



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 436 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Brynjulf Ekeberg  
Kristian IVs gate 75  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 818	53 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 818</b>	<b>53 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 818</b>	<b>-53 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		0	101 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>101 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-101 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 816</b>	<b>-155 211</b>
Skattekostnad		-1 940	-34 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>-121 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 876	-121 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 876</b>	<b>-121 065</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		344 599	342 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>344 599</b>	<b>342 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 599</b>	<b>342 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 740 151	2 740 151
<b>Sum varer</b>		<b>2 740 151</b>	<b>2 740 151</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 765	2 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765</b>	<b>2 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		979	3 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979</b>	<b>3 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 742 895</b>	<b>2 746 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 087 494</b>	<b>3 089 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		1 211 759	1 204 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 211 759</b>	<b>-1 204 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 021 759</b>	<b>-1 014 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 616 089	1 611 786
Øvrig langsiktig gjeld		2 493 164	2 482 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 253</b>	<b>4 094 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 109 253</b>	<b>4 094 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 109 253</b>	<b>4 104 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 087 494</b>	<b>3 089 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 483742

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 436 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: c/o Brynjulf Ekeberg  
Kristian IVs gate 75  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cecilie Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 917 436 118  
KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 818	53 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 818</b>	<b>53 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 818</b>	<b>-53 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		0	101 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>101 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>-101 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 816</b>	<b>-155 211</b>
Skattekostnad		-1 940	-34 146
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 876</b>	<b>-121 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 876	-121 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 876</b>	<b>-121 065</b>



Organisasjonsnr: 917 436 118  
KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		344 599	342 659
Sum immaterielle eiendeler		344 599	342 659

Sum anleggsmidler		344 599	342 659
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		2 740 151	2 740 151
Sum varer		2 740 151	2 740 151

#### Fordringer

Andre fordringer		1 765	2 892
Sum fordringer		1 765	2 892

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		979	3 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979	3 664

Sum omløpsmidler		2 742 895	2 746 707
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 087 494	3 089 366
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap		1 211 759	1 204 883
Sum opptjent egenkapital		-1 211 759	-1 204 883

Sum egenkapital		-1 021 759	-1 014 883
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 616 089	1 611 786



Øvrig langsiktig gjeld	2 493 164	2 482 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 109 253</b>	<b>4 094 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 109 253</b>	<b>4 094 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 200</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 109 253</b>	<b>4 104 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 087 494</b>	<b>3 089 366</b>



Organisasjonsnr: 917 436 118  
KRISTIAN 4DES GATE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer

\*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

\*\*

#### Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets negativ egenkapital skyldes prosjekt under utvikling. Selskapets eier vil tilføre likviditet ved behov og det er dermed ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det foreligger avtale om videresalg av prosjektet i 2026. Styret vurderer forutsetningene for fortsatt drift således å være tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.