



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 140
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			530 250
Annen driftsinntekt		1 056 500	
Sum inntekter		1 056 500	530 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 590	
Annen driftskostnad	1	539 076	25 247
Sum kostnader		553 667	25 247
Driftsresultat		502 833	505 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			728
Sum finansinntekter			728
Annen rentekostnad		160 854	30
Sum finanskostnader		160 854	30
Netto finans		-160 854	698
Ordinært resultat før skattekostnad		341 979	505 701
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 482	109 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 497	396 361
Årsresultat		228 497	396 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 497	396 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 695
Overføringer annen egenkapital	3	228 497	387 666
Sum overføringer og disponeringer		228 497	396 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 947 769	7 947 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	161 660	
Sum varige driftsmidler		8 109 429	7 947 769
Sum anleggsmidler		8 109 429	7 947 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 350	17 000
Andre kortsiktige fordringer		-202 500	220 000
Konsernfordringer		352 500	
Sum fordringer		170 350	237 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36 418	103 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 418	103 755
Sum omløpsmidler		206 768	340 755
SUM EIENDELER		8 316 196	8 288 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	616 163	387 666
Sum opptjent egenkapital		616 163	387 666
Sum egenkapital		646 163	417 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			74
Sum avsetninger for forpliktelser			74
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 095 678	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 484 643
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 678	7 684 643
Sum langsiktig gjeld		4 095 678	7 684 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 634	76 875
Betalbar skatt	2	113 556	109 266
Annen kortsiktig gjeld	4	3 449 165	
Sum kortsiktig gjeld		3 574 356	186 141
Sum gjeld		7 670 034	7 870 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 196	8 288 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737229

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 843 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA-CO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høyjordveien 140
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Magnar Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			530 250
Annen driftsinntekt		1 056 500	
Sum inntekter		1 056 500	530 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14 590	
Annen driftskostnad	1	539 076	25 247
Sum kostnader		553 667	25 247
Driftsresultat		502 833	505 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			728
Sum finansinntekter			728
Annen rentekostnad		160 854	30
Sum finanskostnader		160 854	30
Netto finans		-160 854	698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 482	109 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 497	396 361
Årsresultat		228 497	396 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		228 497	396 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 695
Overføringer annen egenkapital	3	228 497	387 666
Sum overføringer og disponeringer		228 497	396 361



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 947 769	7 947 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	161 660	
Sum varige driftsmidler		8 109 429	7 947 769

Sum anleggsmidler		8 109 429	7 947 769
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 350	17 000
Andre kortsiktige fordringer		-202 500	220 000
Konsernfordringer		352 500	
Sum fordringer		170 350	237 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	36 418	103 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 418	103 755

Sum omløpsmidler		206 768	340 755
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 316 196	8 288 524
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	616 163	387 666
Sum opptjent egenkapital		616 163	387 666

Sum egenkapital		646 163	417 666
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			74
Sum avsetninger for forpliktelses			74
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 095 678	4 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 484 643
Sum annen langsiktig gjeld		4 095 678	7 684 643
Sum langsiktig gjeld		4 095 678	7 684 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 634	76 875
Betalbar skatt	2	113 556	109 266
Annen kortsiktig gjeld	4	3 449 165	
Sum kortsiktig gjeld		3 574 356	186 141
Sum gjeld		7 670 034	7 870 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 316 196	8 288 524



Organisasjonsnr: 922 843 031
JA-CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G Invest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

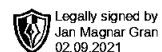
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Ja-Co Eiendom AS

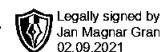
Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Ja-Co Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	530.250
Annen driftsinntekt		1.056.500	0
Sum driftsinntekter		1.056.500	530.250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14.590	0
Annen driftskostnad	1	539.076	25.247
Sum driftskostnader		553.667	25.247
DRIFTSRESULTAT		502.833	505.003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	728
Sum finansinntekter		0	728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160.854	30
Sum finanskostnader		160.854	30
NETTO FINANSPOSTER		-160.854	698
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341.979	505.701
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113.482	109.340
ORDINÆRT RESULTAT		228.497	396.361
ÅRSRESULTAT		228.497	396.361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	228.497	387.666
Fremføring av udekket tap		0	8.695
SUM OVERF. OG DISP.		228.497	396.361



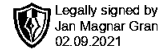
Ja-Co Eiendom AS

Legally signed by
Jan Magнар Gran
02.09.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7.947.769	7.947.769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	161.660	0
Sum varige driftsmidler		8.109.429	7.947.769
SUM ANLEGGSMIDLER		8.109.429	7.947.769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20.350	17.000
Fordringer på konsernselskap		352.500	0
Andre kortsiktige fordringer		-202.500	220.000
Sum fordringer		170.350	237.000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36.418	103.755
SUM OMLØPSMIDLER		206.768	340.755
SUM EIENDELER		8.316.196	8.288.524
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	616.163	387.666
Sum opptjent egenkapital		616.163	387.666
SUM EGENKAPITAL		646.163	417.666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	74
Sum avsetning for forpliktelser		0	74
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4.095.678	4.200.000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3.484.643
Sum annen langsiktig gjeld		4.095.678	7.684.643
SUM LANGSIKTIG GJELD		4.095.678	7.684.717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11.635	76.875
Betalbar skatt	2	113.556	109.266
Annen kortsiktig gjeld	4	3.449.165	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3.574.356	186.141
SUM GJELD		7.670.034	7.870.858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8.316.196	8.288.524



Ja-Co Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettviseende bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

