



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 318 932 | 959 454 |
| Sum inntekter | | 1 318 932 | 959 454 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 807 004 | 3 078 715 |
| Sum kostnader | | 829 823 | 3 101 535 |
| Driftsresultat | | 489 109 | -2 142 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 630 | 15 171 |
| Sum finansinntekter | | 18 630 | 15 171 |
| Annen rentekostnad | | 125 856 | 62 094 |
| Sum finanskostnader | | 125 856 | 62 094 |
| Netto finans | | 107 226 | 46 923 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 381 882 | -2 189 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 882 | -2 189 004 |
| Årsresultat | | 381 883 | -2 189 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 381 883 | -2 189 005 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 883 | -2 189 005 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 568 | 4 144 |
| Andre fordringer | 12 | 158 726 | 192 215 |
| Sum fordringer | | 170 294 | 196 359 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 449 | 245 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 449 | 245 901 |
| Sum omløpsmidler | | 571 743 | 442 260 |
| SUM EIENDELER | | 571 743 | 442 260 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 342 235 | -2 724 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 342 235 | -2 724 118 |
| Sum egenkapital | 13 | -2 342 235 | -2 724 118 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 2 790 311 | 3 062 167 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 790 311 | 3 062 167 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 790 311 | 3 062 167 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 686 | 103 060 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 1 981 | 1 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 667 | 104 211 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 913 978 | 3 166 378 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 571 743 | 442 260 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475384

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 465
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christian Krohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 987 538 465
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 318 932 | 959 454 |
| Sum inntekter | | 1 318 932 | 959 454 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 807 004 | 3 078 715 |
| Sum kostnader | | 829 823 | 3 101 535 |
| Driftsresultat | | 489 109 | -2 142 082 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 630 | 15 171 |
| Sum finansinntekter | | 18 630 | 15 171 |
| Annen rentekostnad | | 125 856 | 62 094 |
| Sum finanskostnader | | 125 856 | 62 094 |
| Netto finans | | 107 226 | 46 923 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 381 882 | -2 189 004 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 381 882 | -2 189 004 |
| Årsresultat | | 381 883 | -2 189 005 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 381 883 | -2 189 005 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 381 883 | -2 189 005 |



Organisasjonsnr: 987 538 465
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|----|---------|---------|
| Kundefordringer | | 11 568 | 4 144 |
| Andre fordringer | 12 | 158 726 | 192 215 |
| Sum fordringer | | 170 294 | 196 359 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 449 | 245 901 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 401 449 | 245 901 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 571 743 | 442 260 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 571 743 | 442 260 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -2 342 235 | -2 724 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 342 235 | -2 724 118 |

| | | | |
|-----------------|----|------------|------------|
| Sum egenkapital | 13 | -2 342 235 | -2 724 118 |
|-----------------|----|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 2 790 311 | 3 062 167 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 790 311 | 3 062 167 |

| | | | |
|----------------------|--|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 790 311 | 3 062 167 |
|----------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Leverandørgjeld | | 121 686 | 103 060 |
|-----------------|--|---------|---------|



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 1 981 | 1 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 667 | 104 211 |
| Sum gjeld | | 2 913 978 | 3 166 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 571 743 | 442 260 |



Organisasjonsnr: 987 538 465
BOLIGSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

Arbeidskapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 338 049 | 527 076 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | 381 883 | -2 189 005 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -271 856 | 1 999 978 |
| B. Endring arbeidskapital | 110 027 | -189 027 |
| C. Arbeidskapital | 448 076 | 338 049 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Restansekonto | 11 568 | 4 144 |
| Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 57 296 |
| Andre kortsiktige fordringer | 372 | 379 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 119 274 | 98 346 |
| Andre forskuddsbet. kostnader | 39 080 | 36 194 |
| Driftskonto | 401 449 | 245 901 |
| Leverandører | -121 686 | -103 060 |
| Påløpne renter langsiktig gjeld | -856 | 0 |
| Påløpte energikostnader | -1 125 | -1 151 |
| Arbeidskapital | 448 076 | 338 049 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 714 384 | 352 680 | 839 784 | 839 784 |
| Leie forretningslokaler | 1 | 604 548 | 604 548 | 604 548 | 604 548 |
| Sum leieinntekt | | 1 318 932 | 957 228 | 1 444 332 | 1 444 332 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 0 | 2 226 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 2 226 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 318 932 | 959 454 | 1 444 332 | 1 444 332 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 2 820 | 2 820 | 2 820 | 2 820 |
| Styrehonorar | 3 | 20 000 | 20 000 | 20 000 | 20 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 13 162 | 13 290 | 15 000 | 17 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 56 360 | 32 498 | 52 500 | 58 500 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 216 858 | 209 475 | 215 000 | 255 291 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 5 625 | 0 | 0 | 4 900 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 127 654 | 4 610 | 6 500 | 6 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 80 375 | 2 535 251 | 317 500 | 255 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 59 627 | 70 185 | 60 000 | 61 500 |
| Andre honorar | 10 | 18 951 | 693 | 3 000 | 33 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 73 946 | 69 265 | 72 500 | 79 500 |
| Kontingenter og gaver | | 1 857 | 1 366 | 1 600 | 2 000 |
| Forsikringer | | 138 104 | 122 670 | 136 000 | 160 000 |
| Eiendomsskatt | | 12 588 | 12 588 | 15 000 | 15 000 |
| Andre kostnader | 11 | 1 897 | 6 824 | 4 000 | 4 000 |
| Sum kostnad | | 829 823 | 3 101 535 | 922 420 | 976 011 |
| Driftsresultat | | 489 109 | -2 142 082 | 521 912 | 468 321 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 18 630 | 15 171 | 14 000 | 0 |
| Rentekostnad | | 125 856 | 62 094 | 100 176 | 145 000 |
| Netto finansposter | | 107 226 | 46 923 | 86 176 | 145 000 |
| Årsresultat | | 381 883 | -2 189 005 | 435 736 | 323 321 |
| Overført sameiekapital | | 381 883 | -2 189 005 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 381 883 | -2 189 005 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 11 568 | 4 144 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 372 | 57 675 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 158 354 | 134 540 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 401 449 | 245 901 |
| Sum omløpsmidler | | 571 743 | 442 260 |
| SUM EIENDELER | | 571 743 | 442 260 |



