



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Svendsen Silberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	124 056	0
Sum inntekter		124 056	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	19 404	0
Sum kostnader		19 403	0
Driftsresultat		104 653	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	0
Sum finansinntekter		335	0
Netto finans		-335	0
Ordinært resultat før skattekostnad		104 987	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 987	0
Årsresultat		104 987	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 987	0
Sum overføringer og disponeringer		104 987	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 198	0
Sum fordringer		12 198	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 580	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 580	0
Sum omløpsmidler		116 778	0
SUM EIENDELER		116 778	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 987	0
Sum opptjent egenkapital		104 987	0
Sum egenkapital	6	104 987	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		11 791	0
Sum kortsiktig gjeld		11 791	0
Sum gjeld		11 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 778	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477314

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 115 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Svendsen Silberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 830 115 862
SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	124 056	0
Sum inntekter		124 056	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	19 404	0
Sum kostnader		19 403	0
Driftsresultat		104 653	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	0
Sum finansinntekter		335	0
Netto finans		-335	0
Ordinært resultat før skattekostnad		104 987	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 987	0
Årsresultat		104 987	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 987	0
Sum overføringer og disponeringer		104 987	0



Organisasjonsnr: 830 115 862
SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	12 198	0
Sum fordringer		12 198	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 580	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 580	0
Sum omløpsmidler		116 778	0
SUM EIENDELER		116 778	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 987	0
Sum opptjent egenkapital		104 987	0
Sum egenkapital	6	104 987	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 791	0
Sum kortsiktig gjeld		11 791	0
Sum gjeld		11 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 778	0



Organisasjonsnr: 830 115 862
SAMEIET VÆKERØVEIEN 20-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Vækerøveien 20-22

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	104 987	0
B. Endring arbeidskapital	104 987	0
C. Arbeidskapital	104 987	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Mellomregning finansieringsforetak	3 674	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	8 524	0
Driftskonto	104 580	0
Leverandører	-9 844	0
Utlegg	-1 947	0
Arbeidskapital	104 987	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Vækerøveien 20-22

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	124 056	0	0	264 400
Sum leieinntekt		124 056	0	0	264 400
Sum inntekt		124 056	0	0	264 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Styrehonorar		0	0	0	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	15 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	0	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	85 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2	1 947	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	3	1 320	0	0	48 000
Forretningsførerhonorar		7 813	0	0	37 000
Andre honorar		0	0	0	2 000
TV/bredbånd		0	0	0	8 000
Forsikringer		8 072	0	0	32 000
Andre kostnader	4	252	0	0	4 000
Sum kostnad		19 403	0	0	264 000
Driftsresultat		104 653	0	0	400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		335	0	0	0
Netto finansposter		-335	0	0	0
Årsresultat		104 987	0	0	400
Overført sameiekapital		104 987	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		104 987	0	0	0



Balanse 2022 Sameiet Vækerøveien 20-22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 674	0
Forskuddsbetalte kostnader		8 524	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		104 580	0
Sum omløpsmidler		116 778	0
SUM EIENDELER		116 778	0

1887 Sameiet Vækerøveien 20-22 Org. nr 830115862



Balanse 2022 Sameiet Vækerøveien 20-22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 987	0
Sum opptjent egenkapital		104 987	0
Sum egenkapital	6	104 987	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 791	0
Sum kortsiktig gjeld		11 791	0
Sum gjeld		11 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 778	0

Sted: _____

Dato: _____

Haakon Svendsen Silberg
Styreleder

Heidi Mette Langseth
Styremedlem

Nora Awty Fossum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vækerøveien 20-22

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 7 b.nr 113 i Oslo kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. SP0004791991.

Sameiet er stiftet september 2022

Budsjettet er laget for et helt driftsår. Innflytting var i september 2022.

På grunn av dette vil det være store avvik mellom regnskap og budsjett.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vækerøveien 20-22

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	68 088	0
3609 Leie parkering	3 918	0
3610 Sameieinnbetalinger	52 050	0
Sum	124 056	0

Konto 3610: Oppstartskapital

Note 2 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 947	0
Sum	1 947	0

Konto 6500: Snøskuffer

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	1 320	0
Sum	1 320	0

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	252	0
Sum	252	0

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 674	0
Sum	3 674	0

Konto 1542: Tilgdoe Klare Finans, utbetales i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Vækerøveien 20-22

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	104 987	104 987
Sum opptjent egenkapital	0	104 987	104 987
Sum egenkapital	0	104 987	104 987



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vækerøveien 20-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vækerøveien 20-22

Styreleder	Haakon Svendsen Silberg (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Heidi Mette Langseth (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Nora Awty Fossum (sign.)	02.03.2023