



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Frederik Stangs gate 41A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 625
Annen driftsinntekt		2 210 904	
Sum inntekter		2 210 904	48 625
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 007	
Annen driftskostnad	3	249 300	44 584
Sum kostnader		969 307	44 584
Driftsresultat		1 241 597	4 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 184
Sum finansinntekter			3 184
Annen rentekostnad		620 581	51 925
Annen finanskostnad		525	45 000
Sum finanskostnader		621 106	96 925
Netto finans		-621 106	-93 741
Ordinært resultat før skattekostnad		620 492	-89 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 717	
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 775	-89 700
Årsresultat		509 775	-89 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 775	-89 700
Totalresultat		509 775	-89 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-89 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	509 775	
Sum overføringer og disponeringer		509 775	-89 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 689 201	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 689 201	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			42 119 907
Sum finansielle anleggsmidler			42 119 907
Sum anleggsmidler		41 689 201	42 119 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 444	
Andre kortsiktige fordringer	6	30 746	1 436 198
Sum fordringer		39 190	1 436 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 379	642 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 379	642 590
Sum omløpsmidler		1 480 569	2 078 788
SUM EIENDELER		43 169 770	44 198 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	14 000 000	14 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 994 430	13 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-599 229	
Udekket tap			111 661
Sum opptjent egenkapital		-599 229	-111 661
Sum egenkapital		13 395 201	13 882 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 606	
Sum avsetninger for forpliktelser		34 606	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 400 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 400 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 434 606	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 582	
Betalbar skatt	4	209 150	264 000
Annen kortsiktig gjeld		67 231	51 925
Sum kortsiktig gjeld		339 963	315 925
Sum gjeld		29 774 569	30 315 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 169 770	44 198 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401421

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 686 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o PAY Eiendom AS
Nils Hansens vei 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andreas Pay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 625
Annen driftsinntekt		2 210 904	
Sum inntekter		2 210 904	48 625
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 007	
Annen driftskostnad	3	249 300	44 584
Sum kostnader		969 307	44 584
Driftsresultat		1 241 597	4 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 184
Sum finansinntekter			3 184
Annen rentekostnad		620 581	51 925
Annen finanskostnad		525	45 000
Sum finanskostnader		621 106	96 925
Netto finans		-621 106	-93 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 717	
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 775	-89 700
Årsresultat		509 775	-89 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 775	-89 700
Totalresultat		509 775	-89 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-89 700
Avsatt til annen egenkapital	5	509 775	
Sum overføringer og disponeringer		509 775	-89 700



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 41 689 201

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 41 689 201

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 42 119 907

Sum finansielle anleggsmidler 42 119 907

Sum anleggsmidler 41 689 201 42 119 907

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 444

Andre kortsiktige 6 30 746 1 436 198

fordringer 6 30 746 1 436 198

Sum fordringer 39 190 1 436 198

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 1. 1 441 379 642 590

Sum bankinnskudd, 1 441 379 642 590

kontanter og lignende 1 441 379 642 590

Sum omløpsmidler 1 480 569 2 078 788

SUM EIENDELER 43 169 770 44 198 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 14 000 000 14 000 000

Beholdning av egne aksjer 8



Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		13 994 430	13 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-599 229	
Udekket tap			111 661
Sum opptjent egenkapital		-599 229	-111 661
Sum egenkapital		13 395 201	13 882 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 606	
Sum avsetninger for forpliktelses		34 606	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 400 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	29 400 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 434 606	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 582	
Betalbar skatt	4	209 150	264 000
Annen kortsiktig gjeld		67 231	51 925
Sum kortsiktig gjeld		339 963	315 925
Sum gjeld		29 774 569	30 315 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 169 770	44 198 694



Organisasjonsnr: 918 686 185
LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

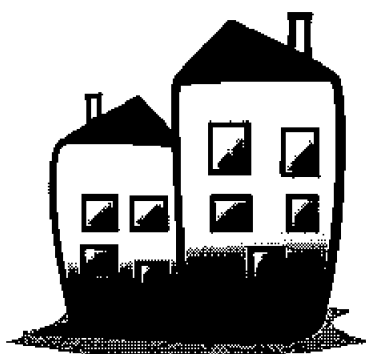
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



