



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		246 774	255 080
Sum inntekter		246 774	255 080
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	161 510	158 845
Sum kostnader		161 510	158 845
Driftsresultat		85 264	96 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	51
Sum finansinntekter		65	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 138	305 173
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		324 327	305 173
Netto finans		-324 262	-305 122
Resultat før skattekostnad		-238 998	-208 887
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-238 998	-208 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 998	-208 887
Totalresultat		-238 998	-208 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 998	-208 887
Sum overføringer og disponeringer		-238 998	-208 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 896 342	3 896 342
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 896 342	3 896 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		3 896 342	3 896 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		5 172	1 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 172	1 457
Sum omløpsmidler		5 172	1 457
SUM EIENDELER		3 901 514	3 897 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	208 845	208 845
Sum innskutt egenkapital		238 845	238 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		725 125	486 128
Sum opptjent egenkapital		-725 125	-486 128
Sum egenkapital	4	-486 280	-247 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 332 663	3 119 836
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 332 663	4 119 836
Sum langsiktig gjeld		4 332 663	4 119 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	556
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		43 200	
Annen kortsiktig gjeld		11 337	24 690
Sum kortsiktig gjeld		55 131	25 246
Sum gjeld		4 387 794	4 145 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 514	3 897 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577187

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 647 067
RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		246 774	255 080
Sum inntekter		246 774	255 080
Kostnader			
Avskrivninger	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	161 510	158 845
Sum kostnader		161 510	158 845
Driftsresultat		85 264	96 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	51
Sum finansinntekter		65	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 138	305 173
Annen rentekostnad		189	
Sum finanskostnader		324 327	305 173
Netto finans		-324 262	-305 122
Resultat før skattekostnad		-238 998	-208 887
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-238 998	-208 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 998	-208 887
Totalresultat		-238 998	-208 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 998	-208 887
Sum overføringer og disponeringer		-238 998	-208 887



Organisasjonsnr: 926 647 067
RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	3 896 342	3 896 342
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 896 342	3 896 342
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 896 342	3 896 342
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter		5 172	1 457
-------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 172	1 457
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		5 172	1 457
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		3 901 514	3 897 799
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	208 845	208 845
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		238 845	238 845
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		725 125	486 128
Sum opptjent egenkapital		-725 125	-486 128
Sum egenkapital	4	-486 280	-247 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 332 663	3 119 836
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 332 663	4 119 836
Sum langsiktig gjeld		4 332 663	4 119 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	556
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		43 200	
Annen kortsiktig gjeld		11 337	24 690
Sum kortsiktig gjeld		55 131	25 246
Sum gjeld		4 387 794	4 145 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 514	3 897 799



Organisasjonsnr: 926 647 067
RÅDHUSGATA 5 SNR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rådhusgata 5 Snr 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgata 5 Snr 2 AS som viser et underskudd på NOK 238 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. mai 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 13:09:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Rådhusgata 5 Snr 2 AS



Resultatregnskap			
Rådhusgata 5 Snr 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		<u>246 774</u>	<u>255 080</u>
Annen driftskostnad	2	<u>161 510</u>	<u>158 845</u>
Driftsresultat		<u>85 264</u>	<u>96 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern		324 138	305 173
Annen rentekostnad		189	0
Resultat av finansposter		<u>-324 262</u>	<u>-305 122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-238 998</u>	<u>-208 887</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	4	<u>-238 998</u>	<u>-208 887</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>238 998</u>	<u>208 887</u>
Rådhusgata 5 Snr 2 AS			



Balanse			
Rådhusgata 5 Snr 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>3 896 342</u>	<u>3 896 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 896 342</u>	<u>3 896 342</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>5 172</u>	<u>1 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 172</u>	<u>1 457</u>
Sum eiendeler		<u>3 901 514</u>	<u>3 897 799</u>
Rådhusgata 5 Snr 2 AS			



Balanse			
Rådhusgata 5 Snr 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	208 845	208 845
Sum innskutt egenkapital		<u>238 845</u>	<u>238 845</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-725 125</u>	<u>-486 128</u>
Sum egenkapital	4	<u>-486 280</u>	<u>-247 283</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	1 000 000	1 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 7	3 332 663	3 119 836
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 332 663</u>	<u>4 119 836</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594	556
Gjeld til selskap i samme konsern		43 200	0
Annen kortsiktig gjeld		11 337	24 690
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 131</u>	<u>25 246</u>
Sum gjeld		<u>4 387 794</u>	<u>4 145 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 901 514</u>	<u>3 897 799</u>
Oslo, 01.05.2025			
<hr/> Atle Sæther styreleder		<hr/> Terje Brøske styremedlem/daglig leder	
Rådhusgata 5 Snr 2 AS			



Noter 2024

Rådhusgata 5 Snr 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggsnote

	Bolig eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 896 342
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 896 342
Bokført verdi per 31.12.2024	3 896 342
Årets avskrivninger	0
Avskrivingssatser	Avskrives ikke



Noter 2024

Rådhusgata 5 Snr 2 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Rådhusgata 5 Snr 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-238 998
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	208 845	-486 128	-247 283
Årets resultat			-238 998	-238 998
Pr 31.12.2024	30 000	208 845	-725 125	-486 280

Aksjonær har gitt ansvarlig lån til selskapet med kr 1 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 000 000

Morselskapet Strømmen Næring AS har stilt selskapets eiendom som pant for felles konsernlån tatt opp i Strømmen Næring AS.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 332 663. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 3 896 342.



Noter 2024
Rådhusgata 5 Snr 2 AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusgata 5 Snr 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Strømmen Næring AS	30 000	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	Strømmen Næring AS 2024
Sum	0

Gjeld	
Lån til foretak i samme konsern	3 332 663
Ansvarlig lån	1 000 000
Sum	4 332 663