



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGARASJEN AS
Forretningsadresse: c/o Residential Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 500	
Sum kostnader	1	11 500	
Driftsresultat		-11 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		-298	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 798	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 977	0
Årsresultat		-7 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 977	
Totalresultat		-7 977	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 977	
Sum overføringer og disponeringer		-7 977	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 821	
Sum immaterielle eiendeler		3 821	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 821	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 157 236	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		8 187 236	0
SUM EIENDELER		8 191 057	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 977	
Sum opptjent egenkapital		-7 977	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	22 023	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 169 034	
Sum kortsiktig gjeld		8 169 034	
Sum gjeld		8 169 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 191 057	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684815

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 767 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGARASJEN AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 767 434
MEIERIGARASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 500	
Sum kostnader	1	11 500	
Driftsresultat		-11 500	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		-298	
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 798	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 821	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 977	0
Årsresultat		-7 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 977	
Totalresultat		-7 977	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 977	
Sum overføringer og disponeringer		-7 977	



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		8 169 034	
Sum kortsiktig gjeld		8 169 034	
Sum gjeld		8 169 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 191 057	0



Organisasjonsnr: 928 767 434
MEIERIGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

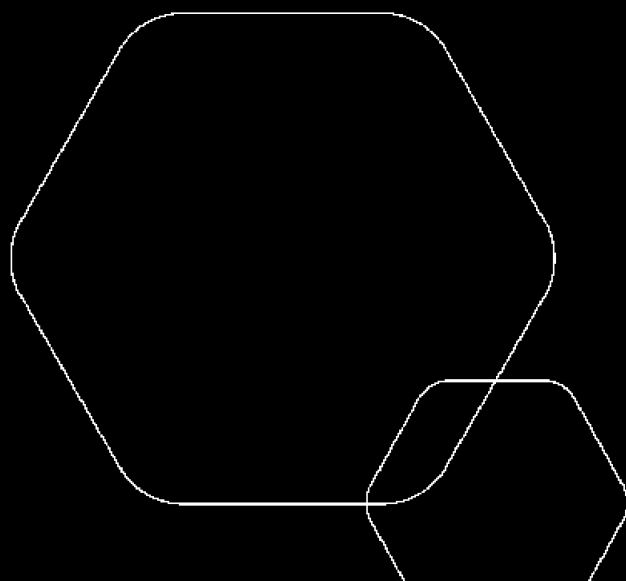
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
M EIRIGARASJEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 767 434

Penneo document key: EDLFE-YNQOD-1BXUN-XJDN2-JEQG0-4NL40



RESULTATREGNSKAP

M EIRIGARASJEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		11,500
Sum driftskostnader	1	11,500
Driftsresultat		-11,500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	298
Resultat av finansposter		-298
Resultat før skattekostnad		-11,798
Skattekostnad på resultat	3	-3,821
Resultat		-7,977
Årsresultat		-7,977
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		7,977
Sum overføringer		-7,977

Penneo document key: EDLFE-YNQOD-1BXUN-XJDN2-JEQG0-4NL40



BALANSE

M EIRIGARASJEN AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	3,821
Sum immaterielle eiendeler		3,821
Sum anleggsmidler		3,821
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	8,157,236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30,000
Sum omløpsmidler		8,187,236
Sum eiendeler		8,191,057

Penneo document key: EDLFE-YNQOD-1BXUN-XJDN2-JEQG0-4NL40



BALANSE

M EIERGARASJEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30,000
Sum innskutt egenkapital		30,000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-7,977
Sum opptjent egenkapital		-7,977
Sum egenkapital	6	22,023
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld		8,169,034
Sum kortsiktig gjeld		8,169,034
Sum gjeld		8,169,034
Sum egenkapital og gjeld		8,191,057

Bergen, 27.06.2023
Styret i M EIERGARASJEN AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Therese Urdahl Braseth
styreleder

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem

Penneo document key: EDLFE-YNQOD-1BXUN-XJDN2-JEQG0-4NL40



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet i 2022, og er heleid datterselskap av Bonava Norge AS.

Selskapets morselskap er heleid datterselskap av Bonava AB, adresse Lindhagensgatan 72, SE-11218 Stockholm, Sverige, som er børsnotert. Selskapet inngår i konsolidert regnskap tilgjengelig på bonava.com.

SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8,169,034	0
Sum	8,169,034	0

Renter og gjeld knyttet til foretak i samme konsern er i sin helhet til Bonava Norge AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3,821	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3,821	0

Penneo document key: EDLFE-VNQOD-1BXUN-XJDN2-JEQG0-4NL40

**Skattepliktig inntekt:**

Ordinært resultat før skatt	-11,798	0
Permanente forskjeller	-5,570	0
Avskåret rentefradrag	298	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-17,070	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad**2022** **2021**

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11,798	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2,596	0
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1,225	0
Effekt av endring av skattesats	0	0
Sum	-3,821	0
Effektiv skattesats	32.4 %	0.0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	0	0
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-17,070	0	17,070
Avskåret rentefradrag	-298	0	298
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-17,368	0	17,368
Utsatt skattefordel (22 %)	-3,821	0	3,821
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 4 Varer

	2022	2021
Kapitaliserte utviklingsomkostninger	8,157,236	0
Sum	8,157,236	0

Av samlet varelager verdi for MEIERIGARASJEN AS pr. 31.12.2022 er kr. 8.157.236 vurdert til anskaffelseskost.

Penneo document key: EDLFE-VNQOD-1BXUN-XJDN2-JEQG0-4NL40



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M EIERIGARASJEN AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1,000	30.0	30,000
Sum	1,000		30,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonava Norge AS	1,000	100.0	100.0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-7,977	-7,977
Stiftelse	30,000			-5,570	24,430
Pr 31.12.2022	30,000	0	0	-13,547	16,453

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -7,977 etter skatt.

Selskapet vil overta tomt som inngår i fremtidig næringsprosjekt knyttet til morselskapets investering på Minde i Bergen, og selskapets planer for tomten og den potensiale er ikke endret som følge av pandemien eller krigen i Ukraina.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo document key: EDLFE-YNQOD-1BXUN-XJDN2-JEQG0-4NL40



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Urdahl Braseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3257008

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-27 21:00:46 UTC



Jan Egil Tretten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335043

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 06:16:12 UTC



Christian Jacobsen Mjell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-638880

IP: 62.97.xxx.xxx

2023-06-28 07:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDLFE-YNQOD-1BXUN-XJDNZ-JE0G0-4NL40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>