



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsallmenningen 7
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 763	
Sum inntekter		476 763	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		181 422	
Sum kostnader		181 422	
Driftsresultat		295 341	
Annen rentekostnad		286 348	
Sum finanskostnader		286 348	
Netto finans		-286 348	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 993	0
Skattekostnad på resultat	1	753	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 240	0
Årsresultat	2	8 240	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 240	
Totalresultat		8 240	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 240	
Sum overføringer og disponeringer		8 240	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 456 342	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	10 456 342	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		10 456 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 716	
Andre kortsiktige fordringer	5	498	
Sum fordringer	5	6 214	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 394	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 394	
Sum omløpsmidler		11 608	0
SUM EIENDELER		10 467 950	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 240	
Sum opptjent egenkapital		8 240	
Sum egenkapital	2	32 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 767 827	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 846	
Sum annen langsiktig gjeld		10 377 673	
Sum langsiktig gjeld		10 377 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 332	
Betalbar skatt	1	753	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 522	
Sum kortsiktig gjeld	5	57 607	
Sum gjeld		10 435 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 467 950	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318902

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsallmenningen 7
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TIDY ACCOUNT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		476 763	
Sum inntekter		476 763	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		181 422	
Sum kostnader		181 422	
Driftsresultat		295 341	
Annen rentekostnad		286 348	
Sum finanskostnader		286 348	
Netto finans		-286 348	
Ordinært resultat før skattekostnad		8 993	0
Skattekostnad på resultat	1	753	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 240	0
Årsresultat	2	8 240	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 240	
Totalresultat		8 240	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 240	
Sum overføringer og disponeringer		8 240	



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	10 456 342	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 4	10 456 342	
--------------------------------	-------------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 456 342	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	5 716	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	498	
------------	---	-----	--

Sum fordringer	5	6 214	
-----------------------	----------	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 394	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		5 394	
--------------------------	--	--------------	--

kontanter og lignende		5 394	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		11 608	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		10 467 950	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--



Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 240	
Sum opptjent egenkapital		8 240	
Sum egenkapital	2	32 670	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	8 767 827	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 846	
Sum annen langsiktig gjeld		10 377 673	
Sum langsiktig gjeld		10 377 673	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	54 332	
Betalbar skatt	1	753	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 522	
Sum kortsiktig gjeld	5	57 607	
Sum gjeld		10 435 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 467 950	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 928 922 510
DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2022.03.01 Offentlig regnskap Damsgårdsallmenningen 7 AS 2022.pdf	Bergesen, Raymond	10.01.1978	01.03.2023 17:16
2022.03.01 Offentlig regnskap Damsgårdsallmenningen 7 AS 2022.pdf	Bergesen, Jan Ove	06.04.1956	01.03.2023 19:52
2022.03.01 Offentlig regnskap Damsgårdsallmenningen 7 AS 2022.pdf	Bergesen, Kenneth	29.11.1974	02.03.2023 03:25

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 5aR6vFXBaqT3s8cD+G2oOEoxRvVM3xPo14+4c0vYa0=



Årsregnskap 2022
Damsgårdsallmenningen 7 AS
org.nr. 928 922 510



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aR6vxFXBaqT3s8cD+G2oOEoxRVVM3xPo14+4c0vYa0=



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		476 763
Sum driftsinntekter		476 763
Annen driftskostnad		181 422
Sum driftskostnader		181 422
Driftsresultat		295 341
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		286 348
Resultat av finansposter		-286 348
Resultat før skattekostnad		8 993
Skattekostnad på resultat	1	753
Årsresultat	2	8 240
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		8 240
Sum overføringer		8 240

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aR6vxFXBaqT3s8cD+G2oOEoxRVVM3xPo14+4c0vYa0=



BALANSE

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 456 342
Sum varige driftsmidler	3, 4	10 456 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		10 456 342
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	5 716
Andre kortsiktige fordringer	5	498
Sum fordringer	5	6 214
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 394
Sum omløpsmidler		11 608
Sum eiendeler		10 467 950

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aR6vxFxBaqT3s8cD+G2oOEoxRVVM3xPo14+4c0vYa0=



BALANSE

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		8 240
Sum opptjent egenkapital		8 240
Sum egenkapital	2	32 670
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	8 767 827
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 609 846
Sum annen langsiktig gjeld		10 377 673
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	5	54 332
Betalbar skatt	1	753
Annen kortsiktig gjeld	5	2 522
Sum kortsiktig gjeld	5	57 607
Sum gjeld		10 435 280
Sum egenkapital og gjeld		10 467 950

Bergen, , 01.03.2023
Styret i Damsgårdsallmenningen 7 AS

Raymond Bergesen
styreleder

Kenneth Bergesen
styremedlem

Jan Ove Bergesen
styremedlem

DAMSGÅRDSALLMENNINGEN 7 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aR6vxFXBaqT3s8cD+G2oOEoxRvVM3xPo14+4c0vYa0=



Damsgårdsallmenningen 7 AS Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aR6vxFXBaqT3s8cD+G2oOEoxRVVM3xPo14+4c0vYa0=



Damsgårdsallmenningen 7 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	753
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	753
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	8 993
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	3 423
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	753
Sum betalbar skatt i balansen	753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Utsatt skatt (22 %)	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	0	0	0	0
Årets resultat		0	8 240	8 240
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	8 240	32 670

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 456 342	10 456 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 456 342	10 456 342
= Bokført verdi 31.12.22	10 456 342	10 456 342



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aR6vxFXBaqT3s8cD+G2oOEoxRVVM3xPo14+4c0vYa0=



Damsgårdsallmenningen 7 AS Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 312 266
Sum	9 312 266
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	10 456 342
Sum	10 456 342
Gjeld etter 5 år	7 419 925
	4 822 127

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra tilknyttet selskaper	1 609 846
Sum	1 609 846

Note 6 Lønnskostnader

Damsgårdsallmenningen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 5aR6vxFXBaqT3s8cD+G2oOEoxRVVM3xPo14+4c0vYa0=