



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 066 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Gamst Strandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	290 400	290 400
Sum inntekter		290 400	290 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 820	20 082
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	246 362	210 830
Sum kostnader		269 182	230 911
Driftsresultat		21 218	59 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	61
Sum finansinntekter		47	61
Annen rentekostnad		0	97
Sum finanskostnader		0	97
Netto finans		47	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		21 265	59 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 265	59 452
Årsresultat		21 265	59 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	21 265	59 453
Sum overføringer og disponeringer		21 265	59 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	0
Andre fordringer		36 521	29 218
Sum fordringer		38 721	29 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 342	60 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 342	60 407
Sum omløpsmidler		109 063	89 625
SUM EIENDELER		109 063	89 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	102 645	81 380
Sum opptjent egenkapital		102 645	81 380
Sum egenkapital		102 645	81 380
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 418	5 946
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	2 298
Sum kortsiktig gjeld		6 418	8 245
Sum gjeld		6 418	8 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 063	89 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484593

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 066 148
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Gamst Strandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 066 148
KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	290 400	290 400
Sum inntekter		290 400	290 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	22 820	20 082
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	246 362	210 830
Sum kostnader		269 182	230 911
Driftsresultat		21 218	59 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	61
Sum finansinntekter		47	61
Annen rentekostnad		0	97
Sum finanskostnader		0	97
Netto finans		47	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		21 265	59 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 265	59 452
Årsresultat		21 265	59 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	21 265	59 453
Sum overføringer og disponeringer		21 265	59 453



Organisasjonsnr: 919 066 148
KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 200	0
Andre fordringer		36 521	29 218
Sum fordringer		38 721	29 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 342	60 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 342	60 407
Sum omløpsmidler		109 063	89 625
SUM EIENDELER		109 063	89 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	102 645	81 380
Sum opptjent egenkapital		102 645	81 380
Sum egenkapital		102 645	81 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 418	5 946
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	2 298
Sum kortsiktig gjeld		6 418	8 245
Sum gjeld		6 418	8 245



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

109 063

89 625



Organisasjonsnr: 919 066 148
KULLMILEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Kullmileveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kullmileveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Kullmileveien Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Jan Egil Gamst Strandberg, Kullmileveien 9 (valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem, Jørgen Berge, Kullmileveien 8 (valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem, Sophia Yingyu Cui, Kullmileveien 10 (valgt for 1 år i 2021)
Varamedlem, Jenny Bevring, Kullmileveien 3 (Valgt for 1 år i 2021)

Selskapsinformasjon

Kullmileveien Boligsameie har organisasjonsnummer 919 066 148

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 919066148.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Kullmileveien Boligsameie , 919066148.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Kullmileveien Boligsameie ble stiftet 29.11.2016.

Sameiet består av 22 boligseksjoner i Kullmileveien.

Eiendommen har gnr 13, bnr 240 i Nittedal kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, fellesanlegg og lekeplasser. Internkontroll årlig av lekeapparater.

Styrets arbeid



Siden ordinær generalforsamling onsdag 19.05.2021 har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker som:

- Budsjettering.
- Løpende vedlikehold.
- Inngåtte avtaler/kontrakter.

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført vedlikehold på gjerde som ble skadet i forbindelse med snøbrøyting.
- Innhentet tilbud på leverandører av internett/TV.
- Innhentet tilbud på sommervedlikehold av fellesområdene.
- Vurdert tilbud på snøbrøyting og inngått avtale med Vaktmesterkompaniet.
- Oppfølging av klage på plen i fellesområdene.
- Oppfølging av klage på ventetid for varmtvann.
- Dugnad med ulike oppgaver som beising av postkassestativ/benk, fjerning av ugress, barklegging ved hekk og generelt rydding og stell av fellesområdene.
- Satt opp juletre med belysning på lekeplassen i adventstiden.

- Dagens brøyteavtale med Vaktmesterkompaniet inneholder ikke vårrengjøring og fjerning av strøsand. Dette sparer oss for en utgift tett opptil 20.000kr. Styret vurderte dette på grunnlag av tidligere erfaringer at kvalitet og nytte ikke var i samsvar.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 21.218 og et positivt årsresultat på kr 21.265.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 102.645.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring



Sameiet har ingen felles forsikringer. Sameierne gjør avtale med forsikringselskap for egen bolig.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontakinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Om vedtektsfestet:

Korttidsutleie er tillatt inntil **60** dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Vaktmesterkompaniet AS om snøbrøyting.

Styreleder kan kontaktes på 97711122 og styret på e-post kullmileveien@gmail.com

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for Kullmileveien Boligsameie.

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	290 400	290 400	290 400	290 400
Sum inntekter		290 400	290 400	290 400	290 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 482	2 482	2 820
Styrehonorar	3	20 000	17 600	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		32 408	31 648	32 410	33 348
Konsulent tjenester	4	0	1 833	0	0
Kontingenter		1 100	1 100	1 100	1 100
Drift og vedlikehold	5	60 818	26 880	60 000	60 000
Forsikringer		0	0	4 000	5 000
Energi/fyring	6	3 964	2 478	3 500	5 000
Kabel-TV og bredbånd	7	137 700	137 700	145 000	145 000
Andre driftskostnader	8	5 897	4 778	5 000	5 400
Sum kostnader		269 182	230 911	278 192	282 668
Driftsresultat		21 218	59 489	12 208	7 732
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		47	61	0	0
Rentekostnader		0	97	0	0
Sum finansposter		47	-36	0	0
Årets resultat		21 265	59 453	12 208	7 732
Overført til/fra egenkapital	9	21 265	59 453	0	0
Sum disponering		21 265	59 453	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 200	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 521	29 218
Bank		70 342	60 407
Sum omløpsmidler		109 063	89 625
SUM EIENDELER		109 063	89 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	102 645	81 380
Sum egenkapital		102 645	81 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	2 298
Leverandørgjeld		6 418	5 946
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	1
Sum kortsiktig gjeld		6 418	8 245
Sum gjeld		6 418	8 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 063	89 625

