



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAMY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY MYRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		773 407	488 820
Annen driftsinntekt		4 071 099	3 381 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 844 506</b>	<b>3 870 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 383	1 999
Lønnskostnad	2	387 059	1 290
Avskrivning	3	442 796	386 499
Annen driftskostnad	2	2 571 209	2 534 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 411 447</b>	<b>2 924 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 059</b>	<b>946 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293 379	74 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 379</b>	<b>74 559</b>
Annen rentekostnad		1 689 729	1 090 492
Annen finanskostnad		2 781	9 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 510</b>	<b>1 100 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 131</b>	<b>-1 025 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 928</b>	<b>-79 395</b>
Skattekostnad	4	-153 826	25 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 754</b>	<b>-104 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 754</b>	<b>-104 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	257 003	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 003</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	33 629 000	30 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	475 000	329 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 104 000</b>	<b>30 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 361 003</b>	<b>30 510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 591	75 748
Andre fordringer		476 717	524 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 308</b>	<b>599 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 419	585 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 419</b>	<b>585 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 727</b>	<b>1 185 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 556 730</b>	<b>31 695 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	222 034	409 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 034</b>	<b>-409 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 277 966</b>	<b>5 090 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 337 007	23 681 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 007</b>	<b>23 681 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 007</b>	<b>23 681 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 970	129 725
Betalbar skatt	4	103 177	25 290
Skyldige offentlige avgifter		84 843	11 969
Annen kortsiktig gjeld	8	2 673 767	2 756 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 941 757</b>	<b>2 923 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 278 764</b>	<b>26 605 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 556 730</b>	<b>31 695 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 117 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAMY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 7  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROY MYRVOLL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 117 775  
BRAMY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		773 407	488 820
Annen driftsinntekt		4 071 099	3 381 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 844 506</b>	<b>3 870 716</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 383	1 999
Lønnskostnad	2	387 059	1 290
Avskrivning	3	442 796	386 499
Annen driftskostnad	2	2 571 209	2 534 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 411 447</b>	<b>2 924 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 433 059</b>	<b>946 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		293 379	74 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 379</b>	<b>74 559</b>
Annen rentekostnad		1 689 729	1 090 492
Annen finanskostnad		2 781	9 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 692 510</b>	<b>1 100 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399 131</b>	<b>-1 025 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		33 928	-79 395
Skattekostnad	4	-153 826	25 290
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 754</b>	<b>-104 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 754</b>	<b>-104 685</b>



Organisasjonsnr: 915 117 775  
BRAMY EIENDOM AS

### BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	257 003	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>257 003</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	33 629 000	30 181 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	475 000	329 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 104 000</b>	<b>30 510 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 361 003</b>	<b>30 510 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		259 591	75 748
Andre fordringer		476 717	524 064
<b>Sum fordringer</b>		<b>736 308</b>	<b>599 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 419	585 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 419</b>	<b>585 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 195 727</b>	<b>1 185 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 556 730</b>	<b>31 695 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	222 034	409 788
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 034</b>	<b>-409 788</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 277 966</b>	<b>5 090 212</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 337 007	23 681 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 007</b>	<b>23 681 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 337 007</b>	<b>23 681 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 970	129 725
Betalbar skatt	4	103 177	25 290
Skyldige offentlige avgifter		84 843	11 969
Annen kortsiktig gjeld	8	2 673 767	2 756 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 941 757</b>	<b>2 923 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 278 764</b>	<b>26 605 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 556 730</b>	<b>31 695 283</b>



Organisasjonsnr: 915 117 775  
BRAMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6,7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	5500.00	1000.00	5500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ROY-ARNE MYRVOLL	2750.00	50.00%	A
MARLENE BRÅTHEN	2750.00	50.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5500.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358400.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28659.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1290.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387059.00	1290.00

Note  
2

#### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



320000.00

4392.00

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56250.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81375.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BRAMY EIENDOM AS  
RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
<u>Driftsinntekter</u>	<u>4 844 506</u>	<u>3 870 716</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Varekostnad	10 383	1 999
Lønn- og sosiale kostnader ( Note 2 )	387 059	0
Ordinære avskrivninger ( Note 3 )	442 796	386 499
Annen driftskostnad ( Note 2 )	<u>2 571 209</u>	<u>2 536 127</u>
Driftsresultat	<u>1 433 059</u>	<u>946 091</u>
Annen renteinntekt	293 379	74 559
Annen rentekostnad	1 689 729	1 090 492
Annen finanskostnad	<u>2 781</u>	<u>9 553</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>33 928</u>	<u>-79 395</u>
Skattekostnad ( Note 4 )	<u>-153 826</u>	<u>25 290</u>
Årets resultat	<u>187 754</u>	<u>-104 685</u>
<b>Overføringer</b>		
Avregnet mot udekket tap	187 754	0
Overført til udekket tap	<u>0</u>	<u>104 685</u>
Sum overføringer	<u>187 754</u>	<u>-104 685</u>



