



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 310 429
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NE 37 39 HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Brække Holding AS Tollbugata 115 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 871	97 632
Sum kostnader		59 871	97 632
Driftsresultat		-59 871	-97 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 955 171	1 889 357
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		989 607	693 510
Annen renteinntekt			1 466
Sum finansinntekter		3 944 778	2 584 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 645	14 219
Annen rentekostnad		3 754 262	2 472 482
Sum finanskostnader		3 884 907	2 486 701
Netto finans		59 871	97 632
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 253 833	72 253 833
Lån til foretak i samme konsern	4	16 784 365	18 263 317
Sum finansielle anleggsmidler		89 038 198	90 517 150
Sum anleggsmidler		89 038 198	90 517 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 030	
Konsernfordringer	4	2 955 171	1 889 357
Sum fordringer		3 036 201	1 889 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 415	49 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 415	49 487
Sum omløpsmidler		3 051 616	1 938 844
SUM EIENDELER		92 089 814	92 455 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		24 494 430	24 494 430
Sum innskutt egenkapital		25 494 430	25 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		25 500 000	25 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 193 500	65 232 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 546 426	1 015 782
Sum annen langsiktig gjeld		65 739 926	66 247 782
Sum langsiktig gjeld		65 739 926	66 247 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305	4 504
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		849 583	703 708
Sum kortsiktig gjeld		849 888	708 212
Sum gjeld		66 589 814	66 955 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 089 814	92 455 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640236

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 310 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE 37 39 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Brække Holding AS
Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 871	97 632
Sum kostnader		59 871	97 632
Driftsresultat		-59 871	-97 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 955 171	1 889 357
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		989 607	693 510
Annen renteinntekt			1 466
Sum finansinntekter		3 944 778	2 584 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 645	14 219
Annen rentekostnad		3 754 262	2 472 482
Sum finanskostnader		3 884 907	2 486 701
Netto finans		59 871	97 632
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 72 253 833 72 253 833

Lån til foretak i samme konsern 4 16 784 365 18 263 317

Sum finansielle anleggsmidler 89 038 198 90 517 150

Sum anleggsmidler 89 038 198 90 517 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 81 030

Konsernfordringer 4 2 955 171 1 889 357

Sum fordringer 3 036 201 1 889 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 415 49 487

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 415 49 487

Sum omløpsmidler 3 051 616 1 938 844

SUM EIENDELER 92 089 814 92 455 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 24 494 430 24 494 430

Sum innskutt egenkapital 25 494 430 25 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570 5 570

Sum opptjent egenkapital 5 570 5 570

Sum egenkapital 25 500 000 25 500 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	63 193 500	65 232 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 546 426	1 015 782
Sum annen langsiktig gjeld		65 739 926	66 247 782
Sum langsiktig gjeld		65 739 926	66 247 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305	4 504
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		849 583	703 708
Sum kortsiktig gjeld		849 888	708 212
Sum gjeld		66 589 814	66 955 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 089 814	92 455 994



Organisasjonsnr: 926 310 429
NE 37 39 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ne 37 39 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 310 429





Resultatregnskap			
Ne 37 39 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		59 871	97 632
Sum driftskostnader		59 871	97 632
Driftsresultat		-59 871	-97 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 955 171	1 889 357
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		989 607	693 510
Annen renteinntekt		0	1 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern		130 645	14 219
Annen rentekostnad		3 754 262	2 472 482
Resultat av finansposter		59 871	97 632
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		0	0

Ne 37 39 Holding AS

Side 2





Balanse			
Ne 37 39 Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	72 253 833	72 253 833
Lån til foretak i samme konsern	4	16 784 365	18 263 317
Sum finansielle anleggsmidler		89 038 198	90 517 150
Sum anleggsmidler		89 038 198	90 517 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 030	0
Konsernfordringer	4	2 955 171	1 889 357
Sum fordringer		3 036 201	1 889 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 415	49 487
Sum omløpsmidler		3 051 616	1 938 844
Sum eiendeler		92 089 814	92 455 994
Ne 37 39 Holding AS		Side 3	





Balanse			
Ne 37 39 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		24 494 430	24 494 430
Sum innskutt egenkapital		25 494 430	25 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		25 500 000	25 500 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	63 193 500	65 232 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 546 426	1 015 782
Sum annen langsiktig gjeld		65 739 926	66 247 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305	4 504
Annen kortsiktig gjeld		849 583	703 708
Sum kortsiktig gjeld		849 888	708 212
Sum gjeld		66 589 814	66 955 994
Sum egenkapital og gjeld		92 089 814	92 455 994
Drammen Styret i Ne 37 39 Holding AS			
_____ Kristoffer Brække styreleder		_____ Jørgen Bue Solli styremedlem	
Ne 37 39 Holding AS		Side 4	





Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og det heleide datterselskapet Nedre Eikervei AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskostnad redusert med nedskrivning som vist i resultatregnskapet for 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ne 37 39 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.





Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-2 955 171	-1 889 357
Mottatt konsernbidrag	2 955 171	1 889 357
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-650 138	-415 659
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	650 138	415 659
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Noter til regnskapet 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år, eks. konsernfordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 193 500	65 232 000
Sum	63 193 500	65 232 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Investering i datterselskap	72 253 833	72 253 833
Sum	72 253 833	72 253 833

Det er tinglyst urådighet i datterselskapets eiendom gnr. 110, bnr 75, 68, 298, 66, 64 i Drammen kommune.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	16 784 365	18 263 317
Kortsiktige fordringer, konsernbidrag	2 955 171	1 889 357
Langsiktig gjeld	2 389 014	915 219





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518073495

Dokument

Ne 37 39 Holding AS_Årsregnskap 2023

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-05-22 11:20:16 CEST (+0200) av Stine

Marheim Nordli (SMN)

Ferdigstilt den 2024-05-22 13:54:35 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stine Marheim Nordli (SMN)

Brække Eiendom

stine@brekke-eiendom.no

+4741459606

Underskriverne

Kristoffer Brække (KB)

NE 37 39 Holding AS

kristoffer@brekke-eiendom.no

+4793267999

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Brække"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-05-07 17:21:37 CEST (+0200)

Signert 2024-05-22 13:54:35 CEST (+0200)

Jørgen Bue Solli (JBS)

NE 37 39 Holding AS

jbs@realkapitalinvestor.no

+4797194826

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Bue Solli"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-02-15 14:53:56 CET (+0100)

Signert 2024-05-22 11:29:51 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i NE 37 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NE 37 39 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24. mai 2024
Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor