



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: August Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 340 686	34 288 816
Annen driftsinntekt		11 033	7 396
Sum inntekter		27 351 719	34 296 212
Kostnader			
Varekostnad		24 038 061	30 007 381
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	153 437	141 276
Annen driftskostnad	3	2 571 956	3 231 005
Sum kostnader		26 763 455	33 379 662
Driftsresultat		588 264	916 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	167
Sum finansinntekter		145	167
Annen rentekostnad		197 577	126 835
Annen finanskostnad		74 432	165 947
Sum finanskostnader		272 009	292 782
Netto finans		-271 864	-292 615
Ordinært resultat før skattekostnad	4	316 400	623 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4		243 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 400	380 176
Årsresultat		316 400	380 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		316 400	380 176
Totalresultat		316 400	380 176
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5	316 400	380 176
Sum overføringer og disponeringer		316 400	380 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 502 799	2 625 700
Maskiner og anlegg	7	181 564	39 171
Sum varige driftsmidler	7	2 684 363	2 664 871
Sum anleggsmidler		2 684 363	2 664 871
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		16 658 184	18 483 225
Fordringer			
Kundefordringer		2 343 886	5 468 722
Andre fordringer	6	497 748	458 101
Sum fordringer		2 841 634	5 926 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 806	4 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 806	4 134
Sum omløpsmidler		11 300 532	15 172 569
SUM EIENDELER		13 984 895	17 837 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 425 417	3 109 017
Sum opptjent egenkapital		3 425 417	3 109 017
Sum egenkapital	5	3 535 417	3 219 017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539 645	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 639 645	3 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 639 645	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 553 249	5 304 473
Betalbar skatt	4	76 180	568 139
Skyldige offentlige avgifter		188 559	603 081
Annen kortsiktig gjeld		2 991 844	4 342 729
Sum kortsiktig gjeld		8 809 833	10 818 423
Sum gjeld		10 449 478	14 618 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 984 895	17 837 440



Årsregnskap 2018

Rømskog Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 156 055



Resultatregnskap
Rømskog Hytteutvikling AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 340 686	34 288 816
Andre driftsinntekter		11 033	7 396
Sum driftsinntekter		27 351 719	34 296 212
Driftskostnader			
Varekostnad		24 038 061	30 007 381
Ordinære avskrivninger	7	153 437	141 276
Andre driftskostnader	3	2 571 956	3 231 005
Sum driftskostnader		26 763 455	33 379 662
Driftsresultat		588 264	916 550
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		145	167
Rentekostnader		197 577	126 835
Andre finanskostnader		74 432	165 947
Resultat av finansposter		-271 864	-292 615
Ordinært resultat før skattekostnad	4	316 400	623 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	243 759
Årets resultat		316 400	380 176
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	316 400	380 176
Sum overføringer		316 400	380 176



Balanse Rømskog Hytteutvikling AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	7	2 502 799	2 625 700
Maskiner og anlegg	7	181 564	39 171
Sum varige driftsmidler	7	2 684 363	2 664 871
Sum anleggsmidler		2 684 363	2 664 871
OMLØPSMIDLER			
Tomter i arbeid			
Tomter i arbeid		8 329 092	9 241 612
Sum varer		8 329 092	9 241 612
Fordringer			
Kundefordringer		2 343 886	5 468 722
Andre kortsiktige fordringer	6	497 748	458 101
Sum fordringer		2 841 634	5 926 823
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 806	4 134
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		129 806	4 134
Sum omløpsmidler		11 300 532	15 172 569
SUM EIENDELER		13 984 895	17 837 440



Balanse
Rømskog Hytteutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 425 417	3 109 017
Sum opptjent egenkapital		3 425 417	3 109 017
Sum egenkapital	5	3 535 417	3 219 017
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539 645	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 639 645	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 553 249	5 304 473
Betalbar skatt	4	76 180	568 139
Skyldige offentlige avgifter		188 559	603 081
Annen kortsiktig gjeld		2 991 844	4 342 729
Sum kortsiktig gjeld		8 809 833	10 818 423
Sum gjeld		10 449 478	14 618 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 984 895	17 837 440

Setskog, 06.06.2019
Styret i Rømskog Hytteutvikling AS

August Myrvold
Styreleder og daglig leder



Noter 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter

Tomter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rømskog Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
August Myrvold	100	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
August Myrvold	Styreleder og daglig leder	100



Noter 2018

Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Honorar

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2018.