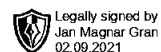
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ja-Co Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn i 2020. Det er ikke gitt noe lån til daglig leder eller styret.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	341.979	505.701
Permanente og andre forskjeller	799	-8.695
Endring i midlertidige forskjeller	173.383	-340
Skattepliktig nettoinntekt	516.162	496.666
Skatt av årets nettoinntekt	113.556	109.266
Endring i bokført utsatt skatt	-74	74
Skattekostnad på ordinært resultat	113.482	109.340

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	113.556	109.266
Sum betalbar skatt i balansen	113.556	109.266

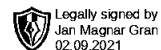
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	24.660	0
Utestående fordringer	-198.043	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	24.660	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	198.043	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	173.383	0
Balanseført utsatt skatt	0	74
Utsatt skattefordel (22%)	38.144	0

I henhold til unntak for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Ja-Co Eiendom AS



Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3.000 aksjer hver pålydende kr. 10. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000.

Selskapets eneste aksjonær er G Invest AS

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
G Invest AS org.nr 922843341	3.000
Totalt	3.000

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	30.000	387.666	417.666
+Tilført fra årets resultat		228.497	228.497
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	30.000	616.163	646.163

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.095.678	4.200.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7.947.769	7.947.769
Sum pantsatte eiendeler	7.947.769	7.947.769

Kr. 3.427.492 er gjeld til nærstående og står tilbake for annen gjeld og forpliktelser.



Ja-Co Eiendom AS

Legally signed by
Jan Magnar Gran
02.09.2021

Noter 2020

Note 5 - Avskrivninger på driftsmidler

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost per 01.01	0
+ Tilgang	176.250
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	176.250
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	0
+ Ordinære avskrivninger	14.590
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	14.590
Balanseført verdi per 31.12	161.660
Prosentats avskrivninger	20-33

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Ja-Co Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ja-Co Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn i 2020. Det er ikke gitt noe lån til daglig leder eller styret.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	341.979	505.701
Permanente og andre forskjeller	799	-8.695
Endring i midlertidige forskjeller	173.383	-340
Skattepliktig nettoinntekt	516.162	496.666
Skatt av årets nettoinntekt	113.556	109.266
Endring i bokført utsatt skatt	-74	74
Skattekostnad på ordinært resultat	113.482	109.340

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	113.556	109.266
Sum betalbar skatt i balansen	113.556	109.266

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	I år	I fjor
Driftsmidler	24.660	0
Utestående fordringer	-198.043	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	24.660	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	198.043	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	173.383	0
Balanseført utsatt skatt	0	74
Utsatt skattefordel (22%)	38.144	0

I henhold til unntaket for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Noter for Ja-Co Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922843031



Ja-Co Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3.000 aksjer hver pålydende kr. 10. Samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000.

Selskapets eneste aksjonær er G Invest AS

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
G Invest AS org.nr 922843341	3.000
Totalt	3.000

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/	Total EK udekket tap
Egenkapital per 1.1.	30.000	387.666	417.666
+Tilført fra årets resultat		228.497	228.497
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	30.000	616.163	646.163

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.095.678	4.200.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7.947.769	7.947.769
Sum pantsatte eiendeler	7.947.769	7.947.769

Kr. 3.427.492 er gjeld til nærstående og står tilbake for annen gjeld og forpliktelser.



Ja-Co Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Avskrivninger på driftsmidler

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost per 01.01	0
+ Tilgang	176.250
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	176.250
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	0
+ Ordinære avskrivninger	14.590
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	14.590
Balanseført verdi per 31.12	161.660
Prosentats avskrivninger	20-33

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Ja-Co Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	530.250
Annen driftsinntekt		1.056.500	0
Sum driftsinntekter		1.056.500	530.250
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		14.590	0
Annen driftskostnad	1	539.076	25.247
Sum driftskostnader		553.667	25.247
DRIFTSRESULTAT		502.833	505.003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	728
Sum finansinntekter		0	728
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		160.854	30
Sum finanskostnader		160.854	30
NETTO FINANSPOSTER		-160.854	698
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		341.979	505.701
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113.482	109.340
ORDINÆRT RESULTAT		228.497	396.361
ÅRSRESULTAT		228.497	396.361
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	228.497	387.666
Fremføring av udekket tap		0	8.695
SUM OVERF. OG DISP.		228.497	396.361



Ja-Co Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7.947.769	7.947.769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	161.660	0
Sum varige driftsmidler		8.109.429	7.947.769
SUM ANLEGGSMIDLER		8.109.429	7.947.769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20.350	17.000
Fordringer på konsernselskap		352.500	0
Andre kortsiktige fordringer		-202.500	220.000
Sum fordringer		170.350	237.000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	36.418	103.755
SUM OMLØPSMIDLER		206.768	340.755
SUM EIENDELER		8.316.196	8.288.524
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		30.000	30.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	616.163	387.666
Sum opptjent egenkapital		616.163	387.666
SUM EGENKAPITAL		646.163	417.666
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	74
Sum avsetning for forpliktelser		0	74
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4.095.678	4.200.000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3.484.643
Sum annen langsiktig gjeld		4.095.678	7.684.643
SUM LANGSIKTIG GJELD		4.095.678	7.684.717
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11.635	76.875
Betalbar skatt	2	113.556	109.266
Annen kortsiktig gjeld	4	3.449.165	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3.574.356	186.141
SUM GJELD		7.670.034	7.870.858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8.316.196	8.288.524



Årsregnskap 2020
Ja-Co Eiendom AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no

