



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 51 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 916 424	1 782 580
Sum inntekter		1 916 424	1 782 580
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	344 500	344 500
Annen driftskostnad	2	302 729	198 064
Sum kostnader		647 229	542 564
Driftsresultat		1 269 195	1 240 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 122	25 765
Sum finansinntekter		58 122	25 765
Annen rentekostnad		122 205	117 446
Sum finanskostnader		122 205	117 446
Netto finans		-64 083	-91 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 111	1 148 336
Skattekostnad på resultat	3	265 190	252 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 921	895 685
Årsresultat		939 921	895 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 921	895 685
Totalresultat		939 921	895 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	939 921	895 685
Sum overføringer og disponeringer		939 921	895 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 923 684	1 948 585
Sum immaterielle eiendeler		1 923 684	1 948 585
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	6 182 000	6 526 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 182 000	6 526 500
Sum anleggsmidler		8 105 684	8 475 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 558	32 040
Sum fordringer		55 558	32 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 267 580	1 643 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 580	1 643 187
Sum omløpsmidler		1 323 138	1 675 227
SUM EIENDELER		9 428 822	10 150 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 107 119	4 167 198
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 107 119	4 167 198
Sum egenkapital		7 322 378	6 382 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			96 213
Leverandørgjeld		39 913	33 778
Betalbar skatt	3	240 289	220 772
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		75 985	66 721
Annen kortsiktig gjeld	6	600 258	600 372
Sum kortsiktig gjeld		956 444	1 017 855
Sum gjeld		2 106 444	3 767 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 428 822	10 150 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395769

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 283 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STRANDGATE 51 AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 916 424	1 782 580
Sum inntekter		1 916 424	1 782 580
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	344 500	344 500
Annen driftskostnad	2	302 729	198 064
Sum kostnader		647 229	542 564
Driftsresultat		1 269 195	1 240 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 122	25 765
Sum finansinntekter		58 122	25 765
Annen rentekostnad		122 205	117 446
Sum finanskostnader		122 205	117 446
Netto finans		-64 083	-91 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	265 190	252 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		939 921	895 685
Årsresultat		939 921	895 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		939 921	895 685
Totalresultat		939 921	895 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	939 921	895 685
Sum overføringer og disponeringer		939 921	895 685



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 923 684	1 948 585
Sum immaterielle eiendeler		1 923 684	1 948 585
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	6 182 000	6 526 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Inventar og driftsutstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 182 000	6 526 500
Sum anleggsmidler		8 105 684	8 475 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 558	32 040
Sum fordringer		55 558	32 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 267 580	1 643 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 580	1 643 187
Sum omløpsmidler		1 323 138	1 675 227
SUM EIENDELER		9 428 822	10 150 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 107 119	4 167 198
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 107 119	4 167 198



Sum egenkapital		7 322 378	6 382 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			96 213
Leverandørgjeld		39 913	33 778
Betalbar skatt	3	240 289	220 772
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		75 985	66 721
Annen kortsiktig gjeld	6	600 258	600 372
Sum kortsiktig gjeld		956 444	1 017 855
Sum gjeld		2 106 444	3 767 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 428 822	10 150 312



Organisasjonsnr: 990 283 281
NEDRE STRANDGATE 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Strandgate 51 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Strandgate 51 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: C6EE1-NTZZJ-132PF-6QY16-EXUPT-UB6DF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: C6EE1-NTZZJ-I3ZPF-6QY16-EXUPT-UB6DF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 83.243.xxx.xxx

2024-03-05 06:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6EE1-NTZZJ-H32PF-6QY16-EXUP1-UB6DF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Signy Starheim
2024-02-25

 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-02-26

 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-02-28

Årsregnskap 2023

Nedre Strandgate 51 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 283 281



