



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 124 AS  
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 388 303	3 027 246
Leieinntekter		7 671 106	8 903 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 059 409</b>	<b>11 930 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 256 384	2 789 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 181 140	1 181 140
Annen driftskostnad	2, 6	1 171 462	1 207 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 608 986</b>	<b>5 178 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 450 423</b>	<b>6 751 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	619 830	906 629
Annen rentekostnad		1 084	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 914</b>	<b>906 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 914</b>	<b>-906 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 829 509</b>	<b>5 845 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 062 492	1 285 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 709 948	4 429 288
Annen egenkapital	5	57 069	129 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	48 763 550	49 411 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 763 550</b>	<b>49 411 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 763 550</b>	<b>49 411 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 285 772	3 406 187
Andre kortsiktige fordringer		233 248	303 527
Fordringer på selskap i samme konsern	6		1 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 519 020</b>	<b>3 711 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 020</b>	<b>3 711 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 282 569</b>	<b>53 122 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	6 097 257	6 097 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 197 257</b>	<b>6 197 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 967 227	7 910 159



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 967 227</b>	<b>7 910 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 164 484</b>	<b>14 107 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 712 632	1 730 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 712 632</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 632</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	266 170	438 636
Betalbar skatt	7	33 464	75 468
Konsernbidrag	6	4 756 344	5 678 575
Annen kortsiktig gjeld	6	31 349 474	31 092 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 405 453</b>	<b>37 284 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 118 085</b>	<b>39 014 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 282 569</b>	<b>53 122 118</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 451701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 318 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 124 AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 103  
4007 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 988 318 620  
ØVRE STRANDGATE 124 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 388 303	3 027 246
Leieinntekter		7 671 106	8 903 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 059 409</b>	<b>11 930 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 256 384	2 789 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 181 140	1 181 140
Annen driftskostnad	2, 6	1 171 462	1 207 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 608 986</b>	<b>5 178 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 450 423</b>	<b>6 751 973</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	619 830	906 629
Annen rentekostnad		1 084	170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>620 914</b>	<b>906 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-620 914</b>	<b>-906 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 829 509</b>	<b>5 845 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 062 492	1 285 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	3 709 948	4 429 288
Annen egenkapital	5	57 069	129 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>



Organisasjonsnr: 988 318 620  
ØVRE STRANDGATE 124 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	48 763 550	49 411 064
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 763 550</b>	<b>49 411 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 763 550</b>	<b>49 411 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 285 772	3 406 187
Andre kortsiktige fordringer			
		233 248	303 527
Fordringer på selskap i samme konsern			
	6		1 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 519 020</b>	<b>3 711 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 519 020</b>	<b>3 711 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 282 569</b>	<b>53 122 118</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	4		
Annen innskutt egenkapital			
	5	6 097 257	6 097 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 197 257</b>	<b>6 197 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	7 967 227	7 910 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 967 227</b>	<b>7 910 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 164 484</b>	<b>14 107 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	7	1 712 632	1 730 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 712 632</b>	<b>1 730 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 712 632</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	266 170	438 636
Betalbar skatt	7	33 464	75 468
Konsernbidrag	6	4 756 344	5 678 575
Annen kortsiktig gjeld	6	31 349 474	31 092 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 405 453</b>	<b>37 284 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 118 085</b>	<b>39 014 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 282 569</b>	<b>53 122 118</b>



Organisasjonsnr: 988 318 620  
ØVRE STRANDGATE 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SMEDVIG EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Øvre Strandgate 124 AS

Org.nr. 988 318 620

SMEDVIG★



## Øvre Strandgate 124 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		2 388 303	3 027 246
Leieinntekter		7 671 106	8 903 152
Sum driftsinntekter		<b>10 059 409</b>	<b>11 930 398</b>
Varekostnad		2 256 384	2 789 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	1 181 140	1 181 140
Annen driftskostnad	<b>2, 6</b>	1 171 462	1 207 773
Sum driftskostnader		<b>4 608 986</b>	<b>5 178 425</b>
Driftsresultat		<b>5 450 423</b>	<b>6 751 973</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>6</b>	619 830	906 629
Annen rentekostnad		1 084	170
Resultat av finansposter		<b>-620 914</b>	<b>-906 798</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 829 509	5 845 175
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>7</b>	1 062 492	1 285 939
Ordinært resultat		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
Årsresultat		<b>3 767 017</b>	<b>4 559 236</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>5</b>	3 709 948	4 429 288
Annen egenkapital	<b>5</b>	57 069	129 948
Sum overføringer		<b>-3 767 017</b>	<b>-4 559 236</b>



