



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	940 490 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hofsminde 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Kvernrød .
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		575 393	561 356
Sum inntekter		575 393	561 356
Kostnader			
Varekostnad		4 095	28 584
Lønnskostnad	1	322 364	346 198
Annen driftskostnad	1	255 235	180 724
Sum kostnader		581 694	555 507
Driftsresultat		-6 300	5 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	4 968
Sum finansinntekter		2 684	4 968
Annen rentekostnad		20 288	18 409
Sum finanskostnader		20 288	18 409
Netto finans		-17 604	-13 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 905	-7 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 057	-7 592
Årsresultat		-28 057	-7 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 057	-7 592
Totalresultat		-28 057	-7 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 057	-7 592
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 057	-7 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	135 000	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		135 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 155	143 975
Andre kortsiktige fordringer		57 403	48 276
Sum fordringer		156 558	192 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	573 849	636 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 849	636 235
Sum omløpsmidler		730 406	828 486
SUM EIENDELER		865 406	963 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 517	625 574
Sum opptjent egenkapital		597 517	625 574
Sum egenkapital	6	697 517	725 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 413	
Betalbar skatt	2	4 152	
Skyldig offentlige avgifter		115 786	194 321
Annen kortsiktig gjeld		32 538	43 591
Sum kortsiktig gjeld		167 889	237 912
Sum gjeld		167 889	237 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 406	963 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131091

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 490 006
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsminde
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kvernørød .
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 940 490 006
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		575 393	561 356
Sum inntekter		575 393	561 356
Kostnader			
Varekostnad		4 095	28 584
Lønnskostnad	1	322 364	346 198
Annen driftskostnad	1	255 235	180 724
Sum kostnader		581 694	555 507
Driftsresultat		-6 300	5 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 684	4 968
Sum finansinntekter		2 684	4 968
Annen rentekostnad		20 288	18 409
Sum finanskostnader		20 288	18 409
Netto finans		-17 604	-13 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 905	-7 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 057	-7 592
Årsresultat		-28 057	-7 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 057	-7 592
Totalresultat		-28 057	-7 592
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 057	-7 592
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 057	-7 592



Organisasjonsnr: 940 490 006
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	135 000	135 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		135 000	135 000
Sum anleggsmidler		135 000	135 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 155	143 975
Andre kortsiktige fordringer		57 403	48 276
Sum fordringer		156 558	192 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	573 849	636 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 849	636 235
Sum omløpsmidler		730 406	828 486
SUM EIENDELER		865 406	963 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	597 517	625 574
Sum opptjent egenkapital		597 517	625 574
Sum egenkapital	6	697 517	725 574



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 413	
Betalbar skatt	2	4 152	
Skyldig offentlige avgifter		115 786	194 321
Annen kortsiktig gjeld		32 538	43 591
Sum kortsiktig gjeld		167 889	237 912
Sum gjeld		167 889	237 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 406	963 486



Organisasjonsnr: 940 490 006
HOVSTAD & KVERNRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovstad & Kvernød Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovstad & Kvernød Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 015JM-CO34O-Z8OK7-01UT1-8W26S-2HESA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 14:54:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05JM-C0340-Z80K7-0JUT1-8W26S-2HESA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Bankinnskudd

Bankinnskudd er oppført med selskapets innskudd, klientmidler og klientansvar er nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	303 692	313 515
Arbeidsgiveravgift	12 541	31 002
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	6 131	1 681
Sum	322 364	346 198

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

OTP





Selskapet har kun en fast ansatt, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 56 463,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	26 463
Andre tjenester	30 000
Sum honorar til revisor	56 463

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 152	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 152	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 905	-7 592
Permanente forskjeller	0	370
Endring i midlertidige forskjeller	50 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 221	0
Skattepliktig inntekt	18 874	-7 221

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 152	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 152	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	-50 000	0	50 000

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 221	-7 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 000	7 221	-42 779

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

Hovstad & Kvernød Eiendom AS eier 100% av aksjene i Hofsminde AS, som gir Hovstad & Kvernød Eiendom AS 100% av stemmene i selskapet. Bokført verdi på aksjen er kr 135 000,-. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2020 var på kr 64 610. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2020 kr 740 101.





Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	11 707	0
Klientmidler	22 879 602	14 407 175

Bankinnskudd er oppført med selskapets innskudd, klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvaret var pr 31/12 kr 1 903 299,-, mens klientmidler utgjorde kr 1 916 778,-. Renter av bankinnskudd vedr. klienter og renteutgifter til klienter er også nettoført.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Bjørn Hovstad	Styreleder	50	50 %
Frode Kvernød	styremedlem	50	50 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	625 574	725 574
Årets resultat			-28 057	-28 057
Pr 31.12	100 000	0	597 517	697 517

Selskapet er planlagt avviklet i løpet av første halvår 2022.

