



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål Sentrum
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 000	423 840
Sum inntekter		428 000	423 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 854	208 595
Annen driftskostnad		60 227	49 718
Sum kostnader		179 082	258 313
Driftsresultat		248 918	165 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		306 528	108 126
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		307 128	108 726
Netto finans		-307 128	-108 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 209	56 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2		32 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 209	24 399
Årsresultat		-58 209	24 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 209	24 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58 209	24 399
Sum overføringer og disponeringer		-58 209	24 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 258 113	2 376 967
Sum varige driftsmidler		2 258 113	2 376 967
Sum anleggsmidler		2 258 113	2 376 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	483 950	205 000
Andre kortsiktige fordringer		21 642	
Sum fordringer		505 592	205 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 300	289 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 300	289 755
Sum omløpsmidler		564 892	494 755
SUM EIENDELER		2 823 006	2 871 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	274 688	216 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-274 688	-216 479
Sum egenkapital		-244 688	-186 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 331 831	2 523 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 831	2 523 526
Sum langsiktig gjeld		2 331 831	2 523 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 642	
Betalbar skatt	2		32 541
Skyldig offentlige avgifter		101 345	102 134
Annen kortsiktig gjeld		612 876	400 000
Sum kortsiktig gjeld		735 863	534 675
Sum gjeld		3 067 694	3 058 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 006	2 871 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 901826

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål Sentrum
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 000	423 840
Sum inntekter		428 000	423 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 854	208 595
Annen driftskostnad		60 227	49 718
Sum kostnader		179 082	258 313
Driftsresultat		248 918	165 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			138
Sum finansinntekter			138
Annen rentekostnad		306 528	108 126
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		307 128	108 726
Netto finans		-307 128	-108 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 209	56 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 209	24 399
Årsresultat		-58 209	24 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 209	24 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-58 209	24 399
Sum overføringer og disponeringer		-58 209	24 399



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 258 113	2 376 967
Sum varige driftsmidler		2 258 113	2 376 967

Sum anleggsmidler		2 258 113	2 376 967
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	483 950	205 000
Andre kortsiktige fordringer		21 642	
Sum fordringer		505 592	205 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 300	289 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 300	289 755

Sum omløpsmidler		564 892	494 755
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 823 006	2 871 722
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	274 688	216 479
Sum opptjent egenkapital		-274 688	-216 479

Sum egenkapital		-244 688	-186 479
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 331 831	2 523 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 831	2 523 526
Sum langsiktig gjeld		2 331 831	2 523 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 642	
Betalbar skatt			32 541
Skyldig offentlige avgifter	2	101 345	102 134
Annen kortsiktig gjeld		612 876	400 000
Sum kortsiktig gjeld		735 863	534 675
Sum gjeld		3 067 694	3 058 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 006	2 871 722



Organisasjonsnr: 912 248 119
KVÅL EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kvål Ei Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men en økning i leieinntektene og endring i avskrivningene, vil gi bedre resultat framover. 2021 ble dessuten litt spesielt ettersom det ble beregnet renter på lån til eierne flere år tilbake.



Kvål EI Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 880 756
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 880 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 503 789
+ Ordinære avskrivninger	118 854
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 622 643
Balanseført verdi pr 31/12	2 258 113
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 209
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 913
= Inntekt	-52 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kvål Ei Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-216 479	-186 479
Anvendt til årsresultat	0	-58 209	-58 209
Pr 31.12.	30 000	-274 688	-244 688

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Eiernes lån til selskapet vil bli konvertert til aksjekapital i 2021 slik at dette blir retta opp.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for evt. avstening til tap. Det er ikke avsatt noe til tap i 2021.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tommy Trøan		25	25,00 %
Skei Arnt		25	25,00 %
Holthe Cathrine		25	25,00 %
Amarillo AS	888 868 852	25	25,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av lån til Melhusbanken, tatt opp i forb. med kjøp av eiendommen.



Kvål Ei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		428 000	423 840
Sum driftsinntekter		428 000	423 840
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	118 854	208 595
Annen driftskostnad		60 227	49 718
Sum driftskostnader		179 082	258 313
DRIFTSRESULTAT		248 918	165 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	138
Sum finansinntekter		0	138
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		306 528	108 126
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		307 128	108 726
NETTO FINANSPOSTER		(307 128)	(108 587)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 209)	56 940
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	32 541
ORDINÆRT RESULTAT		(58 209)	24 399
ÅRSRESULTAT		(58 209)	24 399
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(58 209)	24 399
SUM OVERF. OG DISP.		(58 209)	24 399



Kvål Ei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 258 113	2 376 967
Sum varige driftsmidler		2 258 113	2 376 967
SUM ANLEGGSMIDLER		2 258 113	2 376 967
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	483 950	205 000
Andre kortsiktige fordringer		21 642	0
Sum fordringer		505 592	205 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 300	289 755
SUM OMLØPSMIDLER		564 892	494 755
SUM EIENDELER		2 823 006	2 871 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(274 688)	(216 479)
Sum opptjent egenkapital		(274 688)	(216 479)
SUM EGENKAPITAL		(244 688)	(186 479)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 331 831	2 523 526
Sum annen langsiktig gjeld		2 331 831	2 523 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 331 831	2 523 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 642	0
Betalbar skatt	2	0	32 541
Skyldig offentlige avgifter		101 345	102 134
Annen kortsiktig gjeld		612 876	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		735 863	534 675
SUM GJELD		3 067 694	3 058 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 823 006	2 871 722



Kvål Ei Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Kvål, 18.05.2022

Arnt Skei
Styrets leder

Tommy Trøan
Daglig leder/Styremedlem

Cathrine S. Holthe
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kvål EI Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912248119

Utarbeidet av:

Horg Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 41
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633