



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		23 021	
Sum kostnader		23 021	
Driftsresultat		-23 021	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 056	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 056	0
Årsresultat		-23 056	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 056	
Totalresultat		-23 056	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 056	
Sum overføringer og disponeringer		-23 056	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 084 450	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 812	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 812	100 000
Sum omløpsmidler		11 129 262	10 100 000
SUM EIENDELER		11 129 262	10 100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 056	
Sum opptjent egenkapital		-23 056	
Sum egenkapital		71 374	94 430
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 050 011	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 050 011	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 050 011	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 877	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 877	5 570
Sum gjeld		11 057 888	10 005 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 129 262	10 100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543475

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 335 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		23 021	
Sum kostnader		23 021	
Driftsresultat		-23 021	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 056	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 056	0
Årsresultat		-23 056	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 056	
Totalresultat		-23 056	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 056	
Sum overføringer og disponeringer		-23 056	



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	11 084 450	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 812	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 812	100 000
Sum omløpsmidler		11 129 262	10 100 000
SUM EIENDELER		11 129 262	10 100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	23 056	
Sum opptjent egenkapital		-23 056	
Sum egenkapital		71 374	94 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 050 011	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 050 011	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 050 011	10 000 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		7 877	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 877	5 570
Sum gjeld		11 057 888	10 005 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 129 262	10 100 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 335 898
STRANDVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strandveien 103 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 335 898



RESULTATREGNSKAP

STRANDVEIEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 021	0
Sum driftskostnader		23 021	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 056	0
Ordinært resultat		-23 056	0
Årsresultat		-23 056	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 056	0
Sum overføringer		-23 056	0

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 2



BALANSE

STRANDVEIEN 103 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	11 084 450	10 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 812	100 000
Sum omløpsmidler		11 129 262	10 100 000
Sum eiendeler		11 129 262	10 100 000



BALANSE

STRANDVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-23 056	0
Sum opptjent egenkapital		-23 056	0
Sum egenkapital		71 374	94 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 050 011	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 050 011	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 877	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 877	5 570
Sum gjeld		11 057 888	10 005 570
Sum egenkapital og gjeld		11 129 262	10 100 000

Høvik, 30.05.2022
Styret i Strandveien 103 AS

Helge Festøy Hellebust
styreleder



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret består av eiendommer og utvikling av disse .

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandveien 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Utvikling AS	500	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder er indirekte eier i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	0	94 430
Årets resultat			-23 056	-23 056
Pr 31.12.2021	100 000	-5 570	-23 056	71 374

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 5



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

Note 3 Lønnskostnader

Strandveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til eierselskaper	11 050 011	10 000 000
Pantstillelser pr eiendom	70 000 000	17 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	11 084 450	10 000 000
Sum	11 084 450	10 000 000

Langsiktig gjeld til eierselskaper inneholder en selgerkreditt på kr. 5 200 000,-.

Lån fra eierselskaper er renteberegnet med 4 % ihht avtale.

Av pant er kr 53 000 000 først tinglyst i 2022.

Selskapet har ikke tinglyst hjemmel til eiendommene i grunnbok, men det er utstedt en ugjenkallelig generalfullmakt.



STRANDVEIEN 103 AS

926 335 898

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 056	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-400 011	0
Skattepliktig inntekt	-423 067	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	400 011	0	-400 011
Sum	400 011	0	-400 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 637	-5 570	423 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 626	5 570	-23 056
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

STRANDVEIEN 103 AS

SIDE 7