Vedlikehold elektro	15 794	43 628
Vedlikehold utvendige anlegg	562	1 299
Heiskostnader	156 432	99 117
Vedlikehold garasjer	7 679	13 699
Vedlikehold fyringsanlegg	34 373	38 310
Brannsikring	43 007	30 984
Kostnader til dugnad	0	3 325
Vaktmestertjenester	36 628	35 744
Renholdstjenester	120 980	133 859
Snøbrøyting/strøing/feing	61 424	60 658
Gressklipping	27 388	27 287
<b>Sum</b>	<b>516 743</b>	<b>494 555</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	92 867	45 334
<b>Sum</b>	<b>92 867</b>	<b>45 334</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	127 710	125 579
<b>Sum</b>	<b>127 710</b>	<b>125 579</b>

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	12 164	3 506
Lyspærer, sikringer m.m.	2 240	0
Leie maskiner	17 173	7 427
Verktøy og redskaper	14 185	0
Nøkler, låser og skilt	2 292	0
Ladeanleggsabonnement	10 500	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	0	957
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	1 187	7 938
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 685	2 720
Øreavrunding	-5	0
<b>Sum</b>	<b>63 335</b>	<b>23 460</b>

515 Sameiet Kjeller Park



## NOTER

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>592 798</b>	<b>353 367</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	213 131	239 432
Sum opptjent egenkapital 31.12	805 929	592 798
Vedlikeholdsfond 31.12	396	396
Annen egenkapital 31.12	805 533	592 402
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>805 929</b>	<b>592 798</b>

Vedlikeholdsfondet ble avvirket fra og med 1.07.2021. Innkrevd vedlikeholdsfond 01.01.- 01.07.2021 kr. 150 000,- overført til driftskonto, ref. Arsmøte 05.05.2021

### Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>592 402</b>	<b>352 970</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	213 131	239 432
Endringer i andre langsiktige poster	0	0
B. Årets endringer arbeidskapital	213 131	239 431
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>805 533</b>	<b>592 402</b>
Omløpsmidler	889 841	647 592
- Kortsiktig gjeld	84 308	55 190
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>805 533</b>	<b>592 402</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjeller Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kjeller Park**

Styreleder	Terje Lyseng (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Kai-Walther Bjerkedok (sign.)	30.04.2022
Styremedlem	Marianne Grimsøen (sign.)	30.04.2022