



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 949 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 23 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 889	66 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 889</b>	<b>66 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 111</b>	<b>71 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 320	107 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 320</b>	<b>107 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 222</b>	<b>-107 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 889</b>	<b>-35 845</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		7 654	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 235</b>	<b>-35 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 235</b>	<b>-35 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		27 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		235	-35 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 235</b>	<b>-35 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	4 106 647	4 106 647
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	152 652	117 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 652</b>	<b>117 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 652</b>	<b>117 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 259 299</b>	<b>4 224 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 043	121 043
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 043</b>	<b>151 043</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-34 045	-34 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 045</b>	<b>-34 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 998</b>	<b>116 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 106 647	4 106 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		7 654	
Utbytte		27 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 654</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 301</b>	<b>4 107 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 259 299</b>	<b>4 224 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 949 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 23 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 815 949 102  
HYAMS 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	67 889	66 474
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 889</b>	<b>66 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 111</b>	<b>71 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98</b>	<b>43</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 320	107 414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 320</b>	<b>107 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 222</b>	<b>-107 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		7 654	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 235</b>	<b>-35 845</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 235</b>	<b>-35 845</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		27 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		235	-35 845
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 235</b>	<b>-35 845</b>



Organisasjonsnr: 815 949 102  
HYAMS 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter 2,4 4 106 647 4 106 647  
Sum varige driftsmidler 4 106 647 4 106 647

Sum anleggsmidler 4 106 647 4 106 647

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5 152 652 117 763  
Sum fordringer 152 652 117 763

Sum omløpsmidler 152 652 117 763

SUM EIENDELER 4 259 299 4 224 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 121 043 121 043  
Sum innskutt egenkapital 151 043 151 043

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -34 045 -34 280  
Sum opptjent egenkapital -34 045 -34 280

Sum egenkapital 116 998 116 763

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 5 4 106 647 4 106 647  
Sum annen langsiktig gjeld 4 106 647 4 106 647

Sum langsiktig gjeld 4 106 647 4 106 647

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 7 654  
Utbytte 27 000  
Annen kortsiktig gjeld 1 000 1 000



Sum kortsiktig gjeld	35 654	1 000
Sum gjeld	4 142 301	4 107 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 259 299	4 224 410



Organisasjonsnr: 815 949 102  
HYAMS 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Note  
2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4106647.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152652.00	117763.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4106647.00	4106647.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4106647.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4106647.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneopptak



Hyams 23 AS				
<b>Resultatregnskap 2023</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		276 000	138 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>138 000</b>	
Annen driftskostnad	1	67 889	66 474	
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>67 889</b>	<b>66 474</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 111</b>	<b>71 526</b>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		98	43	
Annen rentekostnad		0	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 320	107 414	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-173 222</b>	<b>-107 371</b>	
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>34 889</b>	<b>-35 845</b>	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 654	0	
<b>Årsresultat</b>		<b>27 235</b>	<b>-35 845</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		27 000	0	
Avsatt til konsernbidrag		0	0	
Avsatt til annen egenkapital		235	-35 845	
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 235</b>	<b>-35 845</b>	



<b>Hyams 23 AS</b>				
<b>Balanse 31.12.</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Leiligheter	2,4	4 106 647	4 106 647	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer		0	0	
Fordringer på konsernselskap	5	152 652	117 763	
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 652</b>	<b>117 763</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 652</b>	<b>117 763</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 259 299</b>	<b>4 224 410</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskudd egenkapital</b>				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		121 043	121 043	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 043</b>	<b>151 043</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		-34 045	-34 280	
Sum opptjente egenkapital		-34 045	-34 280	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>116 998</b>	<b>116 763</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig gjeld til konsern	5	4 106 647	4 106 647	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 647</b>	<b>4 106 647</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Betalbar skatt	6	7 654	0	



<b>Hyams 23 AS</b>				
Kortsiktig gjeld	5	1 000	1 000	
Utbytte		27 000	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 654</b>	<b>1 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 142 301</b>	<b>4 107 647</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 259 299</b>	<b>4 224 410</b>	



Hyams 23 AS			
<b>Noter til regnskapet 2023</b>			
<b>Regnskapsprinsipper</b>			
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.			
<b>Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv</b>			
Selskapet har ingen ansatte.			
<b>Note 2 Varige driftsmidler</b>			
	<b>Boligeiendom</b>		
Anskaffelseskost 01.01.	4 106 647		
Tilgang	0		
Avgang	0		
Anskaffelseskost 31.12.	<b>4 106 647</b>		
Samlede avskrivninger 31.12.	0		
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 106 647</b>		
<b>Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv</b>			
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.			
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:		
Hexeberg Holding AS	100 %		
<b>Note 4 Pantsillelser</b>			
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak			
<b>Note 5 Mellomværende til konsernselskap</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	4 106 647	4 106 647	
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	152 652	117 763	
<b>Note 6 Skatt</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	34 889	-35 845	
Permanente forskjeller	-98	-43	
Mottatt konsernbidrag	0	35 888	



<b>Hyams 23 AS</b>				
Endring midlertidige forskjeller			0	0
Årets skattegrunnlag			34 791	0
Skatt i resultatregnskap			7 654	0
Betalbar skatt i balanse			7 654	0
<b>NOTE 7 - Egenkapital</b>				
	<b>Aksje-</b>	<b>Annen</b>	<b>Annen innskudd</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>kapital</b>	<b>egenkap.</b>	<b>egenkapital</b>	
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	-34 280	121 043	116 763
Årets resultat		27 235		27 235
Mottatt konsernbidrag		-27 000		-27 000
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	-34 045	121 043	116 998