



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jarle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 115	
Sum inntekter		34 115	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	36 119	
Sum kostnader		36 119	0
Driftsresultat		-2 004	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		35 174	
Sum finanskostnader		35 174	0
Netto finans		-35 170	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-8 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 996	0
Årsresultat		-28 996	0
Totalresultat		-28 996	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-28 996	
Sum overføringer og disponeringer		-28 996	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,6	8 178	
Sum immaterielle eiendeler		8 178	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 023 842	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	32 500	
Sum varige driftsmidler		5 056 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 064 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 451	
Sum fordringer		11 451	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 906	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 906	
Sum omløpsmidler		230 357	0
SUM EIENDELER		5 294 877	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,9	-28 996	
Sum opptjent egenkapital		-28 996	
Sum egenkapital		1 004	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 782 818	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 818	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 055	
Sum kortsiktig gjeld		11 055	0
Sum gjeld		5 293 873	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 294 877	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872572

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 480 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUUHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 50A
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.10.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jarle Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		34 115	
Sum inntekter		34 115	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	36 119	
Sum kostnader		36 119	0
Driftsresultat		-2 004	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		35 174	
Sum finanskostnader		35 174	0
Netto finans		-35 170	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-8 178	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 996	0
Årsresultat		-28 996	0
Totalresultat		-28 996	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-28 996	
Sum overføringer og disponeringer		-28 996	



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,6	8 178	
Sum immaterielle eiendeler		8 178	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 023 842	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	32 500	
Sum varige driftsmidler		5 056 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 064 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 451	
Sum fordringer		11 451	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 906	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 906	
Sum omløpsmidler		230 357	0
SUM EIENDELER		5 294 877	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	30 000	



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,9	-28 996	
Sum opptjent egenkapital		-28 996	
Sum egenkapital		1 004	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	3 782 818	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 818	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 055	
Sum kortsiktig gjeld		11 055	0
Sum gjeld		5 293 873	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 294 877	0



Organisasjonsnr: 924 480 920
JUUHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utvidet regnskapsår Selskapet ble stiftet den 24.10.2019 og registrert i Enhetsregisteret 24.01.2020, men avla ikke noe eget regnskap for 2019. Regnskapsåret 2020 er derfor regnskap for perioden 24.10.19 - 31.12.2020, 14 måneder.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fastighet AS	150.00	50.00%	Ordinære
Juuhl Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnsgodtgjørelse.

Note

3

Ytelser til ledende personer**Note**

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon**Note**

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8178.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8178.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-37174.00	

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-37174.00	

Betalbar skatt i balansen

Note

6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-37174.00 37174.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-37174.00 37174.00

<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-37174.00 37174.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
			-8178.00 8178.00

Note

7

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3782818.00	

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1500000.00	



<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5282818.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5023842.00	
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5023842.00	

Kjøp av eiendommen gnr 165 bnr 973 er finansiert med lån i Sparebanken Vest der saldo per 31.12.20 er kr. 3 782 818. Banken har 1. prioritet pant i eiendommen. Restlån til bank etter fem år kr. 3 267 000. Selskapet har fått et lån fra tilknyttet selskap Juuhl Holding AS kr. 1 250 000. Lånet er reteberegnet i henhold til avtale med skjermingsrentesatsen som for tiden er 0,40%. Selskapet har også fått et lån fra tilknyttet selskap Fastighet AS kr. 250 000. Lånet er reteberegnet i henhold til avtale med skjermingsrentesatsen som for tiden er 0,40%.

Note
8

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	32500.00		5023842.00	5056342.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	32500.00		5023842.00	5056342.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	32500.00		5023842.00	5056342.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5 år		100 år	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	20%		1%	

Det er ikke foretatt noen regnskapsmessig avskrivning for 2020

Note
9

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-28996.00		-28996.00

<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			30000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-28996.00		1004.00

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret har kontroll med dette. Aksjonærene finansierer løpende drift, likviditeten er grei og forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn i regnskapet.



