



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 215
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | | 40 000 |
| Anna driftsinntekt | | 362 100 | 346 000 |
| Sum inntekter | | 362 100 | 386 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 76 300 | 76 300 |
| Annan driftskostnad | | 76 167 | 69 297 |
| Sum kostnader | | 152 467 | 145 597 |
| Driftsresultat | | 209 633 | 240 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 3 |
| Anna finansinntekt | | | 2 963 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 966 |
| Annan rentekostnad | | 65 253 | 78 497 |
| Sum finanskostnader | | 65 253 | 78 497 |
| Netto finans | | -65 253 | -75 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 380 | 164 872 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 31 764 | 36 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 112 616 | 128 585 |
| Årsresultat | | 112 616 | 128 585 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 112 615 | 128 585 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 112 615 | 128 585 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom | 3 | 1 483 200 | 1 555 200 |
| Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande | 3 | 8 600 | 12 900 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 491 800 | 1 568 100 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 491 800 | 1 568 100 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 310 450 | 292 950 |
| Andre krav | | 6 039 | 5 924 |
| Sum krav | | 316 489 | 298 874 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 9 451 | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 9 451 | |
| Sum omløpsmiddel | | 325 940 | 298 874 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 817 740 | 1 866 974 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 1 550 | 1 550 |
| Annan innskoten eigenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 401 550 | 401 550 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annan eigenkapital | | 365 994 | 253 379 |
| Sum opptent eigenkapital | | 365 994 | 253 379 |
| Sum eigenkapital | | 767 544 | 654 929 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | 23 835 | 28 842 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 23 835 | 28 842 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 821 708 | 991 992 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 821 708 | 991 992 |
| Sum langsiktig gjeld | | 845 543 | 1 020 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 933 | 6 325 |
| Betalbar skatt | | 36 771 | 40 291 |
| Skuldige offentlege avgifter | | 28 754 | 21 673 |
| Anna kortsiktig gjeld | | 117 194 | 122 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 204 652 | 191 211 |
| Sum gjeld | | 1 050 195 | 1 212 045 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 817 739 | 1 866 974 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477245

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 342 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 215
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 342 088
GT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salsinntekter | | | 40 000 |
| Anna driftsinntekt | | 362 100 | 346 000 |
| Sum inntekter | | 362 100 | 386 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3 | 76 300 | 76 300 |
| Annan driftskostnad | | 76 167 | 69 297 |
| Sum kostnader | | 152 467 | 145 597 |
| Driftsresultat | | 209 633 | 240 403 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | | 3 |
| Anna finansinntekt | | | 2 963 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 2 966 |
| Annan rentekostnad | | 65 253 | 78 497 |
| Sum finanskostnader | | 65 253 | 78 497 |
| Netto finans | | -65 253 | -75 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 31 764 | 36 287 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 112 616 | 128 585 |
| Årsresultat | | 112 616 | 128 585 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Overføring til/frå annan egenkapital | | 112 615 | 128 585 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 112 615 | 128 585 |



Organisasjonsnr: 989 342 088
GT EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Sum immaterielle egedelar | | 0 | 0 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygningar og annan fast egedom | 3 | 1 483 200 | 1 555 200 |
| Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande | 3 | 8 600 | 12 900 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 491 800 | 1 568 100 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 491 800 | 1 568 100 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Krav | | | |
| Kundekrav | | 310 450 | 292 950 |
| Andre krav | | 6 039 | 5 924 |
| Sum krav | | 316 489 | 298 874 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | 9 451 | |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 9 451 | |
| Sum omløpsmiddel | | 325 940 | 298 874 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 817 740 | 1 866 974 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 400 000 | 400 000 |



| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 1 550 | 1 550 |
| Annan innskoten eigenkapital | 0 | 0 |
| Sum innskoten eigenkapital | 401 550 | 401 550 |
| Opptent eigenkapital | | |
| Annan eigenkapital | 365 994 | 253 379 |
| Sum opptent eigenkapital | 365 994 | 253 379 |
| Sum eigenkapital | 767 544 | 654 929 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt | 23 835 | 28 842 |
| Sum avsetjinger for plikter | 23 835 | 28 842 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 821 708 | 991 992 |
| Sum anna langsiktig gjeld | 821 708 | 991 992 |
| Sum langsiktig gjeld | 845 543 | 1 020 834 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 21 933 | 6 325 |
| Betalbar skatt | 36 771 | 40 291 |
| Skuldige offentlege avgifter | 28 754 | 21 673 |
| Anna kortsiktig gjeld | 117 194 | 122 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | 204 652 | 191 211 |
| Sum gjeld | 1 050 195 | 1 212 045 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 817 739 | 1 866 974 |



Organisasjonsnr: 989 342 088
GT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|----------------------------|---------------------------|
| Note | | |
| 3 | | |
| Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | | |
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 2727887.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 2727887.00 | 0.00 |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 76300.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 1491800.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
| | 1236087.00 | |
| Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel | | |
| Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp | | |
| Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning | | |
| Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar | | |
| Konsernrekneskap | | |
| Morselskapet sitt namn | | |
| Forretningskontor for morselskapet | | |
| Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa | | |
| Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld | | |
| Krav | | |
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

