



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 662 237
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KAIATOPPEN
Forretningsadresse:	v/ Tore Hafte Staalesen Stongsvingen 87 4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Elin Tjøsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 250 426	1 227 189
Sum inntekter		1 250 426	1 227 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 413	138 312
Annen driftskostnad		1 089 688	843 110
Sum kostnader		1 264 101	981 422
Driftsresultat		-13 675	245 767
Annen finanskostnad		3 089	1 972
Sum finanskostnader		3 089	1 972
Netto finans		-3 089	-1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 764	243 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 764	243 795
Årsresultat		-16 764	243 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 764	243 795
Sum overføringer og disponeringer		-16 764	243 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	13 609
Andre fordringer			2 966
Sum fordringer		82 300	16 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 024	107 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 024	107 093
Sum omløpsmidler		146 324	123 668
SUM EIENDELER		146 324	123 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 395	43 160
Sum opptjent egenkapital		26 395	43 160
Sum egenkapital		26 395	43 160
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 110	32 830
Skyldige offentlige avgifter		24 708	13 482
Annen kortsiktig gjeld		20 110	34 196
Sum kortsiktig gjeld		119 928	80 508
Sum gjeld		119 928	80 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 323	123 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366614

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 662 237
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAIATOPPEN
Forretningsadresse: v/ Rune Mydland
Stongsvingen 87
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elin Tjøsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 997 662 237
SAMEIET KAIATOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 250 426	1 227 189
Sum inntekter		1 250 426	1 227 189
Kostnader			
Lønnskostnad	1	174 413	138 312
Annen driftskostnad		1 089 688	843 110
Sum kostnader		1 264 101	981 422
Driftsresultat		-13 675	245 767
Annen finanskostnad		3 089	1 972
Sum finanskostnader		3 089	1 972
Netto finans		-3 089	-1 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 764	243 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 764	243 795
Årsresultat		-16 764	243 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 764	243 795
Sum overføringer og disponeringer		-16 764	243 795



Organisasjonsnr: 997 662 237
SAMEIET KAIATOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	13 609
Andre fordringer			2 966
Sum fordringer		82 300	16 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 024	107 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 024	107 093
Sum omløpsmidler		146 324	123 668
SUM EIENDELER		146 324	123 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 395	43 160
Sum opptjent egenkapital		26 395	43 160
Sum egenkapital		26 395	43 160
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 110	32 830
Skyldige offentlige avgifter		24 708	13 482
Annen kortsiktig gjeld		20 110	34 196
Sum kortsiktig gjeld		119 928	80 508
Sum gjeld		119 928	80 508



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

146 323

123 668



Organisasjonsnr: 997 662 237
SAMEIET KAIATOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster det det foreligger slik valgadgang.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152860.00	121220.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til årsmøtet i Sameiet Kaiatoppen

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kaiatoppen som viser et underskudd på kr 16 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
Telefon: 51 71 90 00

Karmøy
Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo DokumentID: YWWIV-JG5JF-ET305-CW28C-GDS1W-IF65B



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Karmøy, 20. april 2023
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YWWIV-JG5JF-ET305-CW28C-GD51W-IF65B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-375663

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-04-20 07:41:20 UTC



Penneo DokumentID: YWWIV-JG5JF-ET305-CW28C-GDSTW-IF65B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

SAMEIET KAIATOPPEN

Foretaksnr. 997662237

Utarbeidet av:
Gunn Elin Tjøsvoll
Aut. Regnskapsfører, forretningsfører for Sameiet Kaiatoppen
Mobil: 452 22 101



SAMEIET KAIATOPPEN

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader		930 000	930 000
Inntekter ladestasjoner		35 828	12 089
Inntekter dugnader		20 925	12 300
Inntekter - tillegg felleskostnader		108 500	217 000
Inntekter investeringsfond		111 600	55 800
Inntekter annen		43 573	
Sum driftsinntekter		1 250 426	1 227 189
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	174 413	138 312
Annen driftskostnad		1 089 688	843 110
Sum driftskostnad		1 264 101	981 422
DRIFTSRESULTAT	-	13 675	245 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER			
Finansinntekter		372	15
Finanskostnader		3 461	1 987
NETTO FINANSPOSTER		3 089	1 972
Ordinært resultat	-	16 764	243 795
Årsresultat	-	16 764	243 795
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital	2	16 764	243 795
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		16 764	243 795

Årsregnskap for Sameiet Kaiatoppen 2022 . org nr 997662237



SAMEIET KAIATOPPEN

BALANSE PR 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 300	13 609
Andre forskuddbetalte kostnader			2 966
Sum fordringer		82 300	16 575
Bankinnskudd, kontanter o.l		64 024	107 093
SUM OMLØPSMIDLER		146 324	123 668
SUM EIENDELER		146 324	123 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	26 395	43 160
Sum opptjent egenkapital		26 395	43 160
SUM EGENKAPITAL		26 395	43 160
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 110	32 830
Skyldig offentlige avgifter		24 708	13 482
Annen kortsiktig gjeld		20 110	34 196
SUM KORTSIKTIG GJELD		119 928	80 508
SUM GJELD		119 928	80 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 324	123 668

Åkrehamn, 28.03.2023

Rune Mydland
Styreleder

Liv Marit Vedøy
Styremedlem

Gunn Elin Tjøsvoll
Styremedlem

John Marton Jakobsen
Styremedlem



SAMEIET KAIATOPPEN

Noter 2022

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Refusjon for fellesutgifter fra sameierene inntektsføres etter hvert som opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.



SAMEIET KAIATOPPEN

NOTER 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	152 860	121 220
Arbeidsgiveravgift	21 553	17 092
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	174 413	138 312

Selskapet er unntatt reglene for obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har utbetalt kr 26 000 i styrehonorar til styremedlemmer.

Note 2 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	43 160	43 160
Tilført fra årets resultat	- 16 764	- 16 764
Egenkapital 31.12.2022	26 395	26 395