Årsoppgjør

Juuhl Eiendom AS
2020

Juuhl Eiendom AS Org.nr. 924480920

**Analyse av regnskapsdata - Juuhl Eiendom AS**

Alle beløp i NOK

	2020	%	2019	%	2018	%	2017	%	2016	%
Resultatregnskap										
Driftsinntekter	34 116	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Driftskostnader	36 119	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Driftsresultat	-2 004	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Ordinært resultat før skatt	-37 174	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Årsresultat	-28 986	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Skattekostnader	-8 178	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0

	2020	%	2019	%	2018	%	2017	%	2016	%
Balanse										
Anleggsmidler	5 064 520	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Omløpsmidler	230 367	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum eiendeler	5 294 877	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Egenkapital	1 004	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Langsiktig gjeld	5 282 818	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Kortsiktig gjeld	11 056	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum gjeld	5 293 873	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Sum egenkapital og gjeld	5 294 877	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Arbeidskapital	219 302	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Likviditetsbeholdning	218 908	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0

Juuhl Eiendom AS



Resultatregnskap

Juuhl Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		34 115	0
Sum driftsinntekter		34 115	0
Annen driftskostnad	3,4,5	36 119	0
Sum driftskostnad		36 119	0
Driftsresultat		-2 004	0
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		35 174	0
Sum finanskostnader		35 174	0
Sum netto finansposter		-35 170	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 174	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	-8 178	0
Ordinært resultat		-28 996	0
Årsresultat		-28 996	0
Overført til udekket tap	9	-28 996	0
Sum disponert		-28 996	0



Balanse

Juuhl Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,6	8 178	0
Sum immaterielle eiendeler		8 178	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 023 842	0
Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	8	32 500	0
Sum varige driftsmidler		5 056 342	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 064 520	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 451	0
Sum fordringer		11 451	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		218 906	0
Sum omløpsmidler		230 357	0
Sum eiendeler		5 294 877	0



Balanse

Juuhl Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,9	-28 996	0
Sum opptjent egenkapital		-28 996	0
Sum egenkapital		1 004	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	3 782 818	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 282 818	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 055	0
Sum kortsiktig gjeld		11 055	0
Sum gjeld		5 293 873	0
Sum egenkapital og gjeld		5 294 877	0

Bergen, 31.12.2020 / 31.08.2021
Styret for Juuhl Eiendom AS

Rita Juuhl
styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utvidet regnskapsår

Selskapet ble stiftet den 24.10.2019 og registrert i Enhetsregisteret 24.01.2020, men avla ikke noe eget regnskap for 2019. Regnskapsåret 2020 er derfor regnskap for perioden 24.10.19 - 31.12.2020, 14 måneder.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Juuhl Holding AS	150	50	Ordinære aksjer
Fastighet AS	150	50	Ordinære aksjer

Note 3 Lønn og ytelser

Mer om lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnsgodtgjørelse.

Note 4 Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til noen ledende personer i selskapet



Note 6 Skatt mv.

Skatt	Årets	Fjorårets	
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>			
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-8 178		
Skattekostnad ordinært resultat	-8 178		
<u>Skattepliktig inntekt:</u>			
Ordinært resultat før skatt	-37 174		
Skattepliktig inntekt	-37 174		
<u>Betalbar skatt i balansen:</u>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01	31.12	Endring
Skattemessig framførbart underskudd		-37 174	37 174
Netto forskjeller		-37 174	37 174
Sum midlertidige forskjeller		-37 174	37 174
Utsatt skattefordel 31.12		-8 178	8 178

Note 7 Pantstillelser/garantier

<u>Spesifikasjon</u>	Årets	Fjorårets
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 782 818	
Øvrig gjeld	1 500 000	
Sum gjeld	5 282 818	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	5 023 842	
Sum balanseført verdi	5 023 842	

Mer om pantstillelser og garantier

Kjøp av eiendommen gnr 165 bnr 973 er finansiert med lån i Sparebanken Vest der saldo per 31.12.20 er kr. 3 782 818. Banken har 1. prioritert pant i eiendommen. Restlån til bank etter fem år er kr. 3 267 000.

Selskapet har fått et lån fra tilknyttet selskap Juuhl Holding AS kr. 1 250 000. Lånet er retegnet i henhold til avtale med skjermingsrentesatsen som for tiden er 0,40%.

Selskapet har også fått et lån fra tilknyttet selskap Fastighet AS kr. 250 000. Lånet er retegnet i henhold til avtale med skjermingsrentesatsen som for tiden er 0,40%.



Note 8 Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Tilgang i året	32 500	5 023 842	5 056 342
Anskaffelseskost 31.12	32 500	5 023 842	5 056 342
Balansført verdi pr 31.12	32 500	5 023 842	5 056 342
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	20%	1%	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er ikke foretatt noen regnskapsmessig avskrivning for 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Arsresultat		-28 996	-28 996
Kontantinnskudd/tingsinnsk.	30 000		30 000
Egenkapital 31.12	30 000	-28 996	1 004

Mer om egenkapital

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret har kontroll med dette. Aksjonærene finansierer løpende drift, likviditeten er grei og forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn i regnskapet.