Styret i Kullmileveien Boligsameie

Jan Egil Gamst Strandberg
Styreleder

Sophia Yingyu Cui
Styremedlem

Jørgen Berge
Styremedlem

5015 Kullmileveien Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	224 136	257 268
Kabel-TV/bredbånd	66 264	33 132
Sum	290 400	290 400

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 482
Sum	2 820	2 482

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	17 600
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	24 475	22 013

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	1 833
Sum	0	1 833

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	212	0
Vedlikehold elektro	1 269	0
Vedlikehold utvendige anlegg	8 174	0
Kostnader til dugnad	1 871	0
Snøbrøyting/strøing/feing	49 292	26 880
Sum	60 818	26 880

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	3 964	2 478
Sum	3 964	2 478

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	137 700	137 700
Sum	137 700	137 700



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	3 497	2 440
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 401	2 338
Øreavrunding	-1	0
Sum	5 897	4 778

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	81 380	21 928
Tilført til/fra EK fra årets resultat	21 265	59 453
Sum opptjent egenkapital 31.12	102 645	81 380
Annen egenkapital 31.12	102 645	81 380
Sum egenkapital 31.12	102 645	81 380

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	81 380	21 928
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	21 265	59 453
B. Årets endringer arbeidskapital	21 265	59 453
C. Arbeidskapital 31.12	102 645	81 380
Omløpsmidler	109 063	89 625
- Kortsiktig gjeld	6 418	8 245
= Arbeidskapital 31.12	102 645	81 380



Resultat og balanse med noter for Kullmileveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kullmileveien Boligsameie

Styreleder	Jan Egil Gamst Strandberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Jørgen Berge (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Sophia Yingyu Cui (sign.)	09.03.2022



Til årsmøtet i Kullmileveien Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kullmileveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 17. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	290 400	290 400	290 400	290 400
Sum inntekter		290 400	290 400	290 400	290 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 820	2 482	2 482	2 820
Styrehonorar	3	20 000	17 600	20 000	20 000
Revisjonshonorar	3	4 475	4 413	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar		32 408	31 648	32 410	33 348
Konsulent tjenester	4	0	1 833	0	0
Kontingenter		1 100	1 100	1 100	1 100
Drift og vedlikehold	5	60 818	26 880	60 000	60 000
Forsikringer		0	0	4 000	5 000
Energi/fyring	6	3 964	2 478	3 500	5 000
Kabel-TV og bredbånd	7	137 700	137 700	145 000	145 000
Andre driftskostnader	8	5 897	4 778	5 000	5 400
Sum kostnader		269 182	230 911	278 192	282 668
Driftsresultat		21 218	59 489	12 208	7 732
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		47	61	0	0
Rentekostnader		0	97	0	0
Sum finansposter		47	-36	0	0
Årets resultat		21 265	59 453	12 208	7 732
Overført til/fra egenkapital	9	21 265	59 453	0	0
Sum disponering		21 265	59 453	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 200	0
Forskuddsbetalte kostnader		36 521	29 218
Bank		70 342	60 407
Sum omløpsmidler		109 063	89 625
SUM EIENDELER		109 063	89 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	102 645	81 380
Sum egenkapital		102 645	81 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	2 298
Leverandørgjeld		6 418	5 946
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	1
Sum kortsiktig gjeld		6 418	8 245
Sum gjeld		6 418	8 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 063	89 625

Styret i Kullmileveien Boligsameie

Jan Egil Gamst Strandberg
Styreleder

Sophia Yingyu Cui
Styremedlem

Jørgen Berge
Styremedlem

5015 Kullmileveien Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	224 136	257 268
Kabel-TV/bredbånd	66 264	33 132
Sum	290 400	290 400

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 482
Sum	2 820	2 482

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	20 000	17 600
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 475	4 413
Sum	24 475	22 013

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	1 833
Sum	0	1 833

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold VVS	212	0
Vedlikehold elektro	1 269	0
Vedlikehold utvendige anlegg	8 174	0
Kostnader til dugnad	1 871	0
Snøbrøyting/strøing/feieing	49 292	26 880
Sum	60 818	26 880

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	3 964	2 478
Sum	3 964	2 478

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	137 700	137 700
Sum	137 700	137 700



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Generalforsamling/årsmøte	3 497	2 440
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 401	2 338
Øreavrunding	-1	0
Sum	5 897	4 778

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	81 380	21 928
Tilført til/fra EK fra årets resultat	21 265	59 453
Sum opptjent egenkapital 31.12	102 645	81 380
Annen egenkapital 31.12	102 645	81 380
Sum egenkapital 31.12	102 645	81 380

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	81 380	21 928
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	21 265	59 453
B. Årets endringer arbeidskapital	21 265	59 453
C. Arbeidskapital 31.12	102 645	81 380
Omløpsmidler	109 063	89 625
- Kortsiktig gjeld	6 418	8 245
= Arbeidskapital 31.12	102 645	81 380



Resultat og balanse med noter for Kullmileveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kullmileveien Boligsameie

Styreleder	Jan Egil Gamst Strandberg (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Jørgen Berge (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Sophia Yingyu Cui (sign.)	09.03.2022