



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN RUST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 2  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holm Rust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 2 887 047         | 2 870 201         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 887 047</b>  | <b>2 870 201</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 26 018            | 494 722           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 281 973           | 376 652           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 062 936         | 878 149           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 370 927</b>  | <b>1 749 523</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 516 120</b>  | <b>1 120 678</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 930             | 1 534             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>3 930</b>      | <b>1 534</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 518 147         | 1 349 785         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 518 147</b>  | <b>1 349 785</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 514 217</b> | <b>-1 348 251</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>1 903</b>      | <b>-227 573</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 418               | -50 065           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      |                   | -177 508          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 485             |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 23 195 752        | 23 439 224        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 169 257           | 207 757           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 6 | <b>23 365 009</b> | <b>23 646 981</b> |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 365 009</b> | <b>23 646 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 7    | 49 286            | -18 483           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 9 637             | 7 983             |
| Konsernfordringer                              | 8    | 5 053 161         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 112 084</b>  | <b>-10 499</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 711             | 54 597            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 711</b>      | <b>54 597</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 115 795</b>  | <b>44 098</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 480 803</b> | <b>23 691 079</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                 |      | 985 000           | 985 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 5 325 162         | 272 001           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>7 310 162</b>  | <b>2 257 001</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      | 165 497           | 166 981           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-165 497</b>   | <b>-166 981</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>7 144 665</b>  | <b>2 090 020</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 337 880           | 337 462           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>337 880</b>    | <b>337 462</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 15 406 377        | 15 412 225        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8    | 5 053 161         | 4 653 758         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 17 348            | 17 348            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>20 476 886</b> | <b>20 083 331</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 814 766</b> | <b>20 420 793</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 182 022           | 243 742           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 169 985           | 240 695           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 169 366           | 695 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>521 372</b>    | <b>1 180 267</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>21 336 138</b> | <b>21 601 060</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>28 480 803</b> | <b>23 691 079</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 6    |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 6    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN RUST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestebråtan 2  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Holm Rust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 266 916  
SVEIN RUST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 2 887 047         | 2 870 201         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 887 047</b>  | <b>2 870 201</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1, 2        | 26 018            | 494 722           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 281 973           | 376 652           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 062 936         | 878 149           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 370 927</b>  | <b>1 749 523</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 516 120</b>  | <b>1 120 678</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 3 930             | 1 534             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>3 930</b>      | <b>1 534</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 518 147         | 1 349 785         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 518 147</b>  | <b>1 349 785</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 514 217</b> | <b>-1 348 251</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>1 903</b>      | <b>-227 573</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 418               | -50 065           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             |                   | -177 508          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 485             |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |



Organisasjonsnr: 999 266 916  
SVEIN RUST EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2024              | 2023              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3           | 23 195 752        | 23 439 224        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3           | 169 257           | 207 757           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3, 6</b> | <b>23 365 009</b> | <b>23 646 981</b> |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 2           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>23 365 009</b> | <b>23 646 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 7           | 49 286            | -18 483           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 9 637             | 7 983             |
| Konsernfordringer                                  | 8           | 5 053 161         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>5 112 084</b>  | <b>-10 499</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 3 711             | 54 597            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>3 711</b>      | <b>54 597</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>5 115 795</b>  | <b>44 098</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>28 480 803</b> | <b>23 691 079</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |             | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs   |             | 985 000           | 985 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         |             | 5 325 162         | 272 001           |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>7 310 162</b>  | <b>2 257 001</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Udekket tap                              |          | 165 497           | 166 981           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>-165 497</b>   | <b>-166 981</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>7 144 665</b>  | <b>2 090 020</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4        | 337 880           | 337 462           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>337 880</b>    | <b>337 462</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |          | 15 406 377        | 15 412 225        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 8        | 5 053 161         | 4 653 758         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9        | 17 348            | 17 348            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>20 476 886</b> | <b>20 083 331</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>20 814 766</b> | <b>20 420 793</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |          | 182 022           | 243 742           |
| Betalbar skatt                           | 4        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 169 985           | 240 695           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 169 366           | 695 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>521 372</b>    | <b>1 180 267</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>21 336 138</b> | <b>21 601 060</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>28 480 803</b> | <b>23 691 079</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |          |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 6        |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 6        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 999 266 916  
SVEIN RUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i Svein Rust Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Rust Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

|                        |              |               |
|------------------------|--------------|---------------|
| Ronnie Seland          | M 952 49 311 | rs@srd-as.no  |
| Knut Solberg           | M 952 60 952 | ks@srd-as.no  |
| Rune A. Øvereng        | M 900 17 227 | ro@srd-as.no  |
| Terje Haare            | M 952 60 967 | th@srd-as.no  |
| Espen Alsaker-Nøstdahl | M 997 92 906 | ean@srd-as.no |
| Eirik Michalsen        | M 995 93 467 | em@srd-as.no  |

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2025

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Rune André Øvereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Svein Rust Eiendom AS 2024

**Signers:**

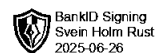
| <b>Name</b>                 | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------------|---------------|------------------|
| Øvereng, Rune Andre Vårheim | BANKID        | 2025-06-26 14:10 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



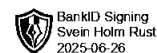
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Svein Rust Eiendom AS

