



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 483	51 574
Sum kostnader		88 483	51 574
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 483</b>	<b>-51 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	945 741	40 374
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 418	
Sum finansinntekter		949 159	40 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	860 676	
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		860 676	51
<b>Netto finans</b>		<b>88 483</b>	<b>40 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-11 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-15 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-15 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>-15 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-15 650
Sum overføringer og disponeringer			-15 650



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,5	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	2	189 386	58 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 629 650</b>	<b>47 499 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 629 650</b>	<b>47 499 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			503 698
Konsernfordringer	2	949 159	40 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>949 159</b>	<b>544 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070	1 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 070</b>	<b>1 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 229</b>	<b>545 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 581 879</b>	<b>48 044 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	31 251	31 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 251</b>	<b>-31 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	47 696 200	48 005 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 696 200</b>	<b>48 005 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 696 200</b>	<b>48 005 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 824	45 373
Kortsiktig konserngjeld	2	860 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 500</b>	<b>45 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 588 700</b>	<b>48 051 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 581 879</b>	<b>48 044 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET 45 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holtet 45  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 483	51 574
Sum kostnader		88 483	51 574
<b>Driftsresultat</b>		-88 483	-51 574
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	945 741	40 374
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 418	
Sum finansinntekter		949 159	40 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	860 676	
Annen rentekostnad			51
Sum finanskostnader		860 676	51
<b>Netto finans</b>		88 483	40 323
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	-11 250
Skattekostnad på ordinært resultat	3		4 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	-15 650
<b>Årsresultat</b>		0	-15 650
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			-15 650
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-15 650
Sum overføringer og disponeringer			-15 650



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1,5	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	2	189 386	58 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 629 650</b>	<b>47 499 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 629 650</b>	<b>47 499 064</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			503 698
Konsernfordringer	2	949 159	40 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>949 159</b>	<b>544 072</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 070	1 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 070</b>	<b>1 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 229</b>	<b>545 477</b>

**SUM EIENDELER** **48 581 879** **48 044 541**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	31 251	31 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 251</b>	<b>-31 250</b>

**Sum egenkapital** **-6 821** **-6 820**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	47 696 200	48 005 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 696 200</b>	<b>48 005 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 696 200</b>	<b>48 005 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 824	45 373
Kortsiktig konserngjeld	2	860 676	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 500</b>	<b>45 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 588 700</b>	<b>48 051 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 581 879</b>	<b>48 044 541</b>



Organisasjonsnr: 925 051 179  
HOLTET 45 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Holtet 45 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet 45 Holding AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZAETA-NU63M-U6HTL-WGDEM-DEVCA-LEFZT



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,  
Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: ZAETA-NU63M-U6HTL-WGDEM-DEVCA-LEF2T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokumentnr: ZAE7A-NU63M-U6HTL-WGDEM-DEVCA-LEF2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Holtet 45 Holding AS**

**Organisasjonsnr. 925051179**



Holtet 45 Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		88 483	51 574
Sum driftskostnader		88 483	51 574
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-88 483</b>	<b>-51 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	945 741	40 374
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	3 418	0
Sum finansinntekter		949 159	40 374
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	860 676	0
Annen rentekostnad		0	51
Sum finanskostnader		860 676	51
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>88 483</b>	<b>40 323</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-0</b>	<b>-11 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	4 400
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-0</b>	<b>-15 650</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-0</b>	<b>-15 650</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	-0	-15 650
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-0</b>	<b>-15 650</b>

Årsregnskap for Holtet 45 Holding AS

Organisasjonsnr. 925051179



Holtet 45 Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,5	47 440 264	47 440 264
Lån til foretak i samme konsern	2	189 386	58 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 629 650</b>	<b>47 499 064</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 629 650</b>	<b>47 499 064</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	949 159	40 374
Andre kortsiktige fordringer		0	503 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>949 159</b>	<b>544 072</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 070	1 405
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>952 229</b>	<b>545 477</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 581 879</b>	<b>48 044 541</b>

Årsregnskap for Holtet 45 Holding AS

Organisasjonsnr. 925051179



Holtet 45 Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-31 251	-31 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 251</b>	<b>-31 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 821</b>	<b>-6 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	47 696 200	48 005 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 696 200</b>	<b>48 005 988</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>47 696 200</b>	<b>48 005 988</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 824	45 373
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	860 676	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>892 500</b>	<b>45 373</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 588 700</b>	<b>48 051 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 581 879</b>	<b>48 044 541</b>

Bærum, 24.05.2023

---

Martin Nes  
Styret leder

---

Espen Aubert  
Styremedlem

Årsregnskap for Holtet 45 Holding AS

Organisasjonsnr. 925051179



Holtet 45 Holding AS - Noter 2022

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Andre eiendeler

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombygbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

### Inntekter

Eventuell inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Holtet 45 Holding AS - Noter 2022

## Note 1 Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 31.12.2022
Holtet 45 AS	Bærum	100 %	55 196 213	7 639 942

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
47 696 200	48 005 988	860 676	0
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
189 386	58 800	949 159	40 374

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	4 400	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	0	-11 250	
Permanente forskjeller	-945 741	-9 124	
Endring i midlertidige forskjeller	0	-20 000	
Konsernbidrag	945 741	40 374	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	0	-11 250	
Beregnet skatt av resultat før skatt	0	-2 476	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 476</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Effekt av endring av skattesats			



Holtet 45 Holding AS - Noter 2022

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum Egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	-31 250	-6 820
Årets resultat			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-31 251</b>	<b>-6 821</b>

## Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Pant i samtlige aksjer i Holtet 45 AS	47 440 264	47 440 264

Aksjene er stillet som sikkerhet for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Second Space Eiendom AS	30 000	100 %	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100</b>

## Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Verdivurdering viser at det er betydelige merverdier i datterselskap. All langsiktig gjeld er til konsernselskaper. Fortsatt drift er derfor forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Martin Nes**

9ce560dd-bd53-4a00-a1a3-c87791c7d44c - 2023-05-30 14:24:02 UTC +03:00  
BankID - f3516fa4-bcbe-4d15-bb60-6fdf950f0909 - NO

**Espen Aubert**

269e9f20-ebc4-4325-a5e5-36705980e8d8 - 2023-06-08 13:02:56 UTC +03:00  
BankID - 7b18e7d9-0c46-4e9b-b97d-3401509d972d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/421ca53f-019e-45b4-a2c1-7ba9608a724>

 **visma sign**  
www.vismasign.com