



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 18 ÅS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		233 193	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	0
Annen driftskostnad		164 061	10 821
Sum kostnader		697 254	10 821
Driftsresultat		-697 254	-10 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 287	9
Sum finansinntekter		10 287	9
Annen rentekostnad		853	0
Sum finanskostnader		853	0
Netto finans		9 434	9
Resultat før skattekostnad		-687 820	-10 812
Årsresultat		-687 820	-10 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 820	-10 812
Sum overføringer og disponeringer		-687 820	-10 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 700 000	0
Sum varige driftsmidler		2 700 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	24 463 885	0
Sum varer		24 463 885	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 849	0
Sum fordringer		34 849	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 179	14 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 179	14 527
Sum omløpsmidler		25 133 914	14 527
SUM EIENDELER		27 833 914	14 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	728 978	30 000
Overkurs		11 863 501	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 586 909	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	699 569	11 749
Sum opptjent egenkapital		-699 569	-11 749
Sum egenkapital		11 887 340	12 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 495	1 846
Annen kortsiktig gjeld		316 079	0
Sum kortsiktig gjeld		446 574	1 846
Sum gjeld		15 946 574	1 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 833 914	14 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715805

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 867 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEQUOIA PROSJEKT 18 ÅS AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 867 513
SEQUOIA PROSJEKT 18 ÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		233 193	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		300 000	0
Annen driftskostnad		164 061	10 821
Sum kostnader		697 254	10 821
Driftsresultat		-697 254	-10 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 287	9
Sum finansinntekter		10 287	9
Annen rentekostnad		853	0
Sum finanskostnader		853	0
Netto finans		9 434	9
Resultat før skattekostnad		-687 820	-10 812
Årsresultat		-687 820	-10 812
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-687 820	-10 812
Sum overføringer og disponeringer		-687 820	-10 812



Organisasjonsnr: 929 867 513
SEQUOIA PROSJEKT 18 ÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	2 700 000	0
Sum varige driftsmidler		2 700 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	24 463 885	0
Sum varer		24 463 885	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		34 849	0
Sum fordringer		34 849	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		635 179	14 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 179	14 527
Sum omløpsmidler		25 133 914	14 527
SUM EIENDELER		27 833 914	14 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	728 978	30 000
Overkurs		11 863 501	0



Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 586 909	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	699 569	11 749
Sum opptjent egenkapital		-699 569	-11 749
Sum egenkapital		11 887 340	12 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 495	1 846
Annen kortsiktig gjeld		316 079	0
Sum kortsiktig gjeld		446 574	1 846
Sum gjeld		15 946 574	1 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 833 914	14 527



Organisasjonsnr: 929 867 513
SEQUOIA PROSJEKT 18 ÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	3000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2700000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SEQUOIA PROSJEKT 18 AS

929867513

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SEQUOIA PROSJEKT 18 AS
929 867 513

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		-233 193	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-300 000	0
Annen driftskostnad		-164 061	-10 821
Sum driftskostnader		-697 254	-10 821
Driftsresultat		-697 254	-10 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 287	9
Sum finansinntekter		10 287	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-853	0
Sum finanskostnader		-853	0
Netto finans		9 434	9
Årsresultat		-687 820	-10 812
Overføringer			
Udekket tap		-687 820	-10 812
Sum overføringer		-687 820	-10 812



SEQUOIA PROSJEKT 18 AS
929 867 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 700 000	0
Sum varige driftsmidler		2 700 000	0
Sum anleggsmidler		2 700 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	24 463 885	0
Sum varer		24 463 885	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 849	0
Sum fordringer		34 849	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		635 179	14 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 179	14 527
Sum omløpsmidler		25 133 914	14 527
SUM EIENDELER		27 833 914	14 527



SEQUOIA PROSJEKT 18 AS
929 867 513

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	728 978	30 000
Overkurs		11 863 501	0
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 586 909	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-699 569	-11 749
Sum opptjent egenkapital		-699 569	-11 749
Sum egenkapital		11 887 340	12 681
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 495	1 846
Annen kortsiktig gjeld		316 079	0
Sum kortsiktig gjeld		446 574	1 846
Sum gjeld		15 946 574	1 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 833 914	14 527

OSLO, 13.06.2025

Ulf Øyvind Lund
styrets leder

Knut Olav Wik-Klokk
styremedlem / daglig leder



SEQUOIA PROSJEKT 18 AS
929 867 513

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SEQUOIA PROSJEKT 18 AS
929 867 513

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 000 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-300 000
Balanseført verdi per 31.12.	2 700 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer i regnskapsåret	300 000

Note 2 - Varer

	2024	2023
Eiendom under utvikling	24 463 885	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-11 749	12 681
Årsresultat	0	0	0	-687 820	-687 820
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	698 978	11 863 501	0	0	12 562 479
Egenkapital 31.12.2024	728 978	11 863 501	-5 570	-699 569	11 887 340

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser