



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 459 309	1 366 290
Sum inntekter		1 459 309	1 366 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	30 636
Annen driftskostnad	3,4,5,6	770 337	907 519
Sum kostnader		936 740	1 111 039
Driftsresultat		522 569	255 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 489	5 573
Annen renteinntekt		3 029	3 163
Sum finansinntekter		9 518	8 736
Annen rentekostnad		-380 391	-315 115
Sum finanskostnader		-380 391	-315 115
Netto finans		-370 873	-306 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 356	751 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 356	751 986
Årsresultat		151 696	-51 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 696	-51 127
Sum overføringer og disponeringer		151 696	-51 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 220 000	67 220 000
Sum varige driftsmidler		67 220 000	67 220 000
Sum anleggsmidler		67 220 000	67 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 515	10 192
Andre fordringer		31 810	100 564
Sum fordringer		22 295	110 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 392	164 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 392	164 044
Sum omløpsmidler		401 687	274 800
SUM EIENDELER		67 621 687	67 494 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	193 226	41 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		193 226	41 530
Sum egenkapital	8	313 226	161 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 888 000	26 888 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 332 000	40 332 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 590	78 064
Annen kortsiktig gjeld		58 872	35 207
Sum kortsiktig gjeld		88 461	113 271
Sum gjeld		67 308 461	67 333 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 621 687	67 494 800
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401416

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 970 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 459 309	1 366 290
Sum inntekter		1 459 309	1 366 290
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	30 636
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	770 337	907 519
Sum kostnader		936 740	1 111 039
Driftsresultat		522 569	255 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 489	5 573
Annen renteinntekt		3 029	3 163
Sum finansinntekter		9 518	8 736
Annen rentekostnad		-380 391	-315 115
Sum finanskostnader		-380 391	-315 115
Netto finans		-370 873	-306 379
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 356	751 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 050 356	751 986
Årsresultat		151 696	-51 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 696	-51 127
Sum overføringer og disponeringer		151 696	-51 127



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	67 220 000	67 220 000
Sum varige driftsmidler		67 220 000	67 220 000
Sum anleggsmidler		67 220 000	67 220 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-9 515	10 192
Andre fordringer		31 810	100 564
Sum fordringer		22 295	110 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 392	164 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 392	164 044
Sum omløpsmidler		401 687	274 800
SUM EIENDELER		67 621 687	67 494 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	193 226	41 530
Sum opptjent egenkapital		193 226	41 530
Sum egenkapital	8	313 226	161 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 888 000	26 888 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	40 332 000	40 332 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 590	78 064
Annen kortsiktig gjeld		58 872	35 207
Sum kortsiktig gjeld		88 461	113 271
Sum gjeld		67 308 461	67 333 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 621 687	67 494 800
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000



Organisasjonsnr: 921 970 676
BERGERMOTUNET 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: OA38K-U7HTU-GO4UC-0EE54-ZT1GS-FZ4FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OA38K-U7HTU-GO4UC-0EE54-ZT1GS-FZ4FL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bergermotunet 5 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	161 530	212 657
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	151 696	-51 127
B. Årets endringer i disponible midler	151 696	-51 127
C. Disponible midler pr. 31.12	313 226	161 530
Omløpsmidler	401 687	274 800
- Kortsiktig gjeld	88 461	113 271
Disponible midler	313 226	161 530

Bergermotunet 5 Borettslag



Resultatregnskap Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		841 344	686 664	906 045	906 045
Innkrevde renter lån		380 347	315 278	418 385	382 704
Andre driftsinntekter	1	237 618	364 348	255 000	253 152
SUM INNTEKTER		1 459 309	1 366 290	1 579 430	1 541 901
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	25 000	26 850	25 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	3 525	3 786	3 525	3 666
Revisjonshonorar	3	6 354	6 063	6 500	6 600
Forretningsførerhonorar		72 978	69 498	73 000	75 894
Konsulentbistand		0	1 750	0	0
Andre forvaltningstjenester		10 800	10 800	11 000	11 300
Kontingent til Ringbo		7 200	7 200	7 200	7 200
Vedlikehold eiendom	4	53 379	208 601	30 001	74 250
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	115 000	115 000
Vintervedlikehold		90 934	128 235	86 000	90 000
Sommervedlikehold		40 248	36 510	60 000	50 000
HMS		6 697	6 390	6 700	6 898
TV/Internett		28 512	28 512	29 000	28 512
Forsikringer		69 325	61 943	70 000	75 861
Kommunale avgifter	5	450 504	455 277	493 000	501 000
Strøm		38 350	42 950	35 000	35 000
Andre driftskostnader	6	32 935	16 675	13 001	41 276
SUM KOSTNADER		936 740	1 111 039	1 063 927	1 152 457
DRIFTSRESULTAT		522 569	255 252	515 503	389 444
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 029	3 163	0	0
Utbytte		6 489	5 573	0	0
Rentekostnader		-380 391	-315 115	-418 385	-382 864
NETTO FINANSPOSTER		-370 873	-306 379	-418 385	-382 864
ÅRETS RESULTAT		151 696	-51 127	97 118	6 580
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		151 696	-51 127	0	0
SUM DISPONERINGER		151 696	-51 127	97 118	6 580

