



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 121 428	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 428</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 721	701 112
Annen driftskostnad	1	630 946	583 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 667</b>	<b>1 285 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 761</b>	<b>1 714 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 044 997	507 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 044 997</b>	<b>507 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 653 759</b>	<b>2 222 303</b>
Skattekostnad	3	808 537	489 059
<b>Årsresultat</b>		<b>2 845 222</b>	<b>1 733 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 845 222</b>	<b>1 733 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-609 484	
Avgitt konsernbidrag			436 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 454 706	1 296 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 845 222</b>	<b>1 733 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	116 655 811	47 475 558
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	164 347	183 682
Sum varige driftsmidler		116 820 158	47 659 240
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			18 821 037
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 821 037
Sum anleggsmidler		116 820 158	66 480 277
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 465 517	2 860 699
Konsernfordringer		899 259	80 974
Sum fordringer		4 364 775	2 941 672
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 364 775	2 941 672
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 184 933</b>	<b>69 421 949</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	49 900 000	49 900 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 100 000</b>	<b>50 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 994 858	9 540 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 994 858</b>	<b>9 540 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 094 858</b>	<b>59 640 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 386 990	1 406 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 386 990</b>	<b>1 406 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		51 233 874	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 233 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 469 211	7 779 328
Kortsiktig konserngjeld			559 957
Annen kortsiktig gjeld			35 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 211</b>	<b>8 375 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 090 075</b>	<b>9 781 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 184 933</b>	<b>69 421 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 719 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 945 719 761  
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 121 428	3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 121 428</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	881 721	701 112
Annen driftskostnad	1	630 946	583 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 512 667</b>	<b>1 285 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 608 761</b>	<b>1 714 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 044 997	507 351
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 044 997</b>	<b>507 351</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 653 759</b>	<b>2 222 303</b>
Skattekostnad	3	808 537	489 059
<b>Årsresultat</b>		<b>2 845 222</b>	<b>1 733 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 845 222</b>	<b>1 733 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-609 484	
Avgitt konsernbidrag			436 766
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 454 706	1 296 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 845 222</b>	<b>1 733 244</b>



Organisasjonsnr: 945 719 761  
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 116 655 811 47 475 558

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 2 164 347 183 682

Sum varige driftsmidler 116 820 158 47 659 240

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 18 821 037

Sum finansielle anleggsmidler 0 18 821 037

Sum anleggsmidler 116 820 158 66 480 277

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 3 465 517 2 860 699

Konsernfordringer 899 259 80 974

Sum fordringer 4 364 775 2 941 672

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 4 364 775 2 941 672

SUM EIENDELER 121 184 933 69 421 949

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 200 000 200 000

Overkurs 5 49 900 000 49 900 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 50 100 000 50 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	12 994 858	9 540 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 994 858</b>	<b>9 540 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>63 094 858</b>	<b>59 640 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 386 990	1 406 547
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 386 990</b>	<b>1 406 547</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		51 233 874	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 233 874</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 469 211	7 779 328
Kortsiktig konserngjeld			559 957
Annen kortsiktig gjeld			35 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 469 211</b>	<b>8 375 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 090 075</b>	<b>9 781 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 184 933</b>	<b>69 421 949</b>



Organisasjonsnr: 945 719 761  
HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern. Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP

2024

**Hjalmar Johansens Gate 12 AS**

Organisasjonsnr.: 945719761



Til generalforsamlingen i Hjalmar Johansens Gate 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjalmar Johansens Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Hjalmar Johansens gate 12 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 121 428	3 000 000
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-472 196	-417 384
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 649 232</b>	<b>2 582 616</b>
Annen driftskostnad	1	-158 749	-166 553
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-881 721	-701 112
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 608 761</b>	<b>1 714 952</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 044 997	507 351
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>2 044 997</b>	<b>507 351</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 653 759</b>	<b>2 222 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-808 537	-489 059
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 845 222</b>	<b>1 733 244</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		3 454 706	1 296 478
Mottatt konsernbidrag		-609 484	0
Avgitt konsernbidrag		0	436 766
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 845 222</b>	<b>1 733 244</b>



## Balanse pr. 31.12.


	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter	2	7 533 870	7 533 870
Bygninger	2	39 079 302	39 941 688
Anlegg under utførelse	2	70 042 639	0
Maskiner, inventar m.v.	2	164 347	183 682
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>116 820 158</b>	<b>47 659 240</b>
Lån til foretak i samme konsern		0	18 821 037
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>18 821 037</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>116 820 158</b>	<b>66 480 277</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		899 259	80 974
Andre fordringer		3 465 517	2 860 699
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>4 364 775</b>	<b>2 941 672</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 364 775</b>	<b>2 941 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 184 933</b>	<b>69 421 949</b>

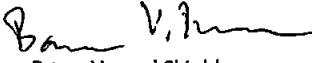


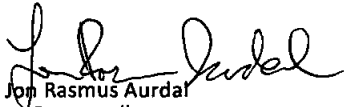
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Overkursfond	5	49 900 000	49 900 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>50 100 000</b>	<b>50 100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	12 994 858	9 540 153
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>12 994 858</b>	<b>9 540 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>63 094 858</b>	<b>59 640 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	2 386 990	1 406 547
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>2 386 990</b>	<b>1 406 547</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		51 233 874	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>51 233 874</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 469 211	7 779 328
Gjeld til foretak i samme konsern		0	559 957
Annen kortsiktig gjeld		0	35 965
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 469 211</b>	<b>8 375 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>58 090 075</b>	<b>9 781 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 184 933</b>	<b>69 421 949</b>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025  
Hjalmar Johansens Gate 12 AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

Hjalmar Johansens Gate 12 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl. mva	15 850
Annen bistand, ekskl. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under				Sum
	Bygning	utførelse	Inventar	Tomt	
Kostpris 1.1	43 119 289	0	193 349	7 533 870	50 846 508
+ tilgang i året	0	70 042 639	0	0	70 042 639
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>43 119 289</u>	<u>70 042 639</u>	<u>193 349</u>	<u>7 533 870</u>	<u>120 889 147</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	3 177 601	0	9 667	0	3 187 269
+ årets ordinære avskrivninger	862 386	0	19 335	0	881 721
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>4 039 987</u>	<u>0</u>	<u>29 002</u>	<u>0</u>	<u>4 068 990</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>39 079 302</u>	<u>70 042 639</u>	<u>164 347</u>	<u>7 533 870</u>	<u>116 820 158</u>
% ordinære avskrivninger	2 %	0 %	10 %	0 %	



## HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	10 803 514	6 335 342	
Gevist-og tapskonto	46 447	58 060	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>10 849 961</u>	<u>6 393 402</u>	4 456 560
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 386 990</u>	<u>1 406 547</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>2 386 990</u>	<u>1 406 547</u>	980 443
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	3 653 759	2 222 303	
Permanente forskjeller	21 411	691	
Konsernbidrag	781 390	-559 957	
Endring midlertidige forskjeller	-4 456 560	-1 663 037	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	-171 906	123 191	
Endring utsatt skatt	980 443	365 868	
Skattekostnad	<u>808 537</u>	<u>489 059</u>	



## HJALMAR JOHANSENS GATE 12 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	100	2 000	200 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Hjalmar Johansens gate 12 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	49 900 000	9 540 153	59 640 153
Årets resultat	0	0	2 845 222	2 845 222
Mottatt konsernbidrag	0	0	609 484	609 484
Egenkapital 31.12.	200 000	49 900 000	12 994 858	63 094 858