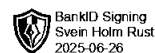
Org.nr.: 999 266 916



## RESULTATREGNSKAP

### SVEIN RUST EIENDOM AS

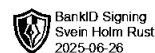
| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 2 887 047         | 2 870 201         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 887 047</b>  | <b>2 870 201</b>  |
| Lønnskostnad  | 1, 2 | 26 018            | 494 722           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 281 973           | 376 652           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 062 936         | 878 149           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 370 927</b>  | <b>1 749 523</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 516 120</b>  | <b>1 120 678</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 3 930             | 1 534             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 518 147         | 1 349 785         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 514 217</b> | <b>-1 348 251</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 1 903             | -227 573          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 418               | -50 065           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 485             | 0                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 0                 | 177 508           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 485</b>      | <b>-177 508</b>   |



### BALANSE

#### SVEIN RUST EIENDOM AS

| Eiendeler                           | Note        | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 23 195 752        | 23 439 224        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3           | 169 257           | 207 757           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 6</b> | <b>23 365 009</b> | <b>23 646 981</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>23 365 009</b> | <b>23 646 981</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 7           | 49 286            | -18 483           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 9 637             | 7 983             |
| Konsernfordringer                   | 8           | 5 053 161         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>5 112 084</b>  | <b>-10 499</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 3 711             | 54 597            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>5 115 795</b>  | <b>44 098</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>28 480 803</b> | <b>23 691 079</b> |



### BALANSE

#### SVEIN RUST EIENDOM AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                               |          | 985 000           | 985 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 5 325 162         | 272 001           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>7 310 162</b>  | <b>2 257 001</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Udekket tap                            |          | -165 497          | -166 981          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>-165 497</b>   | <b>-166 981</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>7 144 665</b>  | <b>2 090 020</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4        | 337 880           | 337 462           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>337 880</b>    | <b>337 462</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         |          | 15 406 377        | 15 412 225        |
| Langsiktig konserngjeld                | 8        | 5 053 161         | 4 653 758         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 9        | 17 348            | 17 348            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>20 476 886</b> | <b>20 083 331</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 182 022           | 243 742           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 169 985           | 240 695           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 169 366           | 695 830           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>521 372</b>    | <b>1 180 267</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>21 336 138</b> | <b>21 601 060</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>28 480 803</b> | <b>23 691 079</b> |

Hokksund, 26.06.2025  
Styret i Svein Rust Eiendom AS

Svein Holm Rust  
styreleder/daglig leder



## NOTER 31.12.2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

|                    | 2024          | 2023           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønninger          | 22 260        | 428 463        |
| Arbeidsgiveravgift | 3 758         | 66 259         |
| <b>Sum</b>         | <b>26 018</b> | <b>494 722</b> |

Selskapet har i 2024 hatt en ansatt. Selskapet er ikke pliktig ifølge lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke opprettet en tjenestepensjonsordning for sine ansatte.



## NOTER 31.12.2024

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Lagerbygg/parkeri<br>ng | Inventar/transport<br>m. | Sum               |
|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 26 565 704              | 1 100 530                | 27 666 234        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>26 565 704</b>       | <b>1 100 530</b>         | <b>27 666 234</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 3 369 953               | 931 273                  | 4 301 226         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>23 195 751</b>       | <b>169 257</b>           | <b>23 365 008</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 243 473                 | 38 500                   | 281 973           |
| Avskrivningsplan                   | saldo 1%                | saldo 5-20%              |                   |

### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skatt                   | 418             | -50 065         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>418</b>      | <b>-50 065</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | 1 903           | -227 573        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -554 417        | -532 210        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-552 514</b> | <b>-759 783</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2024             | 2023             | Endring         |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 9 564 762        | 9 010 345        | -554 417        |
| <b>Sum</b>                        | <b>9 564 762</b> | <b>9 010 345</b> | <b>-554 417</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -8 028 943       | -7 476 428       | 552 514         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 535 819</b> | <b>1 533 917</b> | <b>-1 903</b>   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>337 880</b>   | <b>337 462</b>   | <b>-419</b>     |



## NOTER 31.12.2024

### Note 5 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 1 000 000        | 985 000        | 272 001                          | -166 981             | 2 090 020          |
| Årets resultat        |                  |                |                                  | 1 485                | 1 485              |
| Konsernbidrag mottatt |                  |                | 5 053 161                        |                      | 5 053 161          |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>985 000</b> | <b>5 325 162</b>                 | <b>-165 497</b>      | <b>7 144 665</b>   |

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant

|                                | 2024         | 2023         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15.406.377,- | 15.412.225,- |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen var pr 31.12.24 kr 12.636.537,-

Pantsatte eiendeler

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Prestebraåtan 2 | 23.195.751,- |
|-----------------|--------------|

### Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke foretatt avsetning til delkreder.

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader.

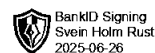
### Note 8 Konserntilknytning - mellomværende med konsernselskaper.

#### Konsernregnskap

Svein Rust Eiendom AS er datterselskap til Eiker Holding AS som har forretningskontor i HOKKSUND, Norge. Det er gitt et konsernbidrag på 5 053 161 kr fra Eiker Holding AS

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.24 består av følgende poster:

| Selskap          | Relasjon | Fordring | Gjeld     |
|------------------|----------|----------|-----------|
| Eiker Holding AS | Mor      |          | 5.053.161 |
|                  |          |          |           |



**NOTER 31.12.2024**

**Note 9 Langsiktig gjeld**

Denne posten består i sin helhet av forskudd fra kunder som sikkerhet for husleie eller garanti for husleie.