



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 27A
1516 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1		
Annen driftskostnad		24 079	24 290
Sum kostnader		24 079	24 290
Driftsresultat		-24 079	-24 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			441 416
Annen renteinntekt		18 959	6 253
Annen finansinntekt		2 068 373	
Sum finansinntekter		2 087 332	447 669
Annen finanskostnad			170 934
Sum finanskostnader			170 934
Netto finans		2 087 332	276 735
Ordinært resultat før skattekostnad		2 063 253	252 445
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 063 253	252 445
Årsresultat		2 063 253	252 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 063 253	252 445
Totalresultat		2 063 253	252 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 063 253	252 445
Sum overføringer og disponeringer		2 063 253	252 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		642 634	642 634
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 522 813	5 454 440
Sum finansielle anleggsmidler		8 165 447	6 097 074
Sum anleggsmidler		8 165 447	6 097 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 788	113 788
Sum fordringer		113 788	113 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 181	787 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 181	787 864
Sum omløpsmidler		894 970	901 653
SUM EIENDELER		9 060 417	6 998 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 750	30 750
Sum innskutt egenkapital		30 750	30 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 897 417	6 834 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 897 417	6 834 164
Sum egenkapital		8 928 167	6 864 914
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		132 250	132 250
Sum kortsiktig gjeld		132 250	133 813
Sum gjeld		132 250	133 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 417	6 998 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702327

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 27A
1516 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 726
EF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader m.m.	1		
Annen driftskostnad		24 079	24 290
Sum kostnader		24 079	24 290
Driftsresultat		-24 079	-24 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			441 416
Annen renteinntekt		18 959	6 253
Annen finansinntekt		2 068 373	
Sum finansinntekter		2 087 332	447 669
Annen finanskostnad			170 934
Sum finanskostnader			170 934
Netto finans		2 087 332	276 735
Ordinært resultat før skattekostnad		2 063 253	252 445
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 063 253	252 445
Årsresultat		2 063 253	252 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 063 253	252 445
Totalresultat		2 063 253	252 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 063 253	252 445
Sum overføringer og disponeringer		2 063 253	252 445



Organisasjonsnr: 989 181 726
EF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	642 634	642 634
Investeringer i aksjer og andeler	3 7 522 813	5 454 440
Sum finansielle anleggsmidler	8 165 447	6 097 074
Sum anleggsmidler	8 165 447	6 097 074

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	113 788	113 788
Sum fordringer	113 788	113 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	781 181	787 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	781 181	787 864
Sum omløpsmidler	894 970	901 653

SUM EIENDELER **9 060 417** **6 998 727**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5 30 750	30 750
Sum innskutt egenkapital	30 750	30 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 8 897 417	6 834 164
Sum opptjent egenkapital	8 897 417	6 834 164

Sum egenkapital **8 928 167** **6 864 914**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 563
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		132 250	132 250
Sum kortsiktig gjeld		132 250	133 813
Sum gjeld		132 250	133 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 417	6 998 727



Organisasjonsnr: 989 181 726
EF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 EF Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 181 726



Resultatregnskap

EF Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 079	24 290
Sum driftskostnader		24 079	24 290
Driftsresultat		-24 079	-24 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	441 416
Annen renteinntekt		18 959	6 253
Annen finansinntekt		2 068 373	0
Annen finanskostnad		0	170 934
Resultat av finansposter		2 087 332	276 735
Resultat før skattekostnad		2 063 253	252 445
Resultat		2 063 253	252 445
Årsresultat		2 063 253	252 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 063 253	252 445
Sum overføringer		2 063 253	252 445



Balanse

EF Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		642 634	642 634
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 522 813	5 454 440
Sum finansielle anleggsmidler		8 165 447	6 097 074
Sum anleggsmidler		8 165 447	6 097 074
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		113 788	113 788
Sum fordringer		113 788	113 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 181	787 864
Sum omløpsmidler		894 970	901 653
Sum eiendeler		9 060 417	6 998 727



Balanse

EF Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 750	30 750
Sum innskutt egenkapital		30 750	30 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 897 417	6 834 164
Sum opptjent egenkapital		8 897 417	6 834 164
Sum egenkapital		8 928 167	6 864 914
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 563
Annen kortsiktig gjeld		132 250	132 250
Sum kortsiktig gjeld		132 250	133 813
Sum gjeld		132 250	133 813
Sum gjeld og egenkapital		9 060 417	6 998 727

Moss, 30.06.2024
Styret i EF Invest AS

Finn Harald Sundby
Styreleder

Eva Sundby
Styremedlem

Vegard André Sundby
Styremedlem/Daglig leder

Renate Caroline Sundby
Styremedlem



EF Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EF Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 1 Ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 063 253	252 445
Permanente forskjeller	-2 068 373	-257 239
Skattepliktig inntekt	-5 120	-4 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 399	-20 279	5 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 399	20 279	-5 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjer

	Eierandel i %	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 31.12.2023
Anleggsmidler				
EVR Holding AS	38,95	7 506 613	19 274 000	0
Glassverket Bolig AS	2,01	16 200	-3 451 000	2 462 000
Sum		7 522 813		



EF Invest AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2023

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i EF Invest AS pr. 31.12. 2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	150	205,00	30 750,00
Sum	150	205,00	30 750,00

Eierstruktur:

	Ordinære	Eier- andel
Finn Sundby styreleder	88	58,66 %
Vegard Sundby styremedlem/daglig leder	31	20,67 %
Renate Sundby styremedlem	31	20,67 %
Totalt antall aksjer	150	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 750	6 834 164	6 864 914
Årsoverskudd		2 063 253	2 063 253
Egenkapital 31.12.2023	30 750	8 897 417	8 928 167