



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 788 575	21 729 824
Sum inntekter		10 788 575	21 729 824
Kostnader			
Varekostnad		6 050 649	10 514 407
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 880 575	1 631 356
Sum kostnader		7 931 224	12 145 763
Driftsresultat		2 857 350	9 584 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		687 000
Annen renteinntekt		81 335	140 851
Annen finansinntekt		13 438	12 220
Sum finansinntekter		94 773	840 071
Annen rentekostnad		2 445 883	3 423 756
Annen finanskostnad		25 158	800
Sum finanskostnader		2 471 041	3 424 556
Netto finans		-2 376 268	-2 584 485
Resultat før skattekostnad		481 082	6 999 577
Skattekostnad på resultat	3	111 373	1 539 907
Årsresultat		369 709	5 459 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 709	5 459 670
Totalresultat		369 709	5 459 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	4		1 283 643
Avsatt til annen egenkapital	4	369 709	176 027
Sum overføringer og disponeringer		369 709	5 459 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		9 437 000
Sum finansielle anleggsmidler			9 437 000
Sum anleggsmidler			9 437 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	35 000 000	41 050 649
Fordringer			
Kundefordringer		42 450	
Sum fordringer		42 450	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 571	1 882 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		869 571	1 882 531
Sum omløpsmidler		35 912 021	42 933 180
SUM EIENDELER		35 912 021	52 370 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 906 400	5 906 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		5 906 400	5 906 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	545 736	176 027
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		545 736	176 027
Sum egenkapital		6 452 136	6 082 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	530 787	605 821
Sum avsetninger for forpliktelser		530 787	605 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	40 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	40 100 000
Sum langsiktig gjeld		29 030 787	40 705 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 185	69 684
Betalbar skatt	3	186 407	1 216 844
Utbytte	4		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 506	295 404
Sum kortsiktig gjeld		429 098	5 581 932
Sum gjeld		29 459 885	46 287 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 912 021	52 370 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315490

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 999 559 549
BYHAVEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 788 575	21 729 824
Sum inntekter		10 788 575	21 729 824
Kostnader			
Varekostnad		6 050 649	10 514 407
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 880 575	1 631 356
Sum kostnader		7 931 224	12 145 763
Driftsresultat		2 857 350	9 584 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		687 000
Annen renteinntekt		81 335	140 851
Annen finansinntekt		13 438	12 220
Sum finansinntekter		94 773	840 071
Annen rentekostnad		2 445 883	3 423 756
Annen finanskostnad		25 158	800
Sum finanskostnader		2 471 041	3 424 556
Netto finans		-2 376 268	-2 584 485
Resultat før skattekostnad		481 082	6 999 577
Skattekostnad på resultat	3	111 373	1 539 907
Årsresultat		369 709	5 459 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 709	5 459 670
Totalresultat		369 709	5 459 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		4 000 000
Udekket tap	4		1 283 643
Avsatt til annen egenkapital	4	369 709	176 027
Sum overføringer og disponeringer		369 709	5 459 670



Organisasjonsnr: 999 559 549
BYHAVEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2 9 437 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 9 437 000**

Sum anleggsmidler 9 437 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 35 000 000 41 050 649

Fordringer

Kundefordringer 42 450

Sum fordringer 42 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 869 571 1 882 531

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 869 571 1 882 531**

Sum omløpsmidler 35 912 021 42 933 180

SUM EIENDELER 35 912 021 52 370 180

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 5 906 400 5 906 400

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 5 906 400 5 906 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 545 736 176 027

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 545 736 176 027

Sum egenkapital 6 452 136 6 082 427



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	530 787	605 821
Sum avsetninger for forpliktelser		530 787	605 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	40 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	40 100 000
Sum langsiktig gjeld		29 030 787	40 705 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 185	69 684
Betalbar skatt	3	186 407	1 216 844
Utbytte	4		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 506	295 404
Sum kortsiktig gjeld		429 098	5 581 932
Sum gjeld		29 459 885	46 287 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 912 021	52 370 180



Organisasjonsnr: 999 559 549
BYHAVEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Byhaven Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 999 559 549

Penneo Dokumentnøkkel: FGL95-EO9YT-QSTUO-RKMFR-KKWAC-EVFOV



RESULTATREGNSKAP

BYHAVEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 788 575	21 729 824
Sum driftsinntekter		10 788 575	21 729 824
Varekostnad		6 050 649	10 514 407
Annen driftskostnad		1 880 575	1 631 356
Sum driftskostnader		7 931 224	12 145 763
Driftsresultat		2 857 350	9 584 061
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	687 000
Annen renteinntekt		81 335	140 851
Annen finansinntekt		13 438	12 220
Annen rentekostnad		2 445 883	3 423 756
Annen finanskostnad		25 158	800
Resultat av finansposter		-2 376 268	-2 584 485
Resultat før skattekostnad		481 082	6 999 577
Skattekostnad på resultat	3	111 373	1 539 907
Årsresultat		369 709	5 459 670
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	369 709	176 027
Overført til udekket tap	4	0	-1 283 643
Sum overføringer		369 709	5 459 670