Lysehagan 46 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 686 185

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Lysehagan 46 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	48 625
Annen driftsinntekt		2 210 904	0
Sum driftsinntekter		<u>2 210 904</u>	<u>48 625</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	720 007	0
Annen driftskostnad	3	249 300	44 584
Sum driftskostnader		<u>969 307</u>	<u>44 584</u>
Driftsresultat		<u>1 241 597</u>	<u>4 041</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 184
Annen rentekostnad		620 581	51 925
Annen finanskostnad		525	45 000
Resultat av finansposter		<u>-621 106</u>	<u>-93 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		620 492	-89 700
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 717	0
Ordinært resultat		<u>509 775</u>	<u>-89 700</u>
Årsresultat		<u>509 775</u>	<u>-89 700</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	509 775	0
Overført fra / til udekket tap		0	89 700
Sum overføringer		<u>509 775</u>	<u>-89 700</u>



Balanse

Lysehagan 46 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 689 201	0
Sum varige driftsmidler		<u>41 689 201</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	42 119 907
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>42 119 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 689 201</u>	<u>42 119 907</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 444	0
Andre kortsiktige fordringer	6	30 746	1 436 198
Sum fordringer		<u>39 190</u>	<u>1 436 198</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 379	642 590
Sum omløpsmidler		<u>1 480 569</u>	<u>2 078 788</u>
Sum eiendeler		<u>43 169 770</u>	<u>44 198 694</u>



Balanse

Lysehagan 46 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	14 000 000	14 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>13 994 430</u>	<u>13 994 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-599 229	0
Udekket tap		0	-111 661
Sum opptjent egenkapital		<u>-599 229</u>	<u>-111 661</u>
Sum egenkapital		<u>13 395 201</u>	<u>13 882 769</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	34 606	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 606</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 400 000	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>29 400 000</u>	<u>30 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 582	0
Betalbar skatt	4	209 150	264 000
Annen kortsiktig gjeld		67 231	51 925
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 963</u>	<u>315 925</u>
Sum gjeld		<u>29 774 569</u>	<u>30 315 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 169 770</u>	<u>44 198 694</u>

Oslo, 03.05.2022
Styret i Lysehagan 46 Eiendom AS

Espen Andreas Pay
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	42 313 261	95 948	42 409 208
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 313 261	95 948	42 409 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	678 425	41 582	720 007
= Bokført verdi 31.12.21	41 634 836	54 366	41 689 201
Årets ordinære avskrivninger	678 425	41 582	720 007
Økonomisk levetid	50 år	12 år	

Note 3 Lønnskostnader

Lysehagan 46 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 150	0
For mye/lite avsatt tidligere år	-25 791	0
Endring i utsatt skatt	-72 642	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 717	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	620 492	-89 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 190	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 200 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-27 531
Skattepliktig inntekt	950 682	1 082 769

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 150	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	264 000
Sum betalbar skatt i balansen	209 150	264 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	Overtatt ved fusjon	Endring
Varige driftsmidler	157 301	487 491	330 190
Sum	157 301	487 491	330 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-31 059 636	0	31 059 636
Grunnlag for utsatt skatt	-30 902 335	487 491	31 389 826
Utsatt skatt (22 %)	34 606	107 248	72 642



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	14 000 000	-5 570	-111 661	0	13 882 769
Fisjon			111 661	-1 109 004	-997 343
Årets endring			0	509 775	509 775
Egenkapital 31.12	14 000 000	-5 570	0	-599 229	13 395 201

Det ble i 2021 gjennomført mor-datterfusjon med følgende involverte selskaper:

Overdragende selskap (datterselskap):	Lysehagan 46 Eiendom AS, org.nr. 914 983 754
Overtakende selskap (morselskap):	Lysehagan 46 Eiendom AS, org.nr. 918 686 185

Overtakende selskap (mor) overtok hele den igangværende virksomheten bestående av samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra datterselskapet. Datterselskapet ble slettet etter ikrafttredelse.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.21. Det ble endelig registrert i Foretaksregisteret 10.08.21.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Fusjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lysehagan 46 Eiendom AS (Datterselskap)	0	236 198
Fordring konsernbidrag	0	1 200 000
Sum	0	1 436 198

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld	2021	2020
Pantelån DnB	-29 400 000	-30 000 000
	-29 400 000	-30 000 000

Eiendommen i Lysehagan 46 er stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 33 297 201.



Noter

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysehagan 46 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 000	1 000,0	14 000 000
Sum	14 000		14 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pay Eiendom AS	14 000	100,0	100,0



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysehagan 46 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysehagan 46 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6LF3-U8ZUK-IHXB3-STCCQ-4ZSSJ-12VHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 13:19:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6LF3-UBZUK-IHXB3-STCCQ-4ZSSJ-12VHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>