



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 627 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 2A  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Positivt Regnskap AS-Karina Moroz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 417 812	1 220 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 417 812</b>	<b>1 220 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	837 715	349 344
Annen driftskostnad	2	391 138	179 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 853</b>	<b>528 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 959</b>	<b>691 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 066	33 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 066</b>	<b>33 278</b>
Annen finanskostnad		4 468	12 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 468</b>	<b>12 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 598</b>	<b>20 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 194 557</b>	<b>711 869</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 900	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 657</b>	<b>711 869</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 191 657</b>	<b>711 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 170 442	711 869
Overføringer annen egenkapital	4	21 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 657</b>	<b>711 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 642	367 169
Andre fordringer	5	1 305 013	131 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 574 655</b>	<b>498 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	457 319	115 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 031 974</b>	<b>613 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 974</b>	<b>613 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 215	-1 170 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 215</b>	<b>-1 170 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 621 215</b>	<b>429 558</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	778	29 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>778</b>	<b>29 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>778</b>	<b>29 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 422	13 606
Betalbar skatt	3	2 900	
Skyldige offentlige avgifter	6	252 740	104 739
Annen kortsiktig gjeld		66 919	36 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 981</b>	<b>154 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 759</b>	<b>184 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 974</b>	<b>613 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 627 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 2A  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Positivt Regnskap AS-Karina Moroz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 627 742  
GAUSTATOPPEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 417 812	1 220 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 417 812</b>	<b>1 220 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	837 715	349 344
Annen driftskostnad	2	391 138	179 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 853</b>	<b>528 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 188 959</b>	<b>691 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 066	33 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 066</b>	<b>33 278</b>
Annen finanskostnad		4 468	12 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 468</b>	<b>12 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 598</b>	<b>20 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 900	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 191 657</b>	<b>711 869</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 191 657</b>	<b>711 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 170 442	711 869
Overføringer annen egenkapital	4	21 215	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 191 657</b>	<b>711 869</b>



Organisasjonsnr: 891 627 742  
GAUSTATOPPEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		269 642	367 169
Andre fordringer	5	1 305 013	131 281
Sum fordringer		1 574 655	498 450
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	457 319	115 416
Sum omløpsmidler		2 031 974	613 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 031 974</b>	<b>613 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 215	-1 170 442
Sum opptjent egenkapital		21 215	-1 170 442
Sum egenkapital		1 621 215	429 558
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	778	29 792
Sum annen langsiktig gjeld		778	29 792
Sum langsiktig gjeld		778	29 792
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 422	13 606
Betalbar skatt	3	2 900	



Skyldige offentlige avgifter	6	252 740	104 739
Annen kortsiktig gjeld		66 919	36 171
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>409 981</b>	<b>154 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 759</b>	<b>184 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 031 974</b>	<b>613 866</b>



Organisasjonsnr: 891 627 742  
GAUSTATOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16000.00	100.00	1600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE JOSTEIN NORDBY	15000.00	93.75%	Ordinære aksjer
NORDBY & NORDBY INVEST AS	1000.00	6.25%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	16000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	633650.00	303050.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104065.00	43294.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	3000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	837715.00	349344.00

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk. Pr. 31.12 ble det ansatt 1 person - 1 kvinne, nærstående, indirekte eier. Styrehonorarer er mottatt av styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke opprettet tjenestepensjonsordning i 2023.

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

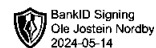
**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Gaustatoppen Utvikling AS**  
Org.nr: 891 627 742

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 417 812	1 220 012
Sum driftsinntekter		<u>2 417 812</u>	<u>1 220 012</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	837 715	349 344
Annen driftskostnad	2	391 138	179 435
Sum driftskostnader		<u>1 228 853</u>	<u>528 779</u>
Driftsresultat		<u>1 188 959</u>	<u>691 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 066	33 278
Annen finanskostnad		4 468	12 642
Netto finansposter		<u>5 598</u>	<u>20 636</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 194 557</u>	<u>711 869</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>2 900</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>1 191 657</u>	<u>711 869</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	21 215	0
Udekket tap	4	1 170 442	711 869
Sum disponert		<u>1 191 657</u>	<u>711 869</u>



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		269 642	367 169
Andre fordringer	5	<u>1 305 013</u>	<u>131 281</u>
Sum fordringer		<u>1 574 655</u>	<u>498 450</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>457 319</u>	<u>115 416</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 031 974</u>	<u>613 866</u>
Sum eiendeler		<u>2 031 974</u>	<u>613 866</u>

---



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 600 000	1 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	21 215	-1 170 442
Sum egenkapital		<u>1 621 215</u>	<u>429 558</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	778	29 792
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		87 422	13 606
Betalbar skatt	3	2 900	0
Skyldige offentlige avgifter	6	252 740	104 739
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 919</u>	<u>36 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>409 981</u>	<u>154 516</u>
Sum gjeld		<u>410 759</u>	<u>184 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 031 974</u>	<u>613 866</u>

31. desember 2023  
Nøtterøy, 15. mai 2024

---

**Ole Jostein Nordby**  
Styreleder



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	633 650	303 050
Arbeidsgiveravgift	104 065	43 294
Styrehonorar	100 000	3 000
Sum	837 715	349 344

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.  
Pr. 31.12 ble det ansatt 1 person - 1 kvinne, nærstående, indirekte eier.  
Styrehonorarer er mottatt av styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ble ikke opprettet tjenstepensjonsordning i 2023.

#### Ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 900	0
Årets totale skattekostnad	2 900	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 194 557	0
Alminnelig inntekt	1 194 557	0
Anvendt fremførbart underskudd	-1 181 376	-711 869
Årets skattegrunnlag	13 181	-711 869
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 900	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 181 376
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1 181 376
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-259 903

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 600 000	-1 170 441	429 559
Årsresultat	0	1 191 657	1 191 657
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	21 216	1 621 216



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en kortsiktig fordring mot morselskapet på kr 1 305 013,32.

Lån fra Ole Nordby beløper seg til kr 778. Lånet er gitt uten sikkerhet og det har ikke blitt beregnet renter på lånet i 2023.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b> 103 144
---------------------------------	------------------------

Ikke forfalt 6.termin for skattetrekk utgjør kr 103 144,-

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	100 kr	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
OLE JOSTEIN NORDBY	15 000	93,75 %	93,75 %
NORDBY & NORDBY INVEST AS	1 000	6,25 %	6,25 %
Sum	16 000	100,00 %	100,00 %



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	633 650	303 050
Arbeidsgiveravgift	104 065	43 294
Styrehonorar	100 000	3 000
Sum	837 715	349 344

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.  
Pr. 31.12 ble det ansatt 1 person - 1 kvinne, nærstående, indirekte eier.  
Styrehonorarer er mottatt av styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ble ikke opprettet tjenstepensjonsordning i 2023.

#### Ytelser til ledende personer

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	2 900	0
Årets totale skattekostnad	2 900	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 194 557	0
Alminnelig inntekt	1 194 557	0
Anvendt fremførbart underskudd	-1 181 376	-711 869
Årets skattegrunnlag	13 181	-711 869
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 900	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 181 376
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-1 181 376

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 -259 903

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 600 000	-1 170 441	429 559
Årsresultat	0	1 191 657	1 191 657
Egenkapital 31.12.2023	1 600 000	21 216	1 621 216



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en kortsiktig fordring mot morselskapet på kr 1 305 013,32.

Lån fra Ole Nordby beløper seg til kr 778. Lånet er gitt uten sikkerhet og det har ikke blitt beregnet renter på lånet i 2023.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	<b>2023</b> 103 144
---------------------------------	------------------------

Ikke forfalt 6.termin for skattetrekk utgjør kr 103 144,-

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	100 kr	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
OLE JOSTEIN NORDBY	15 000	93,75 %	93,75 %
NORDBY & NORDBY INVEST AS	1 000	6,25 %	6,25 %
Sum	16 000	100,00 %	100,00 %



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Når det gjelder årsberetningen, er denne ifølge endring i regnskapsloven ikke lenger obligatorisk for små foretak fra og med 01.01.2018.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	633 650	303 050
Arbeidsgiveravgift	104 065	43 294
Styrehonorar	100 000	3 000
Sum	<u>837 715</u>	<u>349 344</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Pr. 31.12 ble det ansatt 1 person - 1 kvinne, nærstående, indirekte eier.

Styrehonorarer er mottatt av styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke opprettet tjenestepensjonsordning i 2023.

#### *Ytelser til ledende personer*

Verken daglig leder eller styrets medlemmer har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	2 900	0
Årets totale skattekostnad	<u>2 900</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 194 557	0
Alminnelig inntekt	1 194 557	0
Anvendt fremførbart underskudd	-1 181 376	-711 869
Årets skattegrunnlag	<u>13 181</u>	<u>-711 869</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 900	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-1 181 376
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-1 181 376</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 0 -259 903

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 600 000	-1 170 441	429 559
Årsresultat	0	1 191 657	1 191 657
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 600 000</u>	<u>21 216</u>	<u>1 621 216</u>



## Gaustatoppen Utvikling AS

Org.nr: 891 627 742

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har en kortsiktig fordring mot morselskapet på kr 1 305 013,32.

Lån fra Ole Nordby beløper seg til kr 778. Lånet er gitt uten sikkerhet og det har ikke blitt beregnet renter på lånet i 2023.

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	103 144

Ikke forfalt 6.termin for skattetrekk utgjør kr 103 144,-

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	100 kr	1 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
OLE JOSTEIN NORDBY	15 000	93,75 %	93,75 %
NORDBY & NORDBY INVEST AS	1 000	6,25 %	6,25 %
Sum	16 000	100,00 %	100,00 %

---