Bergermotunet 5 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	3 500 000	3 500 000
Bygninger	7	63 720 000	63 720 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		67 220 000	67 220 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-9 515	10 192
Andre fordringer		31 810	100 564
Bankinnskudd			
Driftskonto		377 850	162 570
Sparekonto		1 542	1 474
SUM OMLØPSMIDLER		401 687	274 800
SUM EIENDELER		67 621 687	67 494 800

Bergermotunet 5 Borettslag



Balanse Bergermotunet 5 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Oppjent egenkapital	8	193 226	41 530
SUM EGENKAPITAL	8	313 226	161 530
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	26 888 000	26 888 000
Borettsinnskudd	10	40 332 000	40 332 000
Sum langsiktig gjeld		67 220 000	67 220 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 017	0
Leverandørgjeld		29 590	78 064
Påløpte ikke forfalte renter		2 091	1 877
Annen kortsiktig gjeld		47 764	33 330
Sum kortsiktig gjeld		88 461	113 271
SUM GJELD		67 308 461	67 333 271
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		67 621 687	67 494 800
Pantstillelser	11	67 220 000	67 220 000

Sted: _____, dato: _____

Steinar Grønvold
STYRELEDER

Regi Svendsen
STYREMEDLEM

Svein Olav Hockman
STYREMEDLEM

Mette Haug
STYREMEDLEM

Kristoffer Hellstrøm Hereng
STYREMEDLEM

Bergermotunet 5 Borettslag



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Innbetalt for maling	3 813	159 252
3608 Fiber	28 512	28 512
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-1 073	0
3611 Vann og avløp	206 366	176 584
Sum	237 618	364 348

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	0	3 100
5330 Honorar til styret og andre komiteer	25 000	23 750
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 786
Sum	28 525	30 636

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 354	6 063
Sum	6 354	6 063

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6607 Vedlikehold garasjer	2 506	0
6610 Brannvarslingsanlegg	0	437
6611 Serviceavtaler brann og heis	18 950	13 275
6612 Driftskostnader heis	10 308	11 800
6614 Vedlikehold maling	1 460	159 984
6618 Vedlikehold rør	20 155	22 301
6622 Vedlikehold elektro	0	804
Sum	53 379	208 601

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	193 904	193 815
7761 Eiendomsskatt	134 230	148 872
7762 Renovasjon	122 370	112 590
Sum	450 504	455 277

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	12 885	0
6823 Driftskostnader klubbhus	8 619	11 764
6825 Kopiering	1 125	0
6900 IT- og telefonkostnader	242	461
6940 Porto	78	0
7490 Velforening / kontingenter	6 000	0
7770 Bankomkostninger	3 985	4 450
Sum	32 935	16 675



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt - Trinn 1	Bygg - Trinn 1	Tomt - Trinn 2	Bygg - Trinn 2	Tomt - Trinn 3	Bygg - Trinn 3
Anskaffelseskost pr.01.01 :	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	1 892 800	34 457 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	1 892 800	34 457 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	781 550	14 228 450	825 650	15 034 350	1 892 800	34 457 200
Anskaffelsesår :	2019	2019	2020	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :						

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	161 530	212 657
Årets resultat	151 696	-51 127
Sum egenkapital 31.12	313 226	161 530



Bergermotunet 5 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN lån - Etablering
Lånenummer:	22808900940
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	26 888 000
Lånesaldo 01.01:	6 726 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 726 000
Andelssaldo 01.01:	20 162 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	20 162 000
Sum pantegjeld for lån:	26 888 000

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808900940	1	1 260 000	1 260 000
	1	1 240 000	1 240 000
	1	1 236 000	1 236 000
	1	1 220 000	1 220 000
	1	885 000	885 000
	1	295 000	295 000
	1	248 000	248 000
	1	236 000	236 000
	1	106 000	106 000

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	Totalt
	40 332 000
Sum innskudd	40 332 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	67 220 000	67 220 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	67 220 000	67 220 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 5 Borettslag

Styreleder	Steinar Grønvold (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Kristoffer Hellstrøm Hereng (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Regi Svendsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Mette Haug (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Svein Olav Hockman (sign.)	19.02.2025