



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 605 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS
Forretningsadresse: Hovdevegen 36
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 741 409	5 117 168
Annen driftsinntekt		89 500	
Sum inntekter		4 830 909	5 117 168
Kostnader			
Varekostnad		2 118 778	1 619 504
Lønnskostnad	3,5	1 739 015	2 054 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 850	40 575
Annen driftskostnad		538 013	555 178
Sum kostnader		4 423 656	4 269 869
Driftsresultat		407 253	847 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			384
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		816	1 610
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-816	-1 226
Ordinært resultat før skattekostnad		406 437	846 073
Skattekostnad på ordinært resultat		83 539	186 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 898	659 740
Årsresultat		322 898	659 740
Totalresultat		322 898	659 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 898	-1 340 260
Sum overføringer og disponeringer		322 898	659 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 938	2 938
Sum immaterielle eiendeler		2 938	2 938
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		29 550	86 900
Sum varige driftsmidler		29 550	86 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 488	89 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 104 867	1 442 102
Andre fordringer		54 191	1 705 773
Sum fordringer		2 159 058	3 147 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 070	1 279 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 070	1 279 929
Sum omløpsmidler		3 297 127	4 427 803
SUM EIENDELER		3 329 615	4 517 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 527 554	1 204 656
Sum opptjent egenkapital		1 527 554	1 204 656
Sum egenkapital		1 577 554	1 254 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 087	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 087	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 706	325 470
Betalbar skatt		77 452	189 296
Skyldige offentlige avgifter		482 539	558 918
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 277	189 301
Sum kortsiktig gjeld		745 974	3 262 985
Sum gjeld		1 752 061	3 262 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 615	4 517 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294902

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 605 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS
Forretningsadresse: Hovdevegen 36
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rødal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 605 427
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 741 409	5 117 168
Annen driftsinntekt		89 500	
Sum inntekter		4 830 909	5 117 168
Kostnader			
Varekostnad		2 118 778	1 619 504
Lønnskostnad	3,5	1 739 015	2 054 613
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		27 850	40 575
Annen driftskostnad		538 013	555 178
Sum kostnader		4 423 656	4 269 869
Driftsresultat		407 253	847 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			384
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		816	1 610
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-816	-1 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		406 437	846 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 539	186 333
Årsresultat		322 898	659 740
Totalresultat		322 898	659 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 898	-1 340 260
Sum overføringer og disponeringer		322 898	659 740



Organisasjonsnr: 915 605 427
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 938	2 938
Sum immaterielle eiendeler		2 938	2 938
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		29 550	86 900
Sum varige driftsmidler		29 550	86 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 488	89 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 104 867	1 442 102
Andre fordringer		54 191	1 705 773
Sum fordringer		2 159 058	3 147 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 070	1 279 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 138 070	1 279 929
Sum omløpsmidler		3 297 127	4 427 803
SUM EIENDELER		3 329 615	4 517 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 527 554	1 204 656
Sum opptjent egenkapital		1 527 554	1 204 656
Sum egenkapital		1 577 554	1 254 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 087	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 087	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 706	325 470
Betalbar skatt		77 452	189 296
Skyldige offentlige avgifter		482 539	558 918
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		155 277	189 301
Sum kortsiktig gjeld		745 974	3 262 985
Sum gjeld		1 752 061	3 262 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 329 615	4 517 641



Organisasjonsnr: 915 605 427
BOLIGBYGGER'N HEGGSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1467847.00	1750764.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21190.00	237208.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31839.00	30866.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27339.00	35775.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1739015.00	2054613.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligbygger'n Heggstad AS Noter til årsregnskapet 2021

Note1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Driftsinntekter resultatføres når de er opptjent. Kostnader kostnadsføres samtidig med inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er reglene for regnskapsoppstilling for små foretak benyttet. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Boligbygger'n Heggstad AS har pr 31.12.2020 en total aksjekapital på kr 50 000 som består av 50 aksjer a kr 1000. Alle aksjene har samme rett i selskapet. Bjørn Heggstad eier alle aksjene i selskapet.

Note 3

Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2021 kr 0,-. Eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld er oppført i balansen med kr 0,-. Her finnes ingen garantistillelser ved utgangen av 2021.

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

	2021	2020
Lønn, feriepenger mv.	1 467 847	1 750 764
Arbeidsgiveravgift	211 990	237 208
Pensjonskostnader	31 839	30 866
Andre personalkostnader	27 339	35 775
Sum	1 739 015	2 054 613

Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 5

Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 66 806.



Note 6

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	77 452	189 296
Endring utsatt skatt	11 963	-2 963
Årets skattekostnad	89 415	186 333

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	406 436	846 072
Permanente forskjeller	0	894
Endringer midlertidige forskjeller	-54 381	13 471
Årets skattegrunnlag	352 055	860 437
Betalbar skatt	77 452	189 296
Skyldig betalbar skatt	77 452	189 296

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	41 020	-13 361	54 381
Sum	41 020	-13 361	54 381
Utsatt skatt	9 024	-2 939	11 963

Note 7

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	1 254 656	2 594 916
Tilført fra årets resultat	322 898	-1 340 260
Egenkapital 31.12.	1 577 554	1 254 656



Note 8

Varige driftsmidler

	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	140 078	218 059	358 137
Tilgang/avgang	-92 875	0	-122 731
Akk. avskrivninger 31.12.	32 653	203 059	235 712
Regnskapsmessig verdi	14 550	14 999	29 549
Årets avskrivninger	12 493	14 999	27 492
Økonomisk levetid	5	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	