



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 611	117 393
Sum inntekter		120 611	117 393
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-70 591	-113 149
Sum kostnader		-70 592	-113 149
Driftsresultat		50 019	4 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 228	2 216
Netto finans		4 228	2 216
Ordinært resultat før skattekostnad		54 247	6 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 247	6 460
Årsresultat	6,9	54 247	6 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 247	6 460
Sum overføringer og disponeringer		54 247	6 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	4 433	0
Andre fordringer	7	44 261	26 038
Sum fordringer		48 694	26 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	129 023	89 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 717	115 398
Sum omløpsmidler		177 717	115 399
SUM EIENDELER		177 717	115 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	108 631	54 384
Sum opptjent egenkapital		108 631	54 384
Sum egenkapital		108 631	54 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	6,10	18 667	18 667
Sum avsetninger for forpliktelser		18 667	18 667
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		18 667	18 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 482	16 199
Annen kortsiktig gjeld		32 936	26 148
Sum kortsiktig gjeld		50 418	42 347
Sum gjeld		69 085	61 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 717	115 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526229

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 916 354 185
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	120 611	117 393
Sum inntekter		120 611	117 393
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-70 591	-113 149
Sum kostnader		-70 592	-113 149
Driftsresultat		50 019	4 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 228	2 216
Netto finans		4 228	2 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 247	6 460
Årsresultat	6, 9	54 247	6 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 247	6 460
Sum overføringer og disponeringer		54 247	6 460



Organisasjonsnr: 916 354 185
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	4 433	0
Andre fordringer	7	44 261	26 038
Sum fordringer		48 694	26 038

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	129 023	89 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 717	115 398

Sum omløpsmidler		177 717	115 399
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		177 717	115 398
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	108 631	54 384
Sum opptjent egenkapital		108 631	54 384

Sum egenkapital		108 631	54 384
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	6,10	18 667	18 667
Sum avsetninger for forpliktelses		18 667	18 667
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		18 667	18 667
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	17 482	16 199
Annen kortsiktig gjeld	32 936	26 148
Sum kortsiktig gjeld	50 418	42 347
Sum gjeld	69 085	61 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	177 717	115 398



Organisasjonsnr: 916 354 185
BOLIGSAMEIET KRINGSJÅVEGEN 3 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		118 435	110 245	112 032	207 750
Andre driftsinntekter	1	2 176	7 148	2 520	2 400
Sum driftsinntekter		120 611	117 393	114 552	210 150
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-31 129	-20 032	-34 000	-34 000
Eksterne honorar	2	0	-20 907	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-21 787	-13 566	-13 200	-15 200
Løpende vedlikehold	4	0	-9 778	-20 800	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-15 000	-70 000
Forsikring		-13 730	-16 503	-13 500	-15 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-390	-216	0	0
Energi, felles		-2 391	-21 437	-10 000	-59 500
Andre driftsutgifter	5	-1 164	-10 710	-6 800	-3 800
Sum driftskostnader		-70 592	-113 149	-113 300	-203 300
DRIFTSRESULTAT		50 019	4 244	1 252	6 850
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 228	2 216	3 600	2 500
Netto finansposter		4 228	2 216	3 600	2 500
Resultat før skattekostnad		54 247	6 460	4 852	9 350
Ordinært resultat etter skatt		54 247	6 460	4 852	9 350
ÅRSRESULTAT	6, 9	54 247	6 460	4 852	9 350
Disponering av totalresultat:		54 247	6 460	4 852	9 350
Overført til annen egenkapital		54 247	6 460	0	0

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	7	25 297	15 271
Periodiserte kostnader	7	4 433	0
Mellomregning Klare Finans	7	14 736	8 554
Opptjente renter	7	4 228	2 213
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	129 023	89 361
Sum omløpsmidler		177 717	115 398
SUM EIENDELER		177 717	115 398

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	108 631	54 384
Sum egenkapital		108 631	54 384
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 10	18 667	18 667
Sum avsetninger og forpliktelser		18 667	18 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 482	16 199
Forskudd kunder		14 000	10 488
Forskuttede inntekter MBU		18 750	15 000
Påløpte kostnader		186	660
Sum kortsiktig gjeld		50 418	42 347
Sum gjeld		69 085	61 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 717	115 398

Sted: _____, dato: _____

Eivind Jensløyken
Leder

Hans Martin Olsen
Styremedlem

Magnus Alexander Raaum Brøndbo
Styremedlem

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	176	54
Inntekt parkering	2 000	2 600
Andre driftsinntekter	0	4 494
Sum andre inntekter	2 176	7 148

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	20 907
Sum eksterne honorarer	0	20 907

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	4 058
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	3 068	3 068
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 719	6 441
Sum drifts- og serviceavtaler	21 787	13 566

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	3 068
Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 710
Sum vedlikehold	0	9 778

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 298
Drift maskiner	0	5 944
Bankgebyrer	581	1 324
Andre gebyrer	582	145
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	1 164	10 710

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	73 051	66 591
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	54 247	6 460
Årets endring i disponible midler	54 247	6 460
Disponible midler i periodens slutt	127 298	73 051
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-18 667	-18 667
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-18 667	-18 667
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	108 631	54 384

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	129 023	89 361
Sum bankinnskudd	129 023	89 361

Org.nr: 916 354 185 - 1304



Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	54 384	47 924
Annen egenkapital 01.01	54 384	47 924
Årets resultat	54 247	6 460
Annen egenkapital 31.12	108 631	54 384
SUM EGENKAPITAL 31.12	108 631	54 384

Note 10 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	18 667	18 667
Sum avsetninger	18 667	18 667



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kringsjøvegen 3 A

Styreleder	Eivind Jensløyken (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Hans Martin Olsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Magnus Alexander Raaum Brøndbo (sign.)	14.03.2025