Resultatregnskap

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 916 424	1 782 580
Sum driftsinntekter		1 916 424	1 782 580
Avskrivning på driftsmidler	1	344 500	344 500
Annen driftskostnad	2	302 729	198 064
Sum driftskostnader		647 229	542 564
Driftsresultat		1 269 195	1 240 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		58 122	25 765
Rentekostnader		122 205	117 446
Resultat av finansposter		-64 083	-91 680
Resultat før skattekostnad		1 205 111	1 148 336
Skattekostnad på resultat	3	265 190	252 651
Ordinært resultat		939 921	895 685
Årsresultat		939 921	895 685
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	939 921	895 685
Sum overføringer		939 921	895 685



Balanse

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 923 684	1 948 585
Sum immaterielle eiendeler		1 923 684	1 948 585
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	1	6 182 000	6 526 500
Sum varige driftsmidler		6 182 000	6 526 500
Sum anleggsmidler		8 105 684	8 475 085
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 558	32 040
Sum fordringer		55 558	32 040
Bankinnskudd		1 267 580	1 643 187
Sum omløpsmidler		1 323 138	1 675 227
Sum eiendeler		9 428 822	10 150 312

 BankID Signing
Signy Starheim
2024-02-25 BankID Signing
Egil Giørtz
2024-02-26 BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-02-28

Balanse

Nedre Strandgate 51 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 115 258	2 115 258
Sum innskutt egenkapital		2 215 258	2 215 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 107 119	4 167 198
Sum opptjent egenkapital		5 107 119	4 167 198
Sum egenkapital		7 322 378	6 382 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 150 000	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	96 213
Leverandørgjeld		39 913	33 778
Betalbar skatt	3	240 289	220 772
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		75 985	66 721
Annen kortsiktig gjeld	6	600 258	600 372
Sum kortsiktig gjeld		956 444	1 017 855
Sum gjeld		2 106 444	3 767 855
Sum egenkapital og gjeld		9 428 822	10 150 312
Eidsnes, 19.02.2024 Styret i Nedre Strandgate 51 AS			
<u>Egil Giørtz</u> Styreleder	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem	<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem	
Nedre Strandgate 51 AS			Side 4



Noter

Nedre Strandgate 51 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av fast eiendom og eier eiendommen Nedre Strandgate 51 i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og -kostnader

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Nedre Strandgate 51 AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 616 189	2 370 000	22 986 189
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 616 189	2 370 000	22 986 189
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	16 459 689		16 459 689
+ Årets ordinære avskrivninger	344 500		344 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	16 804 189		16 804 189
Bokført verdi 01.01.23	4 156 500	2 370 000	6 526 500
- Årets avskrivning og nedskrivning	344 500		344 500
= Bokført verdi 31.12.23	3 812 000	2 370 000	6 182 000
Økonomisk levetid	20-100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Styreleder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 14 195 eks. mva.



Noter

Nedre Strandgate 51 AS

BankID Signing
Signy Starheim
2024-02-25

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-02-26

BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-02-28

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	240 289	220 772
Endring i utsatt skattefordel	24 901	31 879
Skattekostnad ordinært resultat	265 190	252 651
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 205 111	1 148 336
Permanente forskjeller	297	77
Endring i midlertidige forskjeller	-113 184	-144 906
Skattepliktig inntekt	1 092 225	1 003 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	240 289	220 772
Sum betalbar skatt i balansen	240 289	220 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 744 020	-8 857 204	-113 184
Sum	-8 744 020	-8 857 204	-113 184
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 744 020	-8 857 204	-113 184
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 923 684	-1 948 585	-24 900

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	2 115 258	4 167 198	6 382 456
Årets resultat	0	0	939 921	939 921
Egenkapital 31.12.	100 000	2 115 258	5 107 119	7 322 378



Noter

Nedre Strandgate 51 AS



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2023

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel	Verv
NG Eiendom Møre AS	100	100 %	Egil Giørtz er styremedlem
Totalt	100	100%	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	600 000	600 000	1 150 000	2 750 000
Sum	600 000	600 000	1 150 000	2 750 000

Transaksjoner mellom selskapene skjer på ordinære forretningsmessige vilkår.