BRAMY EIENDOM AS  
BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	( Note 4 )	<u>257 003</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Boliger	( Note 3 )( Note 5 )	33 629 000	30 181 000
Inventar/utstyr	( Note 3 )	<u>475 000</u>	<u>329 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 104 000</u>	<u>30 510 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 361 003</u>	<u>30 510 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		259 591	75 748
Andre fordringer		<u>476 717</u>	<u>524 064</u>
Sum fordringer		<u>736 308</u>	<u>599 812</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>459 419</u>	<u>585 471</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 195 727</u>	<u>1 185 283</u>
Sum eiendeler		<u>35 556 730</u>	<u>31 695 283</u>



BRAMY EIENDOM AS  
BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	( Note 6 )( Note 7 )	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	( Note 6 )	<u>-222 034</u>	<u>-409 788</u>
Sum egenkapital		<u>5 277 966</u>	<u>5 090 212</u>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	( Note 5 )	<u>27 337 007</u>	<u>23 681 442</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>27 337 007</u>	<u>23 681 442</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 970	129 725
Betalbar skatt	( Note 4 )	103 177	25 290
Skyldig offentlige avgifter		84 843	11 969
Forskudd fra kunder		37 250	162 000
Påløpte renter		202 153	190 542
Annen kortsiktig gjeld	( Note 8 )	<u>2 434 364</u>	<u>2 404 103</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 941 757</u>	<u>2 923 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 556 730</u>	<u>31 695 283</u>

31. desember 2022  
24. april 2023

\_\_\_\_\_  
Roy-Arne Myrvoll  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Snorre Bråthen  
Styremedlem



## **NOTE 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring av husleie og tjenester skjer på faktureringstidspunktet.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på faktureringstidspunktet. Inntektsføring av husleie skjer på faktureringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	358 400	0
Arbeidsgiveravgift	<u>28 659</u>	<u>0</u>
Sum	<u>387 059</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	1	0

Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/Daglig leder	320 000	4 392
Øvrig styre	0	0

## **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapets omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

## **Revisor**

Det er utbetalt honorar til revisor i 2022 med kr. 56 250,-. Øvrig honorar utgjør kr. 25 125,-. Beløpene er inkl. mva.

## NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Inventar/ utstyr	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	457 573	31 041 988	31 499 561
Tilgang i året	313 711	3 793 085	4 106 796
Avgang i året	<u>84 000</u>	<u>0</u>	<u>84 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	687 284	34 835 073	35 522 357
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	114 573	860 988	975 561
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	<u>212 284</u>	<u>1 206 073</u>	<u>1 418 357</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>475 000</u>	<u>33 629 000</u>	<u>34 104 000</u>
Årets avskrivninger	97 711	345 085	442 796
Økonomisk levetid	5 år	100 år	5-100 år



## **NOTE 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	103 177	25 290
Endring utsatt skatt	<u>-257 003</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>-153 826</u>	<u>25 290</u>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	33 928	-79 395
Midlertidige forskjeller	401 766	294 830
Permanente forskjeller	33 293	33 972
Skattemessig udekket tap	<u>0</u>	<u>-134 453</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>468 987</u>	<u>114 954</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>103 177</u>	<u>25 290</u>

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Forskjeller som utlignes</b>		
Anleggsmidler	-1 101 595	-766 429
Omløpsmidler	<u>-66 600</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-1 168 195</u>	<u>-766 429</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-257 003</u>	<u>-168 614</u>

På bakgrunn av prinsippendringer er utsatt skattefordel bokført i balansen.

## **NOTE 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 27 337 007,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Boliger kr. 33 629 000,-

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato utgjør kr. 21 328 867,-.  
Det foreligger kausjon fra aksjonærene med kr. 1 200 000,-.



## **NOTE 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2021	<u>5 500 000</u>	<u>-409 788</u>	<u>5 090 212</u>
Egenkapital 01.01.2022	5 500 000	-409 788	5 090 212
<b>Årets endring i egenkapital</b>			
Årets resultat	<u>0</u>	<u>187 754</u>	<u>187 754</u>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<u>5 500 000</u>	<u>-222 034</u>	<u>5 277 966</u>

## **NOTE 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Bramy Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-Aksjer	<u>5 500</u>	<u>1 000</u>	<u>5 500 000</u>

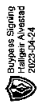
### **Eierstruktur**

Følgende var aksjonærer i Bramy Eiendom AS pr. 31.12.2022:

	<b>A-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Roy-Arne Myrvoll (styreleder/daglig leder)	2 750	2 750	50,00 %	50,00 %
Marlene Bråthen	<u>2 750</u>	<u>2 750</u>	<u>50,00 %</u>	<u>50,00 %</u>
Totalt	<u>5 500</u>	<u>5 500</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

## **NOTE 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Innkusiv i annen kortsiktig gjeld er lån fra aksjonær med kr. 2 363 322,-. Lånet renteberegnes ikke.



REVIQOM

Til Generalforsamlingen i Bramy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bramy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Revisom AS  
Org.nr. 931 282 508 MVA  
Kbn.nr. 46123937892

Postadresse:  
Pb. 284  
8401 Sotland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@rev.com.no

Web  
www.rev.com.no

Kontor: Sotland – Myre – Tromsø



## REVICOM

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sortland, 24. april 2023

**REVICOM AS**

Hallgeir Alvestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)