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 59 525 for revisjon og kr 16 000 for annen bistand. Beløpene er eks mva

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	243 759
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	243 759
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	316 400	623 935
Permanente forskjeller	4 566	19 599
Endring i midlertidige forskjeller	-359 859	372 130
Skattepliktig inntekt	0	1 015 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	243 759
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	76 180	324 380
Sum betalbar skatt i balansen	76 180	568 139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-46 826	-39 280	7 546
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-696 012	-1 063 417	-367 405
Sum	-742 838	-1 102 696	-359 859
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 893	0	38 893
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	781 730	1 102 696	320 966
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	10 000	3 109 017	3 219 017
Årets resultat			316 400	316 400
Pr 31.12.2018	100 000	10 000	3 425 417	3 535 417

Note 6 Mellomværende datterselskap, aksjonær og nærstående

	2018	2017
Mellomværende med datterselskap inngår i følgende balanseposter:		
Andre fordringer (fordring på Rømskog Fellesanlegg AS)	427 812	484 256
Leverandørgjeld (gjeld til Rømskog Fellesanlegg AS)	0	- 88 340
Mellomværende med aksjonær inngår i følgende balanseposter:		
Fordring på aksjonær * 1)	0	52 226
Mellomværende med nærstående selskap:		
Fordring på Myrvolds Utemiljø AS *2)	280 554	103 548

1) Det er ikke beregnet rente på mellomværende med aksjonær.

2) Fordringen på nærstående selskap er knyttet opp til påløpt arbeid utført av Myrvolds Utemiljø AS. Myrvolds Utemiljø AS er 100% eid av August Myrvold, som også eier Rømskog Hytteutvikling AS med 100%. Det er ikke beregnet rente på mellomværende.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	3 282 120	50 000	3 332 120
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 379	164 550	172 929
= Anskaffelseskost 31.12.18	3 290 499	214 550	3 505 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	787 700	32 986	820 686
= Bokført verdi 31.12.18	2 502 799	181 564	2 684 363
Årets ordinære avskrivninger	131 280	22 157	153 437
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	



Noter 2018

Note 8 Datterselskap

	Egenkapital 31.12	Resultat 2017	Balansført verdi
Rømskog Fellesanlegg AS	- 3 088 317	- 45 776	0

Rømskog Fellesanlegg AS har forretningskontor i Rømskog og Rømskog Hytteutvikling AS eier og innehar 100 % av selskapets stemmerettslige aksjer. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden, og aksjene er nedskrevet til 0,-.

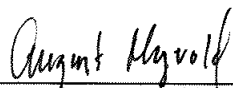
Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Balanse Rømskog Hytteutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 425 417	3 109 017
Sum opptjent egenkapital		3 425 417	3 109 017
Sum egenkapital	5	3 535 417	3 219 017
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		539 645	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 639 645	3 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 553 249	5 304 473
Betalbar skatt	4	76 180	568 139
Skyldige offentlige avgifter		188 559	603 081
Annen kortsiktig gjeld		2 991 844	4 342 729
Sum kortsiktig gjeld		8 809 833	10 818 423
Sum gjeld		10 449 478	14 618 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 984 895	17 837 440

Setskog, 06.06.2019
Styret i Rømskog Hytteutvikling AS


August Myrvold
Styreleder og daglig leder



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rømskog Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rømskog Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WVC0U6-WG3SP-ILDGN-34INT-FU28Q-WEC7D



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Hammertrø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-12 20:32:14Z



Penneo Dokumentnr: WWC0U6-WG35P-ILDGN-34INT-FU28Q-WEO7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>