



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 910 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	847 347	794 628
Sum inntekter		847 347	794 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	84 411	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 686	7 790
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	460 448	1 910 203
Sum kostnader		556 545	1 952 223
Driftsresultat		290 802	-1 157 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	1 272
Annen finansinntekt		6 264	6 601
Sum finansinntekter		6 499	7 873
Annen rentekostnad		21 562	11 484
Sum finanskostnader		21 562	11 484
Netto finans		-15 063	-3 611
Ordinært resultat før skattekostnad		275 739	-1 161 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 739	-1 161 206
Årsresultat		275 739	-1 161 208
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	0	-44 592
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	275 739	-1 116 616
Sum overføringer og disponeringer		275 739	-1 161 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	62 324	74 010
Sum varige driftsmidler		62 324	74 010
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	44 671
Sum finansielle anleggsmidler		0	44 671
Sum anleggsmidler		62 324	118 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 852
Andre fordringer	12	84 879	100
Sum fordringer		84 879	4 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 067	302 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 067	302 793
Sum omløpsmidler		618 946	307 745
SUM EIENDELER		681 270	426 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 601	-130 138
Sum opptjent egenkapital		145 601	-130 138
Sum egenkapital	13	145 601	-130 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	412 431	537 550
Sum annen langsiktig gjeld		412 431	537 550
Sum langsiktig gjeld		412 431	537 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	84 061	2 822
Skyldige offentlige avgifter		4 591	0
Annen kortsiktig gjeld	16	34 585	16 191
Sum kortsiktig gjeld		123 238	19 013
Sum gjeld		535 669	556 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 270	426 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400878

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 910 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIA SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Kaare Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	847 347	794 628
Sum inntekter		847 347	794 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	84 411	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 686	7 790
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	460 448	1 910 203
Sum kostnader		556 545	1 952 223
Driftsresultat		290 802	-1 157 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	1 272
Annen finansinntekt		6 264	6 601
Sum finansinntekter		6 499	7 873
Annen rentekostnad		21 562	11 484
Sum finanskostnader		21 562	11 484
Netto finans		-15 063	-3 611
Ordinært resultat før skattekostnad		275 739	-1 161 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 739	-1 161 206
Årsresultat		275 739	-1 161 208
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	0	-44 592
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	275 739	-1 116 616
Sum overføringer og disponeringer		275 739	-1 161 208



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	62 324	74 010
Sum varige driftsmidler		62 324	74 010
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		0	44 671
Sum finansielle anleggsmidler		0	44 671
Sum anleggsmidler		62 324	118 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	4 852
Andre fordringer	12	84 879	100
Sum fordringer		84 879	4 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		534 067	302 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 067	302 793
Sum omløpsmidler		618 946	307 745
SUM EIENDELER		681 270	426 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		145 601	-130 138
Sum opptjent egenkapital		145 601	-130 138
Sum egenkapital	13	145 601	-130 138



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	412 431	537 550
Sum annen langsiktig gjeld		412 431	537 550
Sum langsiktig gjeld		412 431	537 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	84 061	2 822
Skyldige offentlige avgifter		4 591	0
Annen kortsiktig gjeld	16	34 585	16 191
Sum kortsiktig gjeld		123 238	19 013
Sum gjeld		535 669	556 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 270	426 426



