



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 971 244  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS  
Engenes 9  
4865 ÅMLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dale Siv Annie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Leieinntekter                                |      | 183 600        | 183 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>183 600</b> | <b>183 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 126 015        | 231 195        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>126 015</b> | <b>231 195</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>57 585</b>  | <b>-47 595</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 74             | 73             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>74</b>      | <b>73</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>74</b>      | <b>73</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>57 659</b>  | <b>-47 522</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>57 659</b>  | <b>-47 522</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>57 659</b>  | <b>-47 522</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 460 260        | 460 260        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>460 260</b> | <b>460 260</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>460 260</b> | <b>460 260</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 0              |
| Andre fordringer                               |      | 4 855          | 4 581          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 855</b>   | <b>4 581</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 165 628        | 123 927        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>165 628</b> | <b>123 927</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>170 483</b> | <b>128 508</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>630 743</b> | <b>588 768</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 484 429        | 426 769        |
| Innskudd                                       |      | 102 260        | 102 260        |
| Andeler                                        |      | 600            | 600            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>587 289</b> | <b>529 629</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>587 289</b> | <b>529 629</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 42 230         | 54 457         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>42 230</b>  | <b>54 457</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>42 230</b>  | <b>54 457</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 224          | 2 731          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 224</b>   | <b>2 731</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>43 454</b>  | <b>57 188</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>630 743</b> | <b>586 817</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 971 244  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Åmli Regnskap AS  
Engenes 9  
4865 ÅMLI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dale Siv Annie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 980 971 244  
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                |                |
| Leieinntekter                                    |             | 183 600        | 183 600        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>183 600</b> | <b>183 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                |                |
| Annen driftskostnad                              |             | 126 015        | 231 195        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>126 015</b> | <b>231 195</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>57 585</b>  | <b>-47 595</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                               |             | 74             | 73             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>74</b>      | <b>73</b>      |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>74</b>      | <b>73</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>57 659</b>  | <b>-47 522</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>57 659</b>  | <b>-47 522</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>57 659</b>  | <b>-47 522</b> |



Organisasjonsnr: 980 971 244  
ÅRHUSKLEIVA BORETTSLAG

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u>    | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |                |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |                |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |                |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |                |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |                | 460 260        | 460 260        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |                | <b>460 260</b> | <b>460 260</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |                | <b>460 260</b> | <b>460 260</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |                |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |                |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |                |                |                |
| Kundefordringer                                |                |                | 0              |
| Andre fordringer                               | 4 855          |                | 4 581          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>4 855</b>   |                | <b>4 581</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |                |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 165 628        |                | 123 927        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>165 628</b> |                | <b>123 927</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        | <b>170 483</b> |                | <b>128 508</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |                | <b>630 743</b> | <b>588 768</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |                |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |                |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |                |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |                |                |                |
| Annen egenkapital                              | 484 429        |                | 426 769        |
| Innskudd                                       | 102 260        |                | 102 260        |
| Andeler                                        | 600            |                | 600            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | <b>587 289</b> |                | <b>529 629</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>587 289</b> |                | <b>529 629</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |                |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |                |                |                |
| Annen langsiktig gjeld                         |                |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 42 230         |                | 54 457         |



|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 42 230  | 54 457  |
| Sum langsiktig gjeld       | 42 230  | 54 457  |
| Kortsiktig gjeld           |         |         |
| Leverandørgjeld            | 1 224   | 2 731   |
| Sum kortsiktig gjeld       | 1 224   | 2 731   |
| Sum gjeld                  | 43 454  | 57 188  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD   | 630 743 | 586 817 |





Til årsmøtet i  
Århuskleiva Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Århuskleiva Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 08.08.2022  
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International