Balanse 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -2 342 235 | -2 724 118 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 342 235 | -2 724 118 |
| Sum egenkapital | 13 | -2 342 235 | -2 724 118 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 14 | 2 790 311 | 3 062 167 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 790 311 | 3 062 167 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 121 686 | 103 060 |
| Påløpne renter | | 856 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 1 125 | 1 151 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 123 667 | 104 211 |
| Sum gjeld | | 2 913 978 | 3 166 378 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 571 743 | 442 260 |

Sted: _____

Dato: _____

Odd Christian Krohn
Styreleder_____
Cecilie Ore
Styremedlem_____
Henrik Erik Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 seksjoner og 4 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 217, b.nr 405 i Oslo kommune. Eiertomt på 640,1 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA polise nr. 77308593.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 640 728 | 790 824 |
| 3615 Forsikring | 122 844 | 0 |
| 3616 Eiendomsskatt | 15 024 | 0 |
| 3617 Inntekter næring | -179 520 | -445 344 |
| 3618 Inntekter kjeller | -299 616 | 0 |
| 3619 Dugnadstillegg | 7 200 | 7 200 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 65 484 | 0 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 90 480 | 0 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 251 760 | 0 |
| 3605 Leie forretningslokaler | 604 548 | 604 548 |
| Sum | 1 318 932 | 957 228 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------|----------|--------------|
| 3999 Andre inntekter | 0 | 2 226 |
| Sum | 0 | 2 226 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 2 820 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet | 20 000 | 20 000 |
| Sum | 22 820 | 22 820 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 13 162 | 13 290 |
| Sum | 13 162 | 13 290 |



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold | 33 345 | 31 665 |
| 6364 Matteleie | 12 469 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 833 |
| 6392 Containerleie/tømming | 4 724 | 0 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 5 822 | 0 |
| Sum | 56 360 | 32 498 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 216 858 | 209 475 |
| Sum | 216 858 | 209 475 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|----------|
| 6420 Leie av datautstyr | 5 625 | 0 |
| Sum | 5 625 | 0 |

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 969 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 126 685 | 4 610 |
| Sum | 127 654 | 4 610 |

Konto 6551 gjelder i hovedsak digitalt låsesystem.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 5 600 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 16 274 | 101 742 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 5 864 | 0 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 14 335 | 7 213 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 3 500 | 0 |
| 6630 Egenandel forsikring | 30 430 | 20 000 |
| 6641 Malerarbeider | 4 372 | 0 |
| 6642 Snekkerarbeid | 0 | 20 000 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 0 | 2 365 296 |
| 6667 Drift uteområder | 0 | 21 000 |
| Sum | 80 375 | 2 535 251 |



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

Konto 6602 gjelder utbedring av vannskade
Konto 6603 gjelder feilsøk lyskurs på loft og baktrapp og systemsensor sokkel.
Konto 6621 gjelder feilsøk porttelefon.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

Note 10 - Andre honorarer

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 18 951 | 693 |
| Sum | 18 951 | 693 |

Konto 6714 gjelder arbeid med ny fordelingsnøkkel og epost i portalen.

Note 11 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret | 217 | 0 |
| 7770 Betalingskostnader | 964 | 5 661 |
| 7771 Andre gebyrer | 562 | 0 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 0 | 1 058 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 153 | 107 |
| 7792 Øredifferanse | 0 | -1 |
| Sum | 1 897 | 6 824 |

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|---------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 57 296 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 372 | 379 |
| Sum | 372 | 57 675 |

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -2 724 118 | 381 883 | -2 342 235 |
| Sum opptjent egenkapital | -2 724 118 | 381 883 | -2 342 235 |
| Sum egenkapital | -2 724 118 | 381 883 | -2 342 235 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Ullevålsveien 61

Note 14 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Refinansiering og oppussing av oppganger |
| | 94907060416 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5.60 % |
| Betingelser: | Flytende rente. Innfrielse 30.06.2031. |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 200 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 062 167 |
| Avdrag i perioden: | 271 856 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 790 311 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 317 358 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907060416 | 2 | 259 499 | 518 998 |
| | 1 | 251 686 | 251 686 |
| | 1 | 251 407 | 251 407 |
| | 3 | 198 949 | 596 847 |
| | 4 | 196 438 | 785 752 |
| | 1 | 115 798 | 115 798 |
| | 1 | 81 477 | 81 477 |
| | 1 | 74 501 | 74 501 |
| | 1 | 72 827 | 72 827 |
| | 1 | 41 018 | 41 018 |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 1 125 | 1 151 |
| Sum | 1 125 | 1 151 |



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Ullevålsveien 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Ullevålsveien 61

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Odd Christian Krohn (sign.) | 11.04.2023 |
| Styremedlem | Cecilie Ore (sign.) | 31.03.2023 |
| Styremedlem | Henrik Erik Nielsen (sign.) | 11.04.2023 |