Pennéo Dokumentnøkkel: FGL95-EO9YT-QSTUO-RKMFR-KKWAC-EVFOV



BALANSE

BYHAVEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	9 437 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 437 000
Sum anleggsmidler		0	9 437 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	35 000 000	41 050 649
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 450	0
Sum fordringer		42 450	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		869 571	1 882 531
Sum omløpsmidler		35 912 021	42 933 180
Sum eiendeler		35 912 021	52 370 180

Perneo Dokumentnøkkel: FGL95-EO9YT-QSTUO-RKMF8-KKWAC-EVFOY



BALANSE

BYHAVEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	5 906 400	5 906 400
Sum innskutt egenkapital		5 906 400	5 906 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	545 736	176 027
Sum opptjent egenkapital		545 736	176 027
Sum egenkapital		6 452 136	6 082 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	530 787	605 821
Sum avsetning for forpliktelser		530 787	605 821
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	40 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 500 000	40 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 185	69 684
Betalbar skatt	3	186 407	1 216 844
Utbytte	4	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		225 506	295 404
Sum kortsiktig gjeld		429 098	5 581 932
Sum gjeld		29 459 885	46 287 753
Sum egenkapital og gjeld		35 912 021	52 370 180

Kristiansand, 19.02.2026
Styret i Byhaven Holding AS

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Jarl Sindland
styremedlem/daglig leder

Paal Bernhard Asbjørnsen
styremedlem

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
styremedlem

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 4

Pernéo Dokumentnøkkel: FGI.95.E09YT-QSTUO-RKMFR-KKWAC-EVFOV



BYHAVEN HOLDING AS

ORG.NR: 999 559 549

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er salg og utleie av fast eiendom. Virksomheten drives i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjekter vurderes til fullført kontraktsmetode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penn eo Dokumentnøkkel: FGL95-EO9YT-QSTUO-RKMFR-KKWAC-EVFOY

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 5



BYHAVEN HOLDING AS

ORG.NR: 999 559 549

Note 1 Lønnskostnader

Byhaven Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært utbetalinger eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	9 437 000
Sum	0	9 437 000

Fordringen er nedbetalt fullt ut i år.

	2025	2024
Gjeld		
Sum	0	0

	2025	2024
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter	0	0
Sum	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 407	1 216 844
Endring i utsatt skatt	-75 034	323 063
Skattekostnad ordinært resultat	111 373	1 539 907
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	481 082	6 999 577
Permanente forskjeller	25 158	0
Endring i midlertidige forskjeller	341 064	658 699
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 127 165
Skattepliktig inntekt	847 305	5 531 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 407	1 216 844
Sum betalbar skatt i balansen	186 407	1 216 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	2 380 795	2 713 891	333 096
Gevinst – og tapskonto	31 873	39 841	7 968
Sum	2 412 668	2 753 732	341 064

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 6

Permeo Dokumentnøkkel: FGL95-EO9YT-QSTUO-RKMFR-KKWAC-EVFOY



BYHAVEN HOLDING AS

ORG.NR: 999 559 549

Grunnlag for utsatt skatt	2 412 668	2 753 732	341 064
Utsatt skatt (22 %)	530 787	605 821	75 034

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 906 400	176 027	6 082 427
Årets resultat		369 709	369 709
Pr 31.12.2025	5 906 400	545 736	6 452 136

Note 5 Varer under tilvirkning

	2025	2024
Ferdigtilvirkede varer og varer under tilvirkning	35 000 000	41 050 649

Aktiverte tomte- og byggekostnader utgjør varelager, da selskapet selger ut boligseksjoner. Andelen av aktiverte kostnader knyttet til solgte leiligheter er kostnadsført tilsvarende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYHAVEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	587 640	10,1	5 906 400
Sum	587 640		5 906 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MUR I SØR EIENDOM AS	411 348	70,0	70,0
ASBJØRNSSEN HOLDING AS	146 910	25,0	25,0
SIJADA AS	29 382	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	587 640	100,0	100,0

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Sentrumsveien 37, 4640 Søgne.

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: FGL95-EO9YT-QSTUO-RKMF8-KKWAC-EVFOY



BYHAVEN HOLDING AS

ORG.NR: 999 559 549

Note 7 Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	0	9 437 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 500 000	40 100 000
Sum	28 500 000	49 537 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant	2024	2023
Aktiverte byggekostnader, varelager leiligheter og P-plasser	35 000 000	41 050 649
Sum		

Penneo Dokumentnøkkel: FGL95-EO9YT-QSTUO-RKMF8-KKWAC-EVFOY

BYHAVEN HOLDING AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-3129088

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-02-19 09:06:35 UTC



QES



Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-2428927

IP: 85.19.xxx.xxx

2026-02-19 09:06:45 UTC



QES



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2961864

IP: 85.19.xxx.xxx

2026-02-19 09:58:40 UTC



QES



Paal Bernhard Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-2940746

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-02-19 09:58:54 UTC



QES



Jarl Sindland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-20 07:57:17 UTC



QES



Jarl Sindland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3279792

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-02-20 07:57:17 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkeid: FGL95.E09VT-QSTUO.RKMF8-KKWAC-EVFOV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byhaven Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Holding AS som viser et overskudd på NOK 369 709,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Byhaven Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. februar 2026

Revisjon Sør AS



Rolf Einjar Lunde

Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2