**Øvre Strandgate 124 AS**

**Balanse pr 31.12.**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>3</b>	48 763 550	49 411 064
Sum varige driftsmidler		<b>48 763 550</b>	<b>49 411 064</b>
Sum anleggsmidler		<b>48 763 550</b>	<b>49 411 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 285 772	3 406 187
Andre kortsiktige fordringer		233 248	303 527
Fordringer på selskap i samme konsern	<b>6</b>	0	1 341
Sum fordringer		<b>3 519 020</b>	<b>3 711 054</b>
Sum omløpsmidler		<b>3 519 020</b>	<b>3 711 054</b>
Sum eiendeler		<b>52 282 569</b>	<b>53 122 118</b>



## Øvre Strandgate 124 AS

### Balanse pr 31.12.

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 097 257	6 097 257
Sum innskutt egenkapital		<u>6 197 257</u>	<u>6 197 257</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 967 227	7 910 159
Sum opptjent egenkapital		<u>7 967 227</u>	<u>7 910 159</u>
Sum egenkapital		<u>14 164 484</u>	<u>14 107 416</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 712 632	1 730 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 712 632</u>	<u>1 730 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	266 170	438 636
Betalbar skatt	7	33 464	75 468
Konsernbidrag	6	4 756 344	5 678 575
Annen kortsiktig gjeld	6	31 349 474	31 092 023
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 405 453</u>	<u>37 284 703</u>
Sum gjeld		<u>38 118 085</u>	<u>39 014 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 282 569</u>	<u>53 122 118</u>

Stavanger, 12.05.2021  
Styret i Øvre Strandgate 124 AS

\_\_\_\_\_  
Odd Torland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marit Salte  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Kalsheim  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2020. Selskapet følger regler for små foretak.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Øvre Strandgate 124 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har dermed ikke plikt til OTP.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret for 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 32 105.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2020	59 057 000	8 047 218	21 165	67 125 383
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	533 625	533 625
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>59 057 000</b>	<b>8 047 218</b>	<b>554 790</b>	<b>67 659 008</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	18 895 459	0	0	18 895 459
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>40 161 541</b>	<b>8 047 218</b>	<b>554 790</b>	<b>48 763 550</b>
Årets avskrivninger	1 181 140	0	0	1 181 140
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Øvre Strandgate 124 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SMEDVIG EIENDOM AS	100	100	100



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.2020	100 000	6 097 257	7 910 159	14 107 416
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat	0	0	3 767 017	3 767 017
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 709 948	-3 709 948
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>6 097 257</b>	<b>7 967 227</b>	<b>14 164 484</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2020	2019
<b>Resultatposter:</b>		
Administrasjonshonorar	767 110	890 315
Eiendomsdrift og prosjektledelse	142 650	186 254
Rentekostnad til selskap i samme konsern	619 830	906 629
<b>Fordringer / gjeld:</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	1 341
Leverandørgjeld	147 616	231 853
Skyldig konsernbidrag	4 756 344	5 678 575
Annen kortsiktig gjeld konsern	28 941 856	28 667 861

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 65. Selskapets eiendom er i denne forbindelse stilt som sikkerhet, og selskapet har avgitt en selvskyldner kausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av denne trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2020 var rammen utnyttet med MNOK 825,2.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Tilgode mva pr 31.12.2020 var på NOK 429 676.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 079 860	1 324 755
Endring i utsatt skatt	-17 368	-38 816
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 062 492</b>	<b>1 285 939</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 829 509	5 845 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-73 165	-166 600
Avgitt konsernbidrag	-4 756 344	-5 678 575
Avskåret rentefradrag	152 109	343 037
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>152 109</b>	<b>343 037</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 079 860	1 324 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 046 396	-1 249 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 464</b>	<b>75 468</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 279 838	8 206 673	-73 165
<b>Sum</b>	<b>8 279 838</b>	<b>8 206 673</b>	<b>-73 165</b>
Avskåret rentefradrag	-495 146	-343 037	152 109
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 784 692</b>	<b>7 863 636</b>	<b>78 944</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 712 632</b>	<b>1 730 000</b>	<b>17 368</b>

## Note 8 Andre forhold

Covid-19 viruset:

Selskapet har vurdert Koronasituasjonen og hvilke følger dette kan få. Selskapet har kun leietakere innen offentlig sektor og er lite berørt av situasjonen. Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelses av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Strandgate 124 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Strandgate 124 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 767 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Øvre Strandgate 124 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 12. mai 2021  
Deloitte AS

**Ommund Skailand**  
statsautorisert revisor