Organisasjonsnr: 891 910 282
SOLSIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Solsia Sameie - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	730 320	686 868	730 320	759 504
Andre inntekter	2	117 027	107 760	107 760	107 760
Sum inntekter		847 347	794 628	838 080	867 264
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	10 565	4 230	8 460	8 756
Styrehonorar	4	73 846	30 000	60 000	62 100
Avskrivninger	5	11 686	7 790	0	0
Honorar forretningsfører		56 772	54 852	56 772	58 419
Vedlikehold	6	34 532	1 489 581	181 000	191 000
Kjøp av tjenester	7	104 325	123 649	106 800	106 800
Tv/bredbånd		110 960	107 760	107 760	107 760
Forsikringer		62 067	55 136	62 700	75 500
Kommunale avgifter	8	56 675	58 300	60 800	63 800
Strøm og annen energi	9	29 504	12 510	15 000	25 000
Andre driftskostnader	10	5 613	8 415	10 010	10 000
Sum driftskostnader		556 545	1 952 224	669 302	709 135
Driftsresultat		290 802	-1 157 596	168 778	158 129
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		235	1 272	0	0
Andre finansinntekter		6 264	6 601	0	0
Rentekostnader		21 562	11 484	25 630	25 852
Sum finansinntekter / finanskostnader		-15 063	-3 612	-25 630	-25 852
Årets resultat		275 739	-1 161 208	143 148	132 277
Disponering:					
Overført annen egenkapital	11	275 739	-1 116 616	0	0
Overført vedlikeholdsfond	11	0	-44 592	0	0
Sum disponeringer	11	-275 739	1 161 208	0	0

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Balanse - Solsia Sameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	62 324	74 010
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd øremerket til vedlikehold		0	44 671
Sum anleggsmidler		62 324	118 681
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 852
Andre fordringer	12	84 879	100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		530 556	302 793
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 511	0
Sum omløpsmidler		618 946	307 745
SUM EIENDELER		681 270	426 426

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Balanse - Solsia Sameie - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		145 601	-130 138
Sum egenkapital	13	145 601	-130 138
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	412 431	537 550
Sum langsiktig gjeld		412 431	537 550
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 192	12 596
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld	15	84 061	2 822
Skyldig off. myndigheter		4 591	0
Påløpne renter		125	103
Annen kortsiktig gjeld	16	11 068	3 492
Sum kortsiktig gjeld		123 238	19 013
Sum gjeld		535 669	556 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		681 270	426 426

Sted: _____, dato: _____

Asgeir Kaare Svendsen
Styreleder

Linda Meland
Styremedlem

Svein Erik Hansen
Styremedlem

klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Noter Solsia Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	730 320
Sum	730 320

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	9 267
3630 Internett / Bredbånd	107 760
Sum	117 027

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 431
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	134
Sum	10 565

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	73 846
Sum	73 846

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Solsia Sameie

Note 5 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 800
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 476
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 324
Årets avskrivninger :	11 686
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	12 275
6603 Vedlikehold elektro	3 140
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 059
6612 Drift vedlikehold brannsikring	17 058
Sum	34 532

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6730 Teknisk rådgivning	725
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	38 735
6784 Plenklipp, stell av utearealer	58 065
Sum	104 325

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7765 Renovasjonsavgift	56 675
Sum	56 675

Klientnr. 555 Solsia Sameie org.nr. 891910282



Noter Solsia Sameie

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	29 504
Sum	29 504

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6598 Lyspærer og sikringer	119
6800 Kontorrekvisita	70
6940 Porto og distribusjonskostnader	657
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	886
7420 Gaver og tilskudd	1 850
7721 Årsmøtet	817
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	15
Sum	5 613

Note 11 - Resultatdisponering og egenkapitaloverføringer

	Ar 2022
Årsresultat ovf annen EK	275 739
Sum	275 739

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	10 198
1564 Periodisering	74 681
Sum	84 879

Konto 1564 periodisering gjelder forsikring periode 1.1.-31.12.2023.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Opptjent egenkapital	145 601	-130 138
SUM EGENKAPITAL	145 601	-130 138



Noter Solsia Sameie

Note 14 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16364152373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	537 550
Avdrag i perioden:	125 119
Lånesaldo 31.12:	412 431

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364152373	4	22 719	90 876
	8	20 534	164 272
	8	19 660	157 280

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.

Note 15 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	84 061
Sum	84 061

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	4 273
2998 Periodisering	6 795
Sum	11 068

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder faktura fra Steam- Clean AS kledning Buskerudvn. 180

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022 kr 2 427,48 og refusjon strøm radonpumper 2022 kr 4 368,00.



Resultat og balanse med noter for Solsia Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solsia Sameie

Styreleder	Asgeir Kaare Svendsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Svein Erik Hansen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Linda Meland (